



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

20 октября 2023 г.

№3382

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению 2.

4. Утвердить:

4.1. Положение о Комиссии, в том числе порядок ее деятельности (Приложение 3);

4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 4);

4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 5);

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.П. Карсалова.

Руководитель

А.А. Нурмухаметов

Приложение 1
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 20 октября 2023 г. № 3382

Состав
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Шитов И. П. | Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель Комиссии; |
| 2. Карсалов А. П. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, заместитель председателя Комиссии; |
| 3. Кондратьева А.А. | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, секретарь Комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------|---|
| 4. Гилязетдинова Н.С. | Глава - руководитель Исполнительного комитета Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района; |
| 5. Замалиев Л.М. | Заместитель руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по экономическому и инвестиционному развитию; |
| 6. Хисматова Э.В. | Председатель палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района; |
| 7. Зотин Р.Ю. | Начальник отдела строительства, ЖКХ и учета жилого фонда Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района; |

8. Валитов Н.З. Депутат Совета Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района (по согласованию);
9. Федорина Е.П. Главный специалист юридического отдела Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;
12. Шигабиев И.Ш. Начальник Лаишевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию);
13. Гиниятуллин И.К. Руководитель Лаишевского подразделения АО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию).

Приложение 2
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 20 октября 2023 г. № 3382

**Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.

Приложение 3
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 20 октября 2023 г. № 3382

**Положение
о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального
района
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается для подготовки проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта ПЗЗ;

2.2. Прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту ПЗЗ в ходе их разработки;

2.3. Передача проекта ПЗЗ в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.5. Проведение экспозиции материалов проекта ПЗЗ;

2.6. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту ПЗЗ;

2.7. Направление ответов на поступившие замечания и предложения;

2.8. Ведение протоколов публичных слушаний по проекту ПЗЗ, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

2.9. В случае необходимости, корректировка проекта ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений;

2.10. Направление проекта ПЗЗ, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет.

2.11. Хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях, материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

3.2. Заключать договоры на подготовку проекта ПЗЗ с подрядными организациями, в том числе с привлечением третьей стороны в качестве инвестора;

3.3. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также других специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с подготовкой проекта ПЗЗ;

3.4. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию;

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний;

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняли участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

Приложение 4
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 20 октября 2023 г. № 3382

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения	Октябрь 2023 года	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Опубликование Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения	В течение 7 дней с момента принятия	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Прием предложений по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от физических и юридических лиц.	В течение месяца с момента опубликования Постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4	Проведение работ по подготовке Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Согласно договора подряда	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
5	Обеспечение проведения проверки проекта на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации	В течение 7 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
6	Направление проекта главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	течение 5 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течение 10 дней с момента получения	Глава – председатель Совета Лаишевского муниципального района
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 7 дней с момента принятия Решения	Глава Лаишевского муниципального района

9	Подготовка и подписание оповещения о проведении публичных слушаний	В течение 14 дней с момента опубликования Решения	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
10	Опубликование оповещения	В течение 7 дней с момента подписания	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
11	Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения, в том числе проведение экспозиции, собраний участников публичных слушаний, подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний, опубликование заключения	Не менее одного и не более трех месяцев с даты опубликования оповещения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
12	Направление проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения, заключения о результатах слушаний в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течение 5 дней с момента завершения этапа 11	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
13	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Советом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на сессии Лаишевского муниципального района	На очередной сессии Совета района	Совет Лаишевского муниципального района
14	Опубликование Решения об утверждении Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения в установленном порядке	В течение 7 дней с момента утверждения	Совет Лаишевского муниципального района

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422610, Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, город Лаишево, ул. Чернышевского, д.23, адрес, на адрес электронной почты Ispolkom.Laishevo@tatar.ru с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

3. Предложения к проекту Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.