

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.01.2024

КАРАР

№ 100

**О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от
29.12.2023 №1983 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги для
населения на 2024 год по муниципальному образованию
«Высокогорский муниципальный район»**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение №2, утвержденное Постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2023 №1983 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2024 год по муниципальному образованию «Высокогорский муниципальный район», изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://prav.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района

 Д.Ф.Шайдуллин

Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан – 125,36 руб.;

$K_{\text{сп}}$ – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – 0,071;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент 1	Потребительские свойства 2	Значение коэффициента 3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К _м	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
К _{св}	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К _{пл}	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, (за исключением печного), - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
	Месторасположение: Населенный пункты Высокогорского муниципального района:	1,3