

# Республика Татарстан

## ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу ул. Пушкина, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13



# Татарстан Республикасы

## ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Уруссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 31 ” 01 2024 г.

## КАРАР

№ 5

О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (15.02.2024 г. - 15.03.2024 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 15.03.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423957, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Ютазинское сельское поселение, с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 9, здание СДК;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 15.02.2024 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан и кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 15.02.2024 г. по 15.03.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 30 календарных дней (15.02.2024 г. - 15.03.2024 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

### 3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - рабочая группа) с 15.02.2024 г. по 15.03.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 15.03.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени;

2) в письменной форме или в форме электронного документа с 15.02.2024 г. по 15.03.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочую группу по проведению публичных слушаний по Проекту;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 15.02.2024 г. по 15.03.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Гибадуллина З.З. - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Шакирова Э.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Власова О.А. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хайруллина Л.М. - Глава Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатов А.М. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Вафауллин А.А. - депутат Совета Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

## 5. Рабочей группе:

5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» и настоящим постановлением;

5.2. оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ путем опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ в сетевом издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://yutazy.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) и настоящего постановления на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, обнародования на информационных стендах муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, размещения на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.3. разместить Проект и информационные материалы к нему на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.4. организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.5. организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.6. обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.7. обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и обнародования на информационных стендах муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан



З.В. Ильясов

Приложение  
к постановлению главы  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ заседания IV созыва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

п.г.т. Уруссу

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от \_\_\_\_\_ 2023 №\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 15.03.2024 г. и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 18.03.2024 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ютазинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению № 1 и Приложению № 2.

2. Признать утратившим силу решение Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан -  
Председатель Ютазинского  
районного Совета  
Республики Татарстан

А.А. Шафигуллин

Приложение № 1  
к решению Ютазинского районного  
Совета Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
муниципального образования «Ютазинское сельское поселение»  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Порядок применения правил землепользования и застройки  
и внесения в них изменений  
(Часть I)



Приложение № 2  
к решению Ютазинского районного  
Совета Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
муниципального образования «Ютазинское сельское поселение»  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Карта градостроительного зонирования  
(Часть II)

Градостроительные регламенты  
(Часть III)