



30 декабря

№ 4168

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О тарифах на жилищные услуги, предоставляемые населению, на 2024 год в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2024 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 1);

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовую ставку за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2);

2. Рекомендовать руководителям Исполнительных комитетов городского и сельских поселений Лаишевского муниципального района, директорам управляющих компаний, председателям ТСЖ провести разъяснительную работу с населением.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района А.О. Солягина.

Руководитель

А.А. Нурмухаметов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан
№ _____ от « ____ » _____ 202__ года

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2024 по 30.06.2024 (в рублях)	Тариф за единицу измерения услуги с 01.07.2024 по 31.12.2024 (в рублях)
1	2	3	4	4
1	Наем жилых помещений	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам в соответствии с методикой расчета (для нанимателей)	По дифференцированным ставкам в соответствии с методикой расчета (для нанимателей)
2	Управление жилищным фондом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,96	5,49
3	Текущий ремонт жилых зданий, благоустройство территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,08	4,52
4	Уборка придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,53	2,80
5	Дератизация, дезинфекция	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,38	0,42
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,04	2,26

7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления, сетей газоснабжения, сетей электроснабжения	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,57 0,34 1,17	1,73 0,37 1,29
8	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб./ кв.м.	2,64	2,92
9	Технический ремонт и техническое обслуживание лифта	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,57	5,06
10	Содержание и уборка контейнерных площадок	руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,34	0,37
11	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,33	0,36
12	Техническое обслуживание дымоходов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,60	0,66

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан
№ _____ от « ____ » _____ 202__ года

Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2024 по 30.06.2024 (в рублях)	Тариф за единицу измерения услуги с 01.07.2024 по 31.12.2024 (в рублях)
1	2	3	4
Базовая ставка по найму	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,54	8,35