



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 02 2024г.

КАРАР

№ 23

Об определении пороговых значений доход, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающегося гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающегося гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального от 05.02.2024 № 19 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району на 2024 год», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1 Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 928 458 руб.;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 1 856 916 руб.;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 2 785 374 руб.;

1.1.4 Для семьи из четырех человек – 3 713 832 руб.;

1.1.5 Для семьи из пяти человек – 4 642 290 руб.;

- 1.1.6 Для семьи из шести человек – 5 570 748 руб.;
- 1.1.7 Для семьи из семи человек – 6 499 206 руб.;
- 1.1.8 Для семьи из восьми человек – 7 427 664 руб.;
- 1.1.9 Для семьи из девяти человек – 8 356 122 руб.;
- 1.1.10 Для семьи из десяти человек – 9 284 580 руб.

1.2 Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи составляет 29 336 руб. 69 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

**Методика определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 23 января 2024г. № 09 «Об определении диапазона цен», стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району составляет 51 581 рублей.

2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

а) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для

получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД — пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) - 16% в год, т.е. $16\%/100/12=0,011$ в месяц).

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев), составил 292,1 месяцев,

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.