



Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 108

**Карар**  
от «14» 03 2024 г.

О внесении изменений в постановление № 406 от 09.10.2023 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление № 406 от 09.10.23 г. «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах.», изложив в новой редакции согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Никифорова Р.М.

Руководитель

О.Н.Павлов

Приложение № 1  
к постановлению Исполнительного комитета  
Мамадышского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «14» 03 2024 г. № 108

Краткосрочный план  
реализации Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной  
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146  
«Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах (далее соответственно – Краткосрочный план, Региональная программа) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2023 – 2025 годы.

В 2023 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 580 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 12,74 тыс.кв.метров.

В 2024 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 558 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 10,55 тыс.кв.метров.

В 2025 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 356 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 7,43 млн.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены: в целом по Республике Татарстан в приложении № 1 к Краткосрочному плану;

#### IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

##### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 – 2025 годах

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах                         | Единица измерения | Объем работ |             |          |          |
|-------|---|-------------------|-------------|-------------|----------|----------|
|       |   |                   | всего       | в том числе |          |          |
|       |   |                   |             | 2023 год    | 2024 год | 2025 год |
| 1     | 2   | 3                 | 4           | 5           | 6        | 7        |
| 1.    | Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю    | кв. метров        | 1841,04     | 0,0         | 1841,04  | 0,0      |
| 2.    | Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: | тыс.мет-ров       | 1018,0      | 786,0       | 202,0    | 30,0     |
| 2.1.  | электроснабжения  | метров            | 1018,0      | 786,0       | 202,0    | 30,0     |
| 2.2.  | водоснабжения   | метров            | 0,0         | 0,0         | 0,0      | 0,0      |
| 2.3.  | водоотведения   | тыс.мет-ров       | 0,0         | 0,0         | 0,0      | 0,0      |
| 3.    | Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов,                                  | штук              | 0           | 0           | 0        | 0        |

| 1   | 2  | 3          | 4       | 5       | 6       | 7       |
|-----|--|------------|---------|---------|---------|---------|
|     | необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)                      |            |         |         |         |         |
| 4.  | Установка узлов управления и узлов регулирования потребления тепловой энергии  | штук       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 5.  | Замена лифтов  | штук       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 6.  | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах                                      | кв. метров | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 7.  | Ремонт подъездов   | кв. метров | 750,0   | 0,0     | 0,0     | 750,0   |
| 8.  | Ремонт фасада  | кв. метров | 5 700,0 | 1 028,0 | 2 346,0 | 2 326,0 |
| 9.  | Утепление фасада   | кв. метров | 3 476,0 | 0,0     | 1 384,0 | 2 092,0 |
| 10. | Осуществление строительного контроля   | штук       | 15      | 5       | 4       | 6       |
| 11. | Разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | штук       | 15      | 5       | 4       | 6       |

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к нему.

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее соответственно – ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 72 869 624,07 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 13 678 842,73 рубля;

местных бюджетов – 12 816 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 46 374 781,34 рубля;

из них на реализацию мероприятий Краткосрочного плана:

в 2023 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 19 601 273,68 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 482 387,99 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 846 885,69 рубля;

в 2024 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 31 330 409,79 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 598 227,37 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 22 460 182,42 рубля;

в 2025 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 21 937 940,60 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 598 227,37 рубля;

местных бюджетов – 4 272 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 13 067 713,23 рубля;

При этом в рамках реализации Краткосрочного плана более 50 процентов финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан ежегодно направляются на выполнение работ по энергосбережению.

**Объем  
финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2023 – 2025 годах**

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах                         | Сумма, рублей | В том числе  |               |            |
|-------|---|---------------|--------------|---------------|------------|
|       |   |               | 2023 год     | 2024 год      | 2025 год   |
| 1     | 2   | 3             | 4            | 5             | 6          |
| 1.    | Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю    | 11 271 926,79 | 0,00         | 11 271 926,79 | 0,00       |
| 2.    | Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: | 9 472 018,33  | 7 008 923,33 | 1 931 090,00  | 532 000,00 |
| 2.1.  | электроснабжения  | 9 472 018,33  | 7 008 923,33 | 1 931 090,00  | 532 000,00 |
| 2.2.  | водоснабжения   | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00       |

