



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.01.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 33

О внесении изменения в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.01.2020 № 59, от 15.07.2020 № 596, от 15.01.2021 № 10, от 19.07.2021 № 588, от 19.08.2022 № 867, от 17.12.2022 № 1361), изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 29.03.2019 № 242  
 (в редакции постановления  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 26.01. 2024 № 33 )

Республиканская адресная программа  
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
 на 2019 – 2023 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы (далее – Программа)
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы
Основания для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)



Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ)
Участники Программы (муниципальные образования Республики Татарстан)	Агрызский, Актанышский, Арский, Балтасинский, Елабужский, Зеленодольский, Кукморский, Лаишевский, Мензелинский, Сабинский, Чистопольский муниципальные районы и муниципальное образование г.Казани
Срок реализации Программы	В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ 2019 – 2023 годы, в том числе: этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 733 321 423,26 рубля; бюджета Республики Татарстан – 353 964 721,28 рубля; бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан – 15 131 058,46 рубля. Общий объем финансирования Программы – 1 102 417 203,0 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении № 1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе

### I. Текущее состояние жилищного фонда в Республике Татарстан

Площадь жилищного фонда в Республике Татарстан составляет 101 854,8 тыс.кв.метров, из которого 92 процента жилья находится в частной собственности (94 504,1 тыс.кв.метров), 6 процентов – в муниципальной (5 539,3 тыс.кв.метров), 2 процента – в государственной (1 811,4 тыс.кв.метров).

В республике насчитывается 47 185 домов общей площадью 76 084,7 тыс.кв.метров, из них 17 257 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 70 967,5 тыс.кв.метров (без учета блокированной застройки).

По состоянию на III квартал 2023 года признан аварийным и непригодным к проживанию в связи с физическим износом 251 МКД, который состоит из 3 181 помещения общей расселяемой площадью 102 623,7 кв.метра, где проживают 7 336 жителей.



До 1 января 2017 года признаны аварийными 85 МКД, которые состоят из 648 помещений общей расселяемой площадью 20 571,5 кв.метра, где проживают 1 758 жителей, в том числе:

в частной собственности – 389 помещений на 11 992,63 кв.метра;

в муниципальной собственности – 259 помещений на 8 578,87 кв.метра.

Муниципальными образованиями сведения о количестве аварийного жилищного фонда вносятся в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда. Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлений руководителя муниципалитета о признании МКД аварийными и непригодными к проживанию, а также фотоматериалами. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проводится выборочная проверка указанных сведений с выездом на место.

## II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для их переселения.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

## III. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом



в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 2 к ней.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Программа будет реализована с 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Общая стоимость Программы составляет 1 102 417 203,0 рубля.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к ней.

#### IV. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальными образованиями выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования МКД, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Муниципальными образованиями утверждаются муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании данных, внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru).

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

Агрызский муниципальный район, Актанышский муниципальный район, Арский муниципальный район, Балтасинский муниципальный район, Елабужский муниципальный район, Зеленодольский муниципальный район, Кукморский муниципальный район, Лаишевский муниципальный район, Мензелинский муниципальный район, Сабинский муниципальный район, Чистопольский муниципальный район, муниципальное образование г.Казани.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других МКД, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При определении количества МКД, вошедших в этапы переселения, учтены вышеуказанные критерии и лимиты финансирования этапов переселения.



## V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 1 102 417 203,0 рубля, в том числе средства:

Фонда – 733 321 423,26 рубля (доля составляет 66,52 процента);

Республики Татарстан – 353 964 721,28 рубля (доля составляет 32,11 процента);  
муниципальных образований Республики Татарстан – 15 131 058,46 рубля (доля составляет 1,37 процента).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы приведено в приложении № 4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется муниципальным образованием, на территории которого расположен аварийный МКД, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Принимая во внимание сложившуюся в г.Казани судебную практику о предоставлении собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда других благоустроенных жилых помещений, а также учитывая высокую стоимость выкупа аварийного жилья у собственников в г.Казани, в целях экономии бюджетных средств в г.Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья с их согласия другие благоустроенные жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.



Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых в соответствии с Программой, составляет:

по этапу 2019 года – 41 000,0 рубля;

по этапу 2020 года – 42 000,0 рубля;

по этапу 2021 года – 43 000,0 рубля;

по этапу 2022 года – 43 000,0 рубля.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении № 6 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в МКД, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет по этапам:

этап 2019 года – 50,21 процента,

этап 2020 года – 50,45 процента,

этап 2021 года – 26,25 процента,

этап 2022 года – 26,01 процента.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 5 к Программе.

## VI. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договору социального найма или по соглашению о передаче жилого помещения в собственность;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.



Приложение № 1

к Республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий  
Республиканской адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы (далее – Программа)	человек	1 758
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	85
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	648 помещений общей площадью 20 571,5 кв.метра
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100



Приложение № 2  
к Республиканской адресной программе по  
переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2019 – 2023 годы

Перечень  
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	количество человек			кв.м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2023 гг.			x	x	20 571,50	1 758	x	50 383,35	99 058,14	x	x
По программе переселения 2019 – 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	20 571,50	1 758	x	50 383,35	99 058,14	x	x
Итого Агрызский муниципальный район											
1.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.Ленина, д.35 А	1958	04.12.2013	243,30	18	31.12.2023	40,80	400,00	16:01:220532:25	Сформирован под одним домом
2.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.ПМС-109, д.1	1991	30.11.2015	98,90	8	31.12.2023	98,90	200,00	16:01:000000:2371	Сформирован под одним домом
3.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.ПМС-109, д.2	1993	30.11.2015	106,60	10	31.12.2023	106,60	206,00	16:01:220578:76	Сформирован под одним домом
4.	г.Агрыз	г.Агрыз, ул.ПМС-109, д.3	1991	30.11.2015	123,00	5	31.12.2023	61,60	200,00	16:01:220578:73	Сформирован под одним домом
Итого Актанышский муниципальный район											
5.	с.Актаныш	с.Актаныш, ул.Школьная, д.7	1968	24.08.2015	200,30	11	31.12.2023	1 756,00	1 756,00	16:04:010108:46	Сформирован под одним домом
6.	с.Актаныш	с.Актаныш, ул.Школьная, д.15	1957	20.02.2012	151,90	14	31.12.2023	2 964,00	2 964,00	16:04:010108:21	Сформирован под одним домом
Итого Арский муниципальный район											
7.	п. ж.-д. разъезда Чуридино	п. ж.-д. разъезда Чуридино, ул.Станционная, д.1	1931	12.08.2014	28,00	1	31.12.2023	208,90	244,98	16:09:150505:36	Сформирован под одним домом
Итого Балтасинский муниципальный район											
8.	д.Карадуван	д.Карадуван, ул.Сибирский тракт, д.28	1970	28.11.2014	106,30	5	31.12.2023	1 569,42	1 569,42	16:12:060102:0075; 16:12:060102:74	Сформирован под одним домом
Итого г.Казань											
9.	г.Казань	г.Казань, ул.Базарная, д.7А	1958	26.03.2014	927,49	106	31.12.2023	525,20	1 564,00	16:50:090558:67	Сформирован под одним домом
10.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.16	1936	26.09.2013	450,43	37	31.12.2021	314,90	1 416,00	16:50:280845:381	Сформирован под одним домом
11.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.27	1959	01.12.2014	90,30	6	31.12.2023		669,00	16:50:280847:1065	
12.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.31	1959	26.09.2013	228,10	24	31.12.2022	246,60	1 813,80	16:50:280847:22	Сформирован под одним домом
13.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.33	1957	26.08.2016	278,50	33	31.12.2022	206,60	790,00	16:50:280847:18	Сформирован под одним домом
14.	г.Казань	г.Казань, ул.Водников (Новое Аракчино), д.49	1957	12.04.2013	117,10	9	31.12.2022	180,90			Не сформирован
15.	г.Казань	г.Казань, ул.Главная, д.56А	1946	03.03.2014	518,00	26	31.12.2022	323,70	832,00	16:50:25263:1027	Сформирован под одним домом
16.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.3	1979	26.03.2014	92,30	4	31.12.2020	160,00			Не сформирован
17.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.5	1979	23.06.2015	91,80	17	31.12.2022	166,50			Не сформирован
18.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.11	1980	23.12.2013	138,90	9	31.12.2022	175,70			Не сформирован
19.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.30	1980	26.03.2014	100,30	12	31.12.2020	171,40			Не сформирован
20.	г.Казань	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.7	1938	28.10.2016	448,20	35	31.12.2023	319,50	984,00	16:50:280845:375	Сформирован под одним домом
21.	г.Казань	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.11	1937	22.12.2014	456,30	26	31.12.2023	425,50	997,00	16:50:280845:379	Сформирован под одним домом
22.	г.Казань	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.14	1939	01.12.2014	465,33	40	31.12.2022	462,30	1 532,00	16:50:280845:384	Сформирован под одним домом
23.	г.Казань	г.Казань, ул.Затонская, д.22А	1962	31.07.2013	561,00	54	31.12.2021	413,50	1 176,00	16:50:000000:14967	Сформирован под одним домом
24.	г.Казань	г.Казань, ул.Затонская, д.24	1960	31.07.2013	236,90	23	31.12.2021	262,80	766,00	16:50:000000:14966	Сформирован под одним домом
25.	г.Казань	г.Казань, ул.Качалова, д.77А	1957	05.10.2016	83,00	9	31.12.2020		2 047,00	16:50:070101:11	
26.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.1	1951	07.11.2016	425,43	51	31.12.2021	400,40	1 347,00	16:50:280847:637	Сформирован под одним домом
27.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.12	1926	09.11.2015	182,20	19	31.12.2023	342,20	2 860,10	16:50:280847:29	Сформирован под одним домом
28.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.18	1936	09.11.2015	214,10	8	31.12.2022	289,40	4 790,30	16:50:280847:12	Сформирован под одним домом
29.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.23	1957	01.12.2014	424,10	42	31.12.2023	374,40	1 227,00	16:50:280848:4	Сформирован под одним домом
30.	г.Казань	г.Казань, ул.Колымская, д.25	1961	30.05.2014	528,10	41	31.12.2023	384,10	1 588,00	16:50:280848:6	Сформирован под одним домом
31.	г.Казань	г.Казань, ул.Можайского, д.10	1959	07.11.2016	886,30	98	31.12.2023	541,00	2 272,00	16:50:090405:800	Сформирован под одним домом



