



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

КАРАР

№ 130-н

Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Сабинского муниципального района Республики Татарстан приобретаемого арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п.1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района



М.Р. Ишниязов

Лист согласования к документу № согл-15689003-2 от 06.02.2024  
Инициатор согласования: Сабирава А.Р. Главный специалист  
Согласование инициировано: 06.02.2024 08:23

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Миникаев А.И.		Согласовано 07.02.2024 - 15:10	-
2	Сунгатов Ш.А.		Перенаправлено 07.02.2024 - 16:19	-
Перенаправление(параллельное)				
	Загидуллина Г.М.		Согласовано 12.02.2024 - 08:45	-
	Давлиева М.М.		Согласовано 08.02.2024 - 07:58	-
2.1	Сунгатов Ш.А.		Согласовано 12.02.2024 - 10:49	-
3	Кутдусов И.И.		Согласовано 07.02.2024 - 19:45	-
4	Галиуллин А.М.		Согласовано 09.02.2024 - 16:08	-
Тип согласования: последовательное				
5	Минниханов Р.Н.		Согласовано 13.02.2024 - 14:24	-
6	Ишниязов М.Р.		Подписано 13.02.2024 - 22:54	-