

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024

КАРАР

№ *132*

Об утверждении проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:320101:1147 с землями (неразграниченной) государственной муниципальной собственности Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка, ул. Центральная д.25.

Рассмотрев заявление гр. Тимербаева Вакифа Бариевича, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:320101:1147 с землями (неразграниченной) государственной собственности Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка, ул. Центральная д.25, и руководствуясь ст. 43, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории Высокогорского муниципального района от 15.12.2023 года «О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:320101:1147 с землями (неразграниченной) государственной собственности Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, а так же учитывая протокол публичных слушаний от 08.12.2023 года и заключение общественных обсуждений от 08.12.2023 года, Исполнительный Комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:320101:1147 с землями (неразграниченной) государственной муниципальной собственности Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Центральная д.25, общей площадью 862 кв.м.
2. Опубликовать настоящее распоряжение путем размещения на сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (www.vysokaya-gora.tatarstan.ru).
3. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. **Рекомендую** Тимербаеву Вакифу Бариевичу:
 - 4.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка согласно приложению, к настоящему постановлению;
 - 4.2. после проведения государственного кадастрового учета земельного участка представить в Палату имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложению, к настоящему постановлению;
 - 4.3. при последующем использовании земельного участка:

4.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

4.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета района Р.Ш. Хисамутдинова.

Руководитель



Д.Ф. Шайдуллин

Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан
от 26.02.2024 № 232

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка, ул. Центральная д.25.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:320101:1147, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д.Чернышевка, ул. Центральная д.25, состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечнями координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории (ПМ-3).

I. Положение о проекте межевания территории

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 16:16:320101:1147 площадью 454 кв.м, с прилегающими землями государственной (неразграниченной) муниципальной собственности площадью 424 кв.м., в результате которого образуется 1(один) земельный участок площадью 878 кв.м.,

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р),м2	Сведения о правообладателях	Площадь территории
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	862	Тимербаев Вакиф Бариевич	507 м ²
			Государственная (неразграниченная) муниципальная собственность Высокогорского муниципального района РТ	355 м ²

с установлением вида разрешенного использования образуемому земельному участку согласно таблице:

Обозначение земельного участка	Исходный земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)
:ЗУ1	16:16:320101:1147	«магазины»	862

Образуемый данным проектом межевания земельный участок отображен в графической части.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

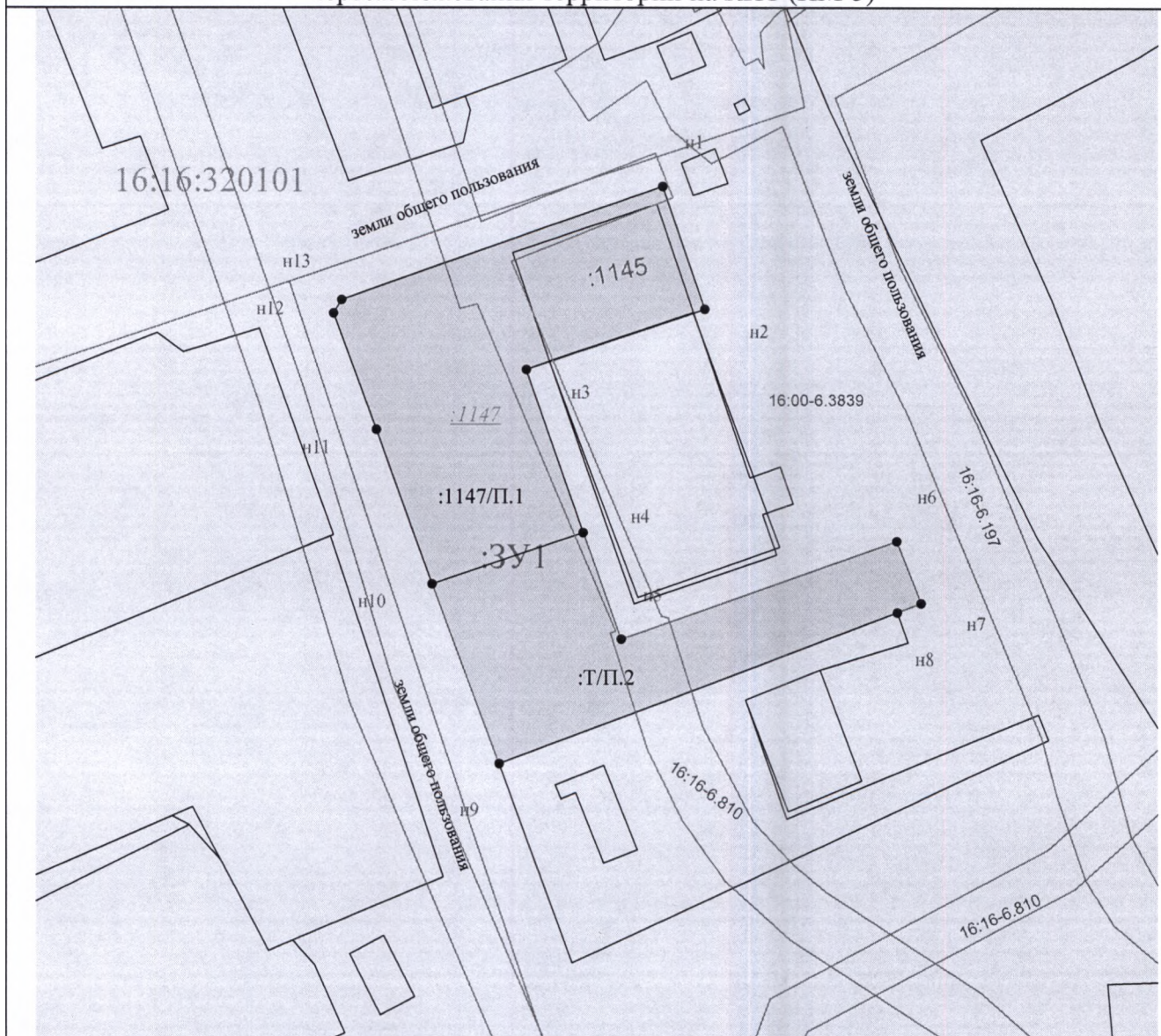
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	2	3
н1	495702.13	1316413.25
н2	495691.88	1316416.78
н3	495686.86	1316401.91
н4	495673.26	1316406.65
н5	495664.28	1316409.81
н6	495672.48	1316432.98
н7	495667.26	1316435.04
н8	495666.50	1316433.04
н9	495653.89	1316399.62
н10	495668.95	1316394.02
н11	495681.88	1316389.30
н12	495691.60	1316385.65
н13	495692.70	1316386.33
н1	495702.13	1316413.25

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертеж межевания территории на КПТ (ПМ-3)



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- граница кадастрового квартала
16:16:320101	- кадастровые номера квартала
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- границы существующих земельных участков
:1147	- исходный земельный участок
:ЗУ1	- обозначение контура образуемого земельного участка
:Т/П	- обозначение присоединяемой части земельного участка находящегося в неразграниченной муниципальной собственности
• n1	- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона ЛЭП)