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.3	1981	13.11.2012	150.90	19	31.12.2020	175.20			Не сформирован
33.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.4	1984	29.11.2012	128.90	16	31.12.2020	219.80			Не сформирован
34.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.5	1983	13.11.2012	128.70	8	31.12.2020	221.10			Не сформирован
35.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.7	1985	13.11.2012	103.00	13	31.12.2020	214.60			Не сформирован
36.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.8	1983	29.11.2012	156.70	17	31.12.2020	309.10			Не сформирован
37.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.13	1984	13.11.2012	150.60	18	31.12.2020	298.10			Не сформирован
38.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.14	1984	13.11.2012	162.90	24	31.12.2020	266.50			Не сформирован
39.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.16	1982	13.11.2012	143.60	12	31.12.2020	272.70			Не сформирован
40.	г.Казань	г.Казань, ул.Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д.17	1984	29.11.2012	181.10	12	31.12.2020	311.30			Не сформирован
41.	г.Казань	г.Казань, ул.Нижняя, д.5, лит.А	1960	22.01.2016	303.90	25	31.12.2020	193.60	1 964.00	16:50:280844:11	Сформирован под одним домом
42.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.19	1959	30.12.2013	358.60	28	31.12.2022	278.90	1 185.00	16:50:050121:31	Сформирован под одним домом
43.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.21	1959	24.12.2011	13.60	3	31.12.2020	277.40	941.00	16:50:050121:19	Сформирован под одним домом
44.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.23	1960	30.12.2013	336.96	34	31.12.2022	274.00	973.00	16:50:050121:22	Сформирован под одним домом
45.	г.Казань	г.Казань, ул.Ново-Азинская, д.25	1959	30.12.2013	341.30	27	31.12.2022	276.30	1 358.32	16:50:050121:26	Сформирован под одним домом
46.	г.Казань	г.Казань, ул.Окраинная, д.9	1940	23.12.2013	346.30	22	31.12.2023	344.30	699.00	16:50:280845:4	Сформирован под одним домом
47.	г.Казань	г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, д.30	1912	25.05.2016	93.40	9	31.12.2023	136.60	600.00	16:50:060605:167	Сформирован под одним домом
48.	г.Казань	г.Казань, ул.Полевая, д.30	1960	30.05.2014	497.70	38	31.12.2023	402.80	2 269.00	16:50:090432:101	Сформирован под одним домом
49.	г.Казань	г.Казань, пер.Поселковый, д.16	1966	31.07.2013	250.30	29	31.12.2022	298.10	1 017.00	16:50:280544:65	Сформирован под одним домом
50.	г.Казань	г.Казань, ул.Привокзальная, д.22	1940	30.05.2014	274.20	30	31.12.2023	237.80	1 083.00	16:50:280509:229	Сформирован под одним домом
51.	г.Казань	г.Казань, ул.Привокзальная, д.29	1958	31.07.2013	274.50	18	31.12.2022	205.40	695.00	16:50:280521:420	Сформирован под одним домом
52.	г.Казань	г.Казань, ул.Привокзальная, д.31	1961	26.09.2013	278.30	27	31.12.2023	204.20	600.00	16:50:280521:432	Сформирован под одним домом
53.	г.Казань	г.Казань, ул.Прирельсовая, д.3	1967	26.11.2015	64.00	2	31.12.2020	176.10	519.00	16:50:280535:45	Не сформирован
