



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 48

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»,

постановляю:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год (Приложение):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1. для одиноко проживающего гражданина – 612 252 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек - 1 224 504 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 836 756 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 449 008 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 061 260 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 673 512 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 285 762 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 19 875 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 19 875 руб.;

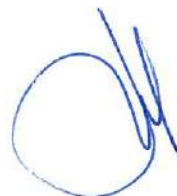
1.2.3. для семьи из трех человек и более – 19 875 руб.;

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



М.Р. Гайсин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 08.02.2024 № 48

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

1. $СЖ = НП \times PC \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 34 014 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 23.01.2024 года № 10.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 1 = 612252 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 2 = 1224504 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 3 = 1836756 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 4 = 2449008 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 5 = 3061260 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 6 = 3673512 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 34\ 014 \times 18 \times 7 = 4285762 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,3 \times PC), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

PC - процентная ставка по кредиту за месяц (16 % годовых или 16/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 30%);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 612252 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,3 \times 1) = 19875 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1224504 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,3 \times 2) = 19875 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1836756 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,3 \times 3) = 19875 \text{ рублей}$$