| 1    | 2  | 3             | 4             | 5             | 6             |
|------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2.3. | водоотведения  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 3.   | Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 4.   | Установка узлов управления и узлов регулирования потребления тепловой энергии  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 5.   | Замена лифтов  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 6.   | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| 7.   | Ремонт подъездов   | 1 260 000,00  | 0,00          | 0,00          | 1 260 000,00  |
| 8.   | Ремонт фасада  | 17 465 867,91 | 11 908 637,91 | 3 057 230,00  | 2 500 000,00  |
| 9.   | Утепление фасада   | 30 466 000,00 | 0,00          | 13 866 000,00 | 16 600 000,00 |
| 10.  | Осуществление строительного контроля   | 807 521,00    | 211 090,00    | 258 563,00    | 337 868,00    |
| 11.  | Разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта   | 2 126 290,04  | 472 617,44    | 945 600,00    | 708 072,60    |
|      | Итого*   | 72 869 624,07 | 19 601 273,68 | 31 330 409,79 | 21 937 940,60 |

\*Без учета объема потребности в финансовых средствах на установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме).

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

Объем финансирования установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме), приведен в приложении № 5 к Краткосрочному плану.

#### VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 2023 – 2025 годы составляет 14 тыс.рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

## VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, региональным оператором, органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организовывает взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

взаимодействует с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

проводит предварительный отбор подрядных организаций для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций Республики Татарстан, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан;

по итогам проведения предварительного отбора формирует реестр квалифицированных подрядных организаций;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО и иными уполномоченными лицами на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет регионального оператора;

заключает договоры на осуществление функций технического заказчика с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Татарстан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, Перечень которых определен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»;

проводит электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение);

осуществляет закупку у единственной подрядной организации в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения;

заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), согласованных с муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;



осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

участвует в процедуре проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и акты приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома приемочной комиссией;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

согласовывают акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта, с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

**Собственники помещений:**

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

**Подрядные организации:**

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

**Технические заказчики:**

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в единой информационной системе – государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (ГИС МЖФ).

#### **VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Положением.

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

| № п/п                     | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан | Количество многоквартирных домов, единиц |            |             |            |       | Стоимость капитального ремонта, рублей |            |             |               |               |
|---------------------------|---|--|---|--|------------|-------------|------------|-------|--|------------|-------------|---------------|---------------|
|                           |   |  |   | I квартал                                | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал                              | II квартал | III квартал | IV квартал    | всего         |
| 1                         | 2                                       | 3  | 4   | 5  | 6          | 7           | 8          | 9     | 10                                     | 11         | 12          | 13            | 14            |
| Всего в 2023 - 2025 годах |   |  |   | 30 721,88                                | 1 494      |             | 15         | 15    |  |            |             | 72 869 624,07 | 72 869 624,07 |
| 2023 год                  |   |  |   |  |            |             |            |       |  |            |             |               |               |
|                           | Мамадышский муниципальный район         | 12 744,18                                      | 580   |  |            |             | 5          | 5     |  |            |             | 19 601 273,68 | 19 601 273,68 |
| 2024 год                  |   |  |   |  |            |             |            |       |  |            |             |               |               |
|                           | Мамадышский муниципальный район         | 10 551,49                                      | 558   |  |            |             | 4          | 4     |  |            |             | 31 330 409,79 | 31 330 409,79 |
| 2025 год                  |   |  |   |  |            |             |            |       |  |            |             |               |               |
|                           | Мамадышский муниципальный район         | 7 426,21                                       | 356   |  |            |             | 6          | 6     |  |            |             | 21 937 940,60 | 21 937 940,60 |