54.	г.Казань	г.Казань, ул.Революционная, д.74	1960	23.12.2013	201.30	15	31.12.2023	224.50	551.00	16:50:280808:4	Сформирован под одним домом
55.	г.Казань	г.Казань, ул.Стадионная, д.2	1939	26.03.2014	478.50	46	31.12.2023	400.10	1 033.00	16:50:250245:2	Сформирован под одним домом
56.	г.Казань	г.Казань, ул.Телецентра, д.11	1957	31.07.2013	349.11	32	31.12.2023	290.50	1 124.00	16:50:090408:74	Сформирован под одним домом
57.	г.Казань	г.Казань, ул.Токарная, д.5	1917	22.12.2014	624.60	66	31.12.2023	711.83	2 876.00	16:50:090436:26	Сформирован под одним домом
58.	г.Казань	г.Казань, ул.Урицкого, д.4	1930	26.03.2014	1 136.40	118	31.12.2023	609.20	2 365.00	16:50:090104:22	Сформирован под одним домом
59.	г.Казань	г.Казань, ул.Шарифа Камала, д.10	1961	22.12.2014	92.40	6	31.12.2020	110.60	349.00	16:50:080607:11	Сформирован под одним домом
Итого Елабужский муниципальный район			x	x	247.40	24	x	763.00	763.00	x	x
60.	г.Елабуга	г.Елабуга, ул.Казанская, д.45	1917	26.10.2012	247.40	24	31.12.2023	763.00	763.00	16:47:011207:312	Сформирован под одним домом
Итого Зеленодольский муниципальный район			x	x	256.80	16	x	273.40	333.00	x	x
61.	с.Большие Ключи	с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д.2А	1962	15.12.2016	256.80	16	31.12.2023	273.40	333.00	16:20:050105:117	Сформирован под одним домом
Итого Кукморский муниципальный район			x	x	738.60	38	x	1 855.80	12 138.22	x	x
62.	пгт.Кукмор	пгт.Кукмор, ул.Майская, д.25	1954	25.06.2015	49.40	4	31.12.2023	197.60	197.60	16:23:260105:130	Сформирован под одним домом
63.	пгт.Кукмор	пгт.Кукмор, ул.Титова, д.13	1974	25.06.2015	50.60	6	31.12.2023	202.40	742.40	16:23:250101:1074	Сформирован под одним домом
64.	п.ж.-д.разъезда Саз-Тамак	п.ж.-д.разъезда Саз-Тамак, ул.Вокзальная, д.2	1915	10.07.2013	79.50	4	31.12.2023	424.00	424.00	16:23:160301:218	Сформирован под одним домом
65.	п.Нуртинского совхоза	п.Нуртинского совхоза, ул.Советская, д.1	1962	26.02.2015	283.90	13	31.12.2023	302.30	4 923.09	16:23:230502:95	Сформирован под одним домом
66.	п.Нуртинского совхоза	п.Нуртинского совхоза, ул.Советская, д.3	1965	26.02.2015	168.40	9	31.12.2023	302.30	4 923.09	16:23:230502:26	Сформирован под одним домом
67.	с.Лубяны	с.Лубяны, ул.Ленина, д.87	1947	05.03.2015	106.80	2	31.12.2023	427.20	928.04	16:23:250108:11	Сформирован под одним домом
Итого Лаишевский муниципальный район			x	x	184.40	16	x	0.00	0.00	x	x
68.	с.Сокуры	с.Сокуры, ул.Советская, д.49	1975	29.12.2011	184.40	16	31.12.2023				
Итого Мензелинский муниципальный район			x	x	468.05	42	x	2 373.00	3 631.00	x	x
69.	г.Мензелинск	г.Мензелинск, ул.Коммунистическая, д.2	1970	21.11.2015	122.40	9	31.12.2023	134.00	1 496.00	16:28:180183:185	Сформирован под одним домом
70.	г.Мензелинск	г.Мензелинск, ул.Р.Люксембург, д.35	1972	21.11.2015	63.20	4	31.12.2023	500.00	496.00	16:28:180177:48	Сформирован под одним домом
71.	с.Коноваловка	с.Коноваловка, ул.Мирная, д.86	1965	21.11.2015	182.58	19	31.12.2023	1 135.00	1 135.00	16:28:070101:311	Сформирован под одним домом
72.	с.Кузембетьево	с.Кузембетьево, ул.Мирная, д.9	1983	21.11.2015	99.87	10	31.12.2023	604.00	504.00	16:28:080103:393, 16:28:080103:395	Сформирован под одним домом



