

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
СОВЕТ ЯДЫГЕРЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
422124, РТ, Кукморский район,  
с. Ядыгерь, ул.Ленина д.28а



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯДЕГӘР АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
422124, РТ, Кукмара районы,  
Ядегәр авылы, Ленин урамы, 28а йорт

тел.: (8 84364) 35-5-88, факс (8 84364) 35-5-88; e-mail: [Yad.Kuk@tatar.ru](mailto:Yad.Kuk@tatar.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 12 января 2024 года

№1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1»

Руководствуясь статьями 5.1 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 28.01.2020 №3, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1».

2. Сформировать оргкомитет публичных слушаний в следующем составе:

Файзуллин Айдар Назипович – глава сельского поселения  
Валева Гульназ Файзелкабировна- секретарь исполкома



Хазиева Разия Расулевна – депутат сельского поселения  
Аминов Илгиз Гусманович - депутат сельского поселения  
Галиуллин Марат Файзелхакович - депутат сельского поселения

2. Оргкомитету провести публичные слушания в период с 13 января 2024 года по 7 февраля 2024 года посредством проведения экспозиции и собрания.

3. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 7 февраля 2024 года в 17.30 в здании дома культуры по адресу: РТ, Кукморский район, с.Ядыгерь, ул.Ленина, д.21а.

4. Экспозицию проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан» провести в здании Ядыгерьского сельского исполнительного комитета по адресу: Республика Татарстан, Кукморский район, с.Ядыгерь ул.Ленина, д.28а, в период с 13 января 2024 года по 7 февраля 2024 года.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводить по месту размещения экспозиции по следующему графику: вторник, среда и четверг с 9.00 до 11.00, с 13.00 до 16.00, в период, указанный в пункте 4 настоящего постановления.

6. Установить, что:

- проект решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1» размещается на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kukmor.tatarstan.ru/> не позднее 12 января 2024 года;

- предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего решения, участники публичных слушаний могут вносить в письменном виде по 6 февраля 2024 года в оргкомитет по адресу: Республика Татарстан, Кукморский район, с.Ядыгерь, ул.Ленина, д.28а, а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Обнародовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на специальных информационных стендах на территории Ядыгерьского сельского поселения и на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава поселения:



А.Н.Файзуллин



## Совет Ядыгерьского сельского поселения

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2023 года

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Совет Ядыгерьского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014 года №1 (с учетом изменений, внесенных решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 16.12.2016 №35, 21.06.2018 года № 16, 20.02.2019 года №3, 28.08.2019 года №14, 28.01.2022 года №3, 09.09.2022 года №21, 24.07.2023 года №17) следующие изменения:

1.1. пункт 2 статьи 30 дополнить новым абзацем следующего содержания:  
«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов»;

1.2. пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:  
«6. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за



исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации".

1.3. раздел 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), с приусадебными земельными участками или без них с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона индивидуальной жилой застройки установлена для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;
- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных



станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений для сбора и плавки снега)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;
- гаражи для хранения маломерных судов;
- хозяйственные, надворные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны на расстоянии не менее 30 и 50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);
- бассейны индивидуальные;
- индивидуальные бани, сауны, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;
- площадки для сбора мусора.

#### Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- гостиницы не более 20 мест;
- временные объекты торговли;
- офисы, отделения банков;
- клубы (дома культуры);
- библиотеки;
- культовые объекты;
- фельдшерско-акушерские пункты, в том числе модульные;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;



- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.);
- пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;
- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
- гаражи для собственных нужд;
- мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей;
- автомобильные мойки;
- магазины;
- памятники и памятные знаки.

Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется соответствующим разделом градостроительного плана земельного участка.

#### Ж-1П. Зона перспективной жилой застройки

Зона перспективной жилой застройки выделена в соответствии с документами территориального планирования Кукморского муниципального района и Ядыгерьского сельского поселения для планируемой застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами приусадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования, требования к застройке земельных участков для зоны Ж-1П соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам и требованиям к застройке земельных участков, установленным для зоны Ж-1.»

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru), на специальных информационных стендах, а также разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".