

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ МОРДОВСКО-
АФОНЬКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423103, Мордовское Афонькино
село, Цаплина ул.,

19 дом

тел. (84396) 3-48-29, факс: (84396) 3-48-49, email: Mord.Cmn2@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МОРДВА АФОНЬКӘСЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423103, Мордва Афонькәсе авылы,
Цаплин урамы,

19нче йорт

№ 116

18 декабря 2023 года

РЕШЕНИЕ

Совета Мордовско-Афонькинского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан

О внесении изменений в решение
Совета Мордовско-Афонькинского
сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики
Татарстан от 29 декабря 2012 года № 54
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Мордовско-Афонькинского сельского
поселения Черемшанского
муниципального района Республики
Татарстан»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Мордовско-Афонькинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Мордовско-Афонькинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 29 декабря 2012 года № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мордовско-Афонькинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями внесенными решением Совета Мордовско-Афонькинского от 29.11.2018 г №95; от 19.08.2021 г.№34; от 19.05.2023г. № 67) следующие изменения:

1.1. Абзац 24 статьи 1 изложить в новой редакции: «Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 3 статьи 11 дополнить пунктом 3_1 следующего содержания: «3_1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с

границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;».

1.3. Пункт 5 статьи 12 дополнить подпунктом следующего содержания: « требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

1.4. Абзац 4 пункта 2 статьи 22 изложить в новой редакции: «строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;».

1.5. Абзац 12 статьи 42 изложить в новой редакции: «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством».

1.6. Абзац 27 статьи 42 изложить в новой редакции: «использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях сервитута, использование земельных участков в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях сервитута».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава, председатель Совета
Мордовско-Афонькинского
сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

А.И.Митяев