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого Сабинский муниципальный район			х	х	1 203.70	75	х	22 577.00	22 577.00	х	х
73.	пгт. Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Гагарина, д. 16	1980	30.07.2012	131.00	5	31.12.2023	1 961.00	1 961.00	16:35:140101:0010, 16:35:140101:0011, 16:35:140101:0012	Сформирован под одним домом
74.	пгт. Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Заводская, д. 14	1982	27.07.2012	142.40	6	31.12.2023	1 781.00	1 781.00	16:35:140117:25, 16:35:140117:24	Сформирован под одним домом
75.	пгт. Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Тукая, д. 90	1970	04.05.2012	188.00	12	31.12.2023	776.00	776.00	16:35:140105:163	Сформирован под одним домом
76.	пгт. Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Тукая, д. 108	1962	19.05.2012	114.00	14	31.12.2023	611.00	611.00	16:35:140105:96, 16:35:140105:95, 16:35:140105:94	Сформирован под одним домом
77.	п.ж.-д.разъезда Иштуган	п.ж.-д.разъезда Иштуган, ул. Первомайская, д. 12	1982	20.11.2012	51.40	5	31.12.2023	1 516.00	1 516.00	16:35:080101:187	Сформирован под одним домом
78.	п.ж.-д.разъезда Иштуган	п.ж.-д.разъезда Иштуган, ул. Первомайская, д. 24	1988	21.09.2012	92.30	5	31.12.2023	2 663.00	2 663.00	16:35:080101:197, 16:35:080101:198	Сформирован под одним домом
79.	п.ж.-д.разъезда Мендюш	п.ж.-д.разъезда Мендюш, ул. Газовиков, д. 1	1970	08.08.2012	36.00	1	31.12.2023	7 510.00	7 510.00	16:35:100501:15	Сформирован под одним домом
80.	с. Шемордан	с. Шемордан, ул. Азина, д. 14	1997	25.09.2012	98.30	4	31.12.2023	2 076.00	2 076.00	16:35:200123:29	Сформирован под одним домом
81.	с. Шемордан	с. Шемордан, ул. Коммунальная, д. 18а	1983	19.10.2012	87.70	4	31.12.2023	1 557.00	1 557.00	16:35:200103:35, 16:35:200103:94	Сформирован под одним домом
82.	с. Шемордан	с. Шемордан, пер. Лермонтова, д. 3а	1991	21.09.2012	102.60	8	31.12.2023	1 087.00	1 087.00	16:35:200107:33	Сформирован под одним домом
83.	с. Шемордан	с. Шемордан, ул. Новый Путь, д. 6	1986	30.07.2012	160.00	11	31.12.2023	1 039.00	1 039.00	16:35:200103:49	Сформирован под одним домом
Итого Чистопольский муниципальный район			х	х	848.30	32	х	1 107.70	1 203.00	х	х
84.	г. Чистополь	г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 9	1972	10.07.2013	711.70	24	23.12.2023	830.80	723.00	16:54:100305:5	Сформирован под одним домом
85.	г. Чистополь	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 49	1903	04.04.2011	136.60	8	31.12.2023	276.90	480.00	16:54:110101:60	Сформирован под одним домом