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 - 2025 годах

Реестр многоквартирных домов

по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

| № п/п                                  | № п/п | Адрес многоквартирного дома               | Стоимость капитального ремонта - всего | В том числе                            |               |  |  |  |                                      |
|--|-------|---|--|--|---------------|--|--|--|--------------------------------------|
|  |       |   |  | стоимость строительно-монтажных работы | замена лифтов | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2024 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2025 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта | осуществление строительного контроля |
| 1                                      | 2     | 3   | 4                                      | 5                                      | 6             | 7  | 8  | 9  | 10                                   |
| 2023 год                               |       |   |  |  |               |  |  |  |                                      |
| <b>Мамадышский муниципальный район</b> |       |   |  |  |               |  |  |  |                                      |
|  | 1.    | г.Мамадыш, ул.Горького, д.29              | 3 494 843,98                           | 3 326 843,98                           | 0,00          | 126 000,00   | 0,00   | 0,00   | 42 000,00                            |
|  | 2.    | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.168             | 1 508 583,19                           | 1 449 783,19                           | 0,00          | 42 000,00  | 0,00   | 0,00   | 16 800,00                            |
|  | 3.    | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.88/2            | 2 316 301,16                           | 2 232 301,16                           | 0,00          | 56 000,00  | 0,00   | 0,00   | 28 000,00                            |
|  | 4.    | п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.6  | 6 574 250,69                           | 6 364 250,69                           | 0,00          | 140 000,00   | 0,00   | 0,00   | 70 000,00                            |
|  | 5.    | п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.8  | 5 707 294,66                           | 5 544 387,22                           | 0,00          | 108 617,44   | 0,00   | 0,00   | 54 290,00                            |
| <b>Итого по району</b>                 |       |   | <b>19 601 273,68</b>                   | <b>18 917 566,24</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>472 617,44</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>211 090,00</b>                    |
| 2024 год                               |       |   |  |  |               |  |  |  |                                      |
| <b>Мамадышский муниципальный район</b> |       |   |  |  |               |  |  |  |                                      |
|  | 1.    | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.166             | 2 121 090,00                           | 1 931 090,00                           | 0,00          | 0,00   | 160 000,00   | 0,00   | 30 000,00                            |
|  | 2.    | г.Мамадыш, ул.Ленина, д.74                | 14 217 093,00                          | 13 866 000,00                          | 0,00          | 0,00   | 230 000,00   | 0,00   | 121 093,00                           |
|  | 3.    | г.Мамадыш, ул.Строителей, д.1             | 9 665 337,37                           | 9 147 986,37                           | 0,00          | 0,00   | 462 600,00   | 0,00   | 54 751,00                            |
|  | 4.    | п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.12 | 5 326 889,42                           | 5 181 170,42                           | 0,00          | 0,00   | 93 000,00  | 0,00   | 52 719,00                            |
| <b>Итого по району</b>                 |       |   | <b>31 330 409,79</b>                   | <b>30 126 246,79</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>945 600,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>258 563,00</b>                    |
| 2025 год                               |       |   |  |  |               |  |  |  |                                      |
| <b>Мамадышский муниципальный район</b> |       |   |  |  |               |  |  |  |                                      |
|  | 1.    | г.Мамадыш, ул.Горького, д.116А            | 4 389 000,00                           | 4 200 000,00                           | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 126 000,00   | 63 000,00                            |
|  | 2.    | г.Мамадыш, ул.Горького, д.118             | 4 359 020,30                           | 4 200 000,00                           | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 113 586,30   | 45 434,00                            |
|  | 3.    | г.Мамадыш, ул.Горького, д.118А            | 4 159 020,30                           | 4 000 000,00                           | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 113 586,30   | 45 434,00                            |
|  | 4.    | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.88/2            | 3 985 000,00                           | 3 760 000,00                           | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 135 000,00   | 90 000,00                            |
|  | 5.    | г.Мамадыш, ул.Новозаводская, д.34         | 4 389 000,00                           | 4 200 000,00                           | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 126 000,00   | 63 000,00                            |
|  | 6.    | с.Нижний Таханьш, ул.Куйбышева, д.18      | 656 900,00                             | 532 000,00                             | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 93 900,00  | 31 000,00                            |
| <b>Итого по району</b>                 |       |   | <b>21 937 940,60</b>                   | <b>20 892 000,00</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>708 072,60</b>  | <b>337 868,00</b>                    |
| <b>Всего в 2023 – 2025 годах</b>       |       |   | <b>72 869 624,07</b>                   | <b>69 935 813,03</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>472 617,44</b>  | <b>945 600,00</b>  | <b>708 072,60</b>  | <b>807 521,00</b>                    |

Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах

| № п/п                                  | Адрес МКД*                                | Год ввода в эксплуатацию | Год завершения последнего капитального ремонта | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД - всего, кв.метров | Площадь помещений МКД - всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы, человек | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома<br>специальный счет/счет регионального оператора | Вид ремонта  | Стоимость капитального ремонта, рублей |   |                                  |   | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД<br>рублей/кв.метр | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД<br>рублей/кв.метр | Плановая дата завершения работ |
|--|---|--------------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|---|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------|
|  |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  | итого                                  | в том числе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД |  |  |                                |
| 1                                      | 2   | 3                        | 4  | 5             | 6                 | 7                    | 8                                    | 9                             | 10   | 11  | 12  | 13   | 14                                     | 15  | 16                               | 17  | 18   | 19   | 20                             |
| <b>2023 год</b>                        |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  |  |   |                                  |   |  |  |                                |
| <b>Мамадышский муниципальный район</b> |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  |  |   |                                  |   |  |  |                                |
| 1                                      | г.Мамадыш, ул.Горького, д.29              | 1981                     | 2008   | кирпичные     | 5                 | 6                    | 4 521,99                             | 4 051,89                      | 4 051,89   | 214   | счет регионального оператора  | осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ПСД | 3 494 843,98                           | 610 000,00  | 629 000,00                       | 2 255 843,98  | 772,86   | 14 000,00  | 31.12.2023                     |
| 2                                      | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.168             | 2008                     | 1998   | кирпичные     | 4                 | 3                    | 2 295,12                             | 2 111,00                      | 2 068,38   | 104   | счет регионального оператора  | ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля | 1 508 583,19                           | 489 000,00  | 462 000,00                       | 557 583,19  | 657,30   | 14 000,00  | 31.12.2023                     |
| 3                                      | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.88/2            | 1997                     | 1997   | кирпичные     | 4                 | 5                    | 4 176,07                             | 3 869,03                      | 3 663,16   | 178   | счет регионального оператора  | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля, ПСД | 2 316 301,16                           | 496 450,00  | 445 000,00                       | 1 374 851,16  | 554,66   | 14 000,00  | 31.12.2023                     |
| 4                                      | п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.6  | 1969                     | 2009   | кирпичные     | 2                 | 2                    | 812,00                               | 624,61                        | 485,75   | 38  | счет регионального оператора  | ПСД, ремонт фасада, осуществление строительного контроля   | 6 574 250,69                           | 1 950 000,00  | 2 010 000,00                     | 2 614 250,69  | 8 096,37   | 14 000,00  | 31.12.2023                     |
| 5                                      | п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.8  | 1970                     | 2009   | кирпичные     | 2                 | 2                    | 939,00                               | 722,24                        | 562,37   | 46  | счет регионального оператора  | ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ПСД   | 5 707 294,66                           | 936 937,99  | 726 000,00                       | 4 044 356,67  | 6 078,06   | 14 000,00  | 31.12.2023                     |
| <b>Итого по району</b>                 |   |                          |  |               |                   |                      | <b>12 744,18</b>                     | <b>11 378,77</b>              | <b>10 831,55</b>   | <b>580,00</b>   |   |  | <b>19 601 273,68</b>                   | <b>4 482 387,99</b>   | <b>4 272 000,00</b>              | <b>10 846 885,69</b>  | <b>1 538,06</b>  | <b>14 000,00</b>   | <b>31.12.2023</b>              |
| <b>2024 год</b>                        |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  |  |   |                                  |   |  |  |                                |
| <b>Мамадышский муниципальный район</b> |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  |  |   |                                  |   |  |  |                                |
| 1                                      | г.Мамадыш, ул.Давыдова, д.166             | 2002                     | 2002   | кирпичные     | 5                 | 4                    | 3 067,32                             | 2 713,12                      | 2 459,92   | 143   | счет регионального оператора  | осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2 121 090,00                           | 380 041,34  | 353 078,80                       | 1 387 969,86  | 691,51   | 14 000,00  | 31.12.2024                     |
| 2                                      | г.Мамадыш, ул.Ленина, д.74                | 1994                     | 2008   | кирпичные     | 4                 | 3                    | 2 262,56                             | 2 038,73                      | 1 977,36   | 105   | счет регионального оператора  | утепление фасада, ПСД, осуществление строительного контроля  | 14 217 093,00                          | 2 223 321,82  | 2 065 585,29                     | 9 928 185,89  | 6 283,63   | 14 000,00  | 31.12.2024                     |
