



Ул. Центральная, д.45Б,  
с. Шахмайкино, 423183

Үзәк урам, 45Б  
Шахмай авылы, 423183

тел.: (8-84348) 3-84-96, факс: (8-84348) 3-84-46, Shah.Nsm@tatar.ru

## РЕШЕНИЕ

Совета Шахмайкинского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от «1» марта 2024 года

№ 43-136

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24.11.2012 № 25-64

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шахмайкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2012 № 25-64 (в редакции решений от 16.12.2016 г. №22-53, 03.02.2021 г. №8-19; от 11.04.2023 г. №34-112) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 8 Главы 2 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления.

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Уставом муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение, Соглашением о передаче Совету Шахмайкинского сельского поселения полномочий (части полномочий) Совета района по решению отдельных вопросов местного значения.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение (далее – Совета поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе изменения (дополнения) к Правилам землепользования и застройки;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования населения.



3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение (далее – исполнительный комитет поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- обеспечение подготовки и утверждение документации по планировке территории (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

- утверждение документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Новошешминского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района;

- резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- направление уведомлений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

- резервирование и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.»;

1.2. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре



недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.3. Часть 11 статьи 11 Главы 3 Правил изложить в следующей редакции:

«11. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение, настоящими правилами, другими нормативными правовыми актами.»;

1.4. Часть 2 статьи 17 Главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования Шахмайкинское сельское поселение, настоящими правилами, другими нормативными правовыми актами.»;

1.5. Часть 1.3. статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1.3. Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, расположенных на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новошешминского муниципального района республики Татарстан 30.05.2022 № 23-177 (Далее- Правила использования водных объектов).»;

1.6. Второй абзац части 1. ВФ2-зона водных объектов статьи 38 изложить в следующей редакции:

«Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований Правил использования водных объектов.»;

1.7. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

3. Исполнительному комитету Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в установленные законом сроки разместить настоящее решение и правила землепользования и застройки Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования: [https:// fgistp.economy.gov.ru/](https://fgistp.economy.gov.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Шахмайкинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Шахмайкинское сельское поселение  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан



Н.М. Давилова