План  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Расчетная сумма экономии бюджетных средств (справочно)			Возмещение части стоимости жилых помещений (справочно)			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			человек	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 758	648	389	259	20 571,50	11 992,63	8 578,87	1 102 417 203,00	733 321 423,26	353 964 721,28	15 131 058,46	9 761 240,54	0,00	9 761 240,54	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	203	57	8	49	2 110,50	290,40	1 820,10	129 588 525,00	64 519 500,00	65 069 025,00	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого г.Казань	203	57	8	49	2 110,50	290,40	1 820,10	129 588 525,00	64 519 500,00	65 069 025,00	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	270	94	40	54	2 580,98	1 110,36	1 470,62	144 618 600,00	71 660 595,00	72 958 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого г.Казань	270	94	40	54	2 580,98	1 110,36	1 470,62	144 618 600,00	71 660 595,00	72 958 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	303	102	61	41	3 792,09	2 351,80	1 440,29	223 423 700,00	162 547 858,66	58 641 604,34	2 234 237,00	4 599 259,32	0,00	4 599 259,32	0,00	0,00	0,00
1.	Итого г.Казань	303	102	61	41	3 792,09	2 351,80	1 440,29	223 423 700,00	162 547 858,66	58 641 604,34	2 234 237,00	4 599 259,32	0,00	4 599 259,32	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	982	395	280	115	12 087,93	8 240,07	3 847,86	604 786 378,00	434 593 469,60	157 296 086,94	12 896 821,46	2 641 099,22	0,00	2 641 099,22	0,00	0,00	0,00
1.	Итого Агрызский муниципальный район	41	14	11	3	571,80	480,30	91,50	12 322 900,00	9 981 549,00	2 218 122,00	123 229,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого Актанышский муниципальный район	25	8	2	6	352,20	78,70	273,50	17 869 500,00	14 474 295,00	3 216 510,00	178 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого Арский муниципальный район	1	1	0	1	28,00	0,00	28,00	1 685 600,00	1 365 336,00	303 408,00	16 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого Балташевский муниципальный район	5	2	2	0	106,30	106,30	0,00	1 359 300,00	1 101 033,00	244 674,00	13 593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого г.Казань	667	260	175	85	7 082,38	4 385,80	2 696,58	460 474 100,00	322 000 944,02	132 275 525,70	6 197 630,28	1 583 261,00	0,00	1 583 261,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого Елабужский муниципальный район	24	8	7	1	247,40	209,10	38,30	6 520 360,00	5 281 491,60	1 173 664,80	65 203,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого Зеленодольский муниципальный район	16	9	9	0	256,80	256,80	0,00	6 470 400,00	5 241 024,00	1 164 672,00	64 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого Кукморский муниципальный район	38	21	14	7	738,60	502,40	236,20	21 122 540,00	17 109 257,40	3 802 057,20	211 225,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Итого Лаишевский муниципальный район	16	4	3	1	184,40	134,30	50,10	8 795 300,00	6 140 221,20	1 364 493,60	1 290 585,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого Мензелинский муниципальный район	42	15	13	2	468,05	407,77	60,28	10 324 400,00	8 362 764,00	1 858 392,00	103 244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Итого Сабинский муниципальный район	75	25	16	9	1 203,70	830,30	373,40	37 015 498,00	29 982 553,38	6 662 789,64	370 154,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Итого Чистопольский муниципальный район	32	28	28	0	848,30	848,30	0,00	20 826 480,00	13 553 001,00	3 011 778,00	4 261 701,00	1 057 838,22	0,00	1 057 838,22	0,00	0,00	0,00