| 3                                      | г.Мамадыш, ул.Строителей, д.1             | 1989                     | 2008   | кирпичные     | 5                 | 6                    | 4 182,29                             | 3 744,05                      | 3 744,05   | 247   | счет регионального оператора  | ремонт крыши, ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ПСД                             | 9 665 337,37                           | 1 040 431,27  | 966 616,48                       | 7 658 289,62  | 2 311,02   | 14 000,00  | 31.12.2024                     |
| 4                                      | п.совхоз «Мамадышский», ул.Школьная, д.12 | 1978                     | 2009   | кирпичные     | 2                 | 3                    | 1 039,32                             | 799,48                        | 563,77   | 63  | счет регионального оператора  | осуществление строительного контроля, ремонт крыши, ПСД  | 5 326 889,42                           | 954 432,94  | 886 719,43                       | 3 485 737,05  | 5 125,36   | 14 000,00  | 31.12.2024                     |
| <b>Итого по району</b>                 |   |                          |  |               |                   |                      | <b>10 551,49</b>                     | <b>9 295,38</b>               | <b>8 745,10</b>  | <b>558,00</b>   |   |  | <b>31 330 409,79</b>                   | <b>4 598 227,37</b>   | <b>4 272 000,00</b>              | <b>22 460 182,42</b>  | <b>2 969,29</b>  | <b>14 000,00</b>   | <b>31.12.2024</b>              |
| <b>2025 год</b>                        |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  |  |   |                                  |   |  |  |                                |
| <b>Мамадышский муниципальный район</b> |   |                          |  |               |                   |                      |                                      |                               |  |   |   |  |  |   |                                  |   |  |  |                                |
| 1                                      | г. Мамадыш, ул. Горького, д. 116А         | 1979                     | 2008   | кирпичные     | 3                 | 2                    | 572,59                               | 529,78                        | 529,78   | 34  | счет регионального оператора  | утепление фасада, осуществление строительного контроля, ПСД  | 4 389 000,00                           | 919 941,41  | 854 674,94                       | 2 614 383,65  | 7 665,17   | 14 000,00  | 31.12.2025                     |
| 2                                      | г. Мамадыш, ул. Горького, д. 118          | 1975                     | 2008   | кирпичные     | 3                 | 2                    | 601,58                               | 560,66                        | 560,66   | 26  | счет регионального оператора  | ПСД, утепление фасада, осуществление строительного контроля  | 4 359 020,30                           | 913 657,61  | 848 836,96                       | 2 596 525,73  | 7 245,95   | 14 000,00  | 31.12.2025                     |
| 3                                      | г. Мамадыш, ул. Горького, д. 118А         | 1979                     | 2008   | кирпичные     | 3                 | 2                    | 557,69                               | 522,14                        | 522,14   | 31  | счет регионального оператора  | ПСД, утепление фасада, осуществление строительного контроля  | 4 159 020,30                           | 871 737,29  | 809 890,73                       | 2 477 392,28  | 7 457,58   | 14 000,00  | 31.12.2025                     |
| 4                                      | г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 88/2         | 1997                     | 1997   | кирпичные     | 4                 | 4                    | 4176,07                              | 3869,03                       | 3663,16  | 178   | счет регионального оператора  | ПСД, осуществление строительного контроля, ремонт фасада, ремонт подъездов                         | 3 985 000,00                           | 835 262,36  | 776 003,56                       | 2 373 734,08  | 954,25   | 14 000,00  | 31.12.2025                     |
| 5                                      | г. Мамадыш, ул. Новозаводская, д. 34      | 1983                     | 2008   | кирпичные     | 3                 | 2                    | 582,28                               | 534,13                        | 547,76   | 34  | счет регионального оператора  | осуществление строительного контроля, ПСД, утепление фасада  | 4 389 000,00                           | 919 941,41  | 854 674,94                       | 2 614 383,65  |  | 14 000,00  | 31.12.2025                     |
| 6                                      | с. Нижний Таганьш, ул. Куйбышева, д. 18   | 1970                     | 1962   | кирпичные     | 2                 | 2                    | 936,00                               | 734,68                        | 734,68   | 53  | счет регионального оператора  | ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля, ПСД | 656 900,00                             | 137 687,29  | 127 918,87                       | 391 293,84  | 701,82   | 14 000,00  | 31.12.2025                     |
| <b>Итого по району</b>                 |   |                          |  |               |                   |                      | <b>7 426,21</b>                      | <b>6 750,42</b>               | <b>6 558,18</b>  | <b>356,00</b>   |   |  | <b>21 937 940,60</b>                   | <b>4 598 227,37</b>   | <b>4 272 000,00</b>              | <b>13 067 713,23</b>  | <b>2 954,12</b>  | <b>14 000,00</b>   | <b>31.12.2025</b>              |
| <b>Всего по 2023 - 2025 годам</b>      |   |                          |  |               |                   |                      | <b>30 721,88</b>                     | <b>27 424,57</b>              | <b>26 134,83</b>   | <b>1 494,00</b>   |   |  | <b>72 869 624,07</b>                   | <b>13 678 842,73</b>  | <b>12 816 000,00</b>             | <b>46 374 781,34</b>  | <b>2 371,91</b>  | <b>14 000,00</b>   | <b>31.12.2025</b>              |

Список использованных сокращений:

\*МКД - многоквартирный дом;

\*\*ТСЖ - товарищество собственников жилья;

\*\*\* ПСД - разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

\*\*\*\*ТС - горячее водоснабжение;

\*\*\*\*\*ХВС - холодное водоснабжение.