Приложение № 5  
к Республиканской адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 –  
2023 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 087,20	3 199,65	3 349,99	8 510,11	4 424,55	0,00	0,00	20 571,50	90	339	260	774	295	0	0	1 758
	Всего по этапу 2019 года	1 087,20	1 023,30	x	x	x	x	x	2 110,50	90	113	x	x	x	x	x	203
1.	Итого г.Казань	1 087,20	1 023,30	x	x	x	x	x	2 110,50	90	113	x	x	x	x	x	203
	Всего по этапу 2020 года	x	2 176,35	404,63	x	x	x	x	2 580,98	x	226	44	x	x	x	x	270
1.	Итого г.Казань	x	2 176,35	404,63	x	x	x	x	2 580,98	x	226	44	x	x	x	x	270
	Всего по этапу 2021 года	x	x	2 945,36	846,73	x	x	x	3 792,09	x	x	216	87	x	x	x	303
1.	Итого г.Казань	x	x	2 945,36	846,73	x	x	x	3 792,09	x	x	216	87	x	x	x	303
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	7 663,38	4 424,55	x	x	12 087,93	x	x	x	687	295	x	x	982
1.	Итого Агрызский муниципальный район	x	x	x	91,50	480,30	x	x	571,80	x	x	x	5	36	x	x	41
2.	Итого Актанышский муниципальный район	x	x	x	273,50	78,70	x	x	352,20	x	x	x	18	7	x	x	25
3.	Итого Арский муниципальный район	x	x	x	28,00	0,00	x	x	28,00	x	x	x	1	0	x	x	1
4.	Итого Балтасинский муниципальный район	x	x	x	0,00	106,30	x	x	106,30	x	x	x	0	5	x	x	5
5.	Итого г.Казань	x	x	x	6 932,88	149,50	x	x	7 082,38	x	x	x	647	20	x	x	667
6.	Итого Елабужский муниципальный район	x	x	x	38,30	209,10	x	x	247,40	x	x	x	2	22	x	x	24
7.	Итого Зеленодольский муниципальный район	x	x	x	0,00	256,80	x	x	256,80	x	x	x	0	16	x	x	16
8.	Итого Кукморский муниципальный район	x	x	x	211,50	527,10	x	x	738,60	x	x	x	10	28	x	x	38
9.	Итого Лаишевский муниципальный район	x	x	x	0,00	184,40	x	x	184,40	x	x	x	0	16	x	x	16
10.	Итого Мензелинский муниципальный район	x	x	x	0,00	468,05	x	x	468,05	x	x	x	0	42	x	x	42
11.	Итого Сабинский муниципальный район	x	x	x	87,70	1 116,00	x	x	1 203,70	x	x	x	4	71	x	x	75
12.	Итого Чистопольский муниципальный район	x	x	x	0,00	848,30	x	x	848,30	x	x	x	0	32	x	x	32



Приложение № 6  
к Республиканской адресной  
программе по переселению  
граждан из аварийного жилищ-  
ного фонда на 2019 – 2023 годы

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или  
приобретаемому в рамках программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>



1	2	3
		<p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) дома блокированной застройки, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p>



1	2	3
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</li> <li>несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>е) горячего водоснабжения;</li> </ul> </li> </ul>



1	2	3
		<p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>В случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями и принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>легкосбрасываемые оконные блоки;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p>



1	2	3
		<p>организованный водосток;          благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <p>оборудованы внутриквартирными инженерными сетями, подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам, в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p>



1	2	3
		<p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных



1	2	3
		<p>материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования указанные выше дополнительные требования;</li> <li>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> </ul>

1	2	3
		<p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>