



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.12.2023

г.Казань

№ 1743

О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок реализации полномочий по подготовке и утверждению документов территориального планирования и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Татарстан, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан;

Порядок реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан;

Порядок реализации полномочий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан;

Порядок реализации полномочий по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан.

2. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан обеспечить предоставление документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан Законом от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», на основании письменных запросов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.12. 2023 № 1743

Порядок
реализации полномочий по подготовке и утверждению документов
территориального планирования и единого документа территориального
планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований
Республики Татарстан, перераспределенных между органами местного
самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан
и органами государственной власти Республики Татарстан

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила реализации в Республике Татарстан перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти Республики Татарстан Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» полномочий по подготовке и утверждению генерального плана поселений, генерального плана городского округа (далее – генеральный план), схемы территориального планирования муниципальных районов (далее – схема), единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее – единый документ), в том числе внесению изменений в указанные документы, а также порядок взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан при реализации указанных полномочий, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления.

II. Особенности подготовки и утверждения генеральных планов и схем

2.1. Подготовка проекта генерального плана, проекта схемы, подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений не требуется), схему осуществляются на основании решения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Уполномоченный орган).

Решение о подготовке проекта генерального плана, проекта схемы, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, схему

принимается Уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании предложений органов государственной власти Российской Федерации, республиканских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц, поступивших в Уполномоченный орган.

2.2. Подготовка проекта генерального плана, проекта схемы обеспечивается Уполномоченным органом.

2.3. В целях определения при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению Уполномоченного органа создается комиссия, предусмотренная частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту генерального плана, проекту схемы и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – Система) с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти Российской Федерации, республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана, проекту схемы и материалам по их обоснованию в Системе в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлены проект генерального плана, проект схемы, не позднее 10 календарных дней со дня обеспечения доступа в Системе к проекту генерального плана, проекту схемы проводит их проверку на соответствие стратегии социально-экономического развития соответствующего муниципального образования и планам мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетному прогнозу муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), муниципальным программам, решениям органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающим создание объектов местного значения, а также сведениям, содержащимся в Системе, и направляет в Уполномоченный орган информацию о результатах проведенной проверки и свое мнение по проекту генерального плана, проекту схемы.

2.6. В случае непоступления в Уполномоченный орган от органа местного самоуправления в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Порядка, информации о результатах проведенной проверки и мнения органа местного самоуправления по проекту генерального плана, проекту схемы указанный проект считается соответствующим документам и сведениям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.7. В течение 10 рабочих дней со дня завершения проверки проекта генерального плана, указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в отношении проекта генерального плана.

2.8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений направляет в орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлен проект генерального плана, обращение о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с указанием сроков проведения такого мероприятия.

2.9. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана направляются органом местного самоуправления в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана.

2.10. В случае если по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений необходимо внесение изменений в проект генерального плана, Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в течение семи календарных дней со дня поступления указанных материалов принимает решение об отклонении проекта генерального плана и его доработке.

2.11. Уполномоченный орган обеспечивает направление на согласование проекта схемы, проекта генерального плана в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьями 7 и 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.12. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в части 6 статьи 21, части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, проектом схемы с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о создании согласительной комиссии. Состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2.13. В срок, не превышающий максимальный срок работы согласительной комиссии, указанный в пункте 2.12 настоящего Порядка, согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

документ о согласовании проекта генерального плана, проекта схемы и подготовленный для утверждения проект генерального плана, проект схемы с внесенными изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.14. На основании документов и материалов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение об утверждении генерального плана, схемы или об отклонении проекта генерального плана, проекта схемы и о направлении их на доработку в соответствии с документами и материалами, указанными в пункте 2.13 настоящего Порядка.

2.15. Утвержденный генеральный план, схема, изменения в утвержденный генеральный план, схему в течение семи календарных дней после утверждения Уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлены указанные документы, для размещения и обеспечения доступа в Системе в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.16. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

III. Особенности подготовки и утверждения единого документа

3.1. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан по собственной инициативе либо на основании предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

3.2. Не позднее 10 календарных дней со дня принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о подготовке единого документа Уполномоченный орган обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещение на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Организация подготовки проекта единого документа, внесения в него изменений осуществляется Комиссией по подготовке проекта единого документа (далее – Комиссия).

Подготовка проекта единого документа, изменений в единый документ обеспечивается Уполномоченным органом.

3.4. В целях определения при подготовке проекта единого документа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению Уполномоченного органа создается комиссия, предусмотренная частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения комиссии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, направляются главой поселения, главой городского округа в Уполномоченный орган для

учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе единого документа поселения, городского округа.

3.5. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту единого документа и материалам по обоснованию единого документа органам, уполномоченным на согласование единого документа, в Системе не менее чем за один месяц до его утверждения.

Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, уполномоченные на согласование единого документа, об обеспечении доступа к проекту единого документа и материалам по его обоснованию в Системе в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлен проект единого документа, не позднее 10 календарных дней со дня обеспечения доступа в Системе к проекту единого документа проводит его проверку на соответствие стратегии социально-экономического развития соответствующего муниципального образования и планам мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетному прогнозу муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), муниципальным программам, решениям органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающим создание объектов местного значения, а также сведениям, содержащимся в Системе, и направляет в Уполномоченный орган информацию о результатах проведенной проверки и свое мнение по проекту единого документа.

3.7. В случае непоступления в Уполномоченный орган от органа местного самоуправления в срок, предусмотренный пунктом 3.6 настоящего Порядка, информации о результатах проведенной проверки и мнения органа местного самоуправления по проекту единого документа указанный проект считается соответствующим документам и сведениям, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.8. Уполномоченный орган проводит проверку проекта единого документа на предмет соответствия положениям пунктов 12 – 21 Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа» (далее – Правила). Проверка проекта единого документа Уполномоченным органом осуществляется в течение 10 календарных дней со дня обеспечения доступа в Системе к проекту единого документа.

3.9. По результатам указанных в пунктах 3.6 и 3.8 настоящего Порядка проверок Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня их завершения направляет проект единого документа главе муниципального образования для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (за исключением случаев, при

которых в соответствии с законодательством проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется) или в случае обнаружения несоответствия проекта единого документа положениям пунктов 12 – 21 Правил – в Комиссию на доработку.

3.10. Глава муниципального образования в течение 10 календарных дней со дня получения проекта единого документа принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

3.11. Проект единого документа подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Кабинетом Министров Республики Татарстан, органами местного самоуправления в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта генерального плана, и в случаях, предусмотренных частями 8¹ и 8⁴ статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – для согласования проекта правил землепользования и застройки.

Направление на согласование проекта единого документа обеспечивает Уполномоченный орган в установленном законодательством порядке.

3.12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний при необходимости обеспечивает внесение изменений в проект единого документа и направляет проект единого документа в Уполномоченный орган, а в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в Кабинет Министров Республики Татарстан.

3.13. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются Уполномоченным органом, за исключением единого документа, предусмотренного частью 1¹ статьи 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, который утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3.14. Единый документ, изменения в единый документ подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.15. Утвержденный единый документ подлежит размещению Уполномоченным органом в Системе в сроки, установленные градостроительным законодательством.

3.16. Внесение изменений в единый документ осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим разделом.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.12. 2023 № 1743

Порядок

реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила реализации в Республике Татарстан перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти Республики Татарстан Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа (далее – правила землепользования), по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также порядок взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан при реализации указанных полномочий, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления.

II. Особенности подготовки и утверждения правил землепользования

2.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Уполномоченный орган) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа либо к различным частям территорий поселения, городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования применительно к частям терри-

торий поселения, городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Уполномоченный орган утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования в Республике Татарстан (далее – Комиссия).

2.2. Уполномоченный орган в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти (за исключением случаев, когда опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования не требуется), и размещение указанного сообщения на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Организация подготовки проекта правил землепользования, внесения в них изменений осуществляется Комиссией.

Подготовка проекта правил землепользования обеспечивается Уполномоченным органом.

2.4. Комиссия не позднее чем по истечении 20 рабочих дней со дня окончания срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования, указанного в сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования, направляет проект правил землепользования в Уполномоченный орган.

2.5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления проекта правил землепользования, направленного Комиссией, осуществляет проверку указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Татарстан, схеме территориального планирования Республики Татарстан, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – Система).

2.6. По результатам указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка проверки Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет проект правил землепользования на согласование в органы, уполномоченные на согласование правил землепользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в орган местного самоуправления в целях учета мнения органов местного самоуправления по проекту правил землепользования и сообщает о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия, а в случае обнаружения несоответствия, в том числе требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет проект правил землепользования в Комиссию на доработку.

2.7. В случае направления Уполномоченным органом проекта правил землепользования на доработку Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа указанного проекта организует его доработку и направление в Уполномоченный орган для проведения повторной проверки. Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка осуществляет проверку доработанного проекта правил землепользования и направление обращения о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в орган местного самоуправления.

2.8. Орган местного самоуправления при получении от Уполномоченного органа проекта правил землепользования направляет свое мнение по проекту правил землепользования в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения такого проекта и принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через 10 календарных дней со дня получения такого проекта.

2.9. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются органом местного самоуправления в Комиссию в течение трех рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и представляет указанный проект в Уполномоченный орган.

2.10. Уполномоченный орган в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение об утверждении правил землепользования или об отклонении проекта правил землепользования и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления.

2.11. Правила землепользования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.12. Утвержденные правила землепользования подлежат размещению Уполномоченным органом в Системе в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

III. Особенности внесения изменений в правила землепользования

3.1. Внесение изменений в правила землепользования, в том числе утвержденные ранее органами местного самоуправления, осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разделом II настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных в настоящем разделе.

3.2. Вопрос о внесении изменений в правила землепользования рассматривается Уполномоченным органом при наличии оснований, указанных в части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Комиссия в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в правила землепользования в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

3.4. Уполномоченный орган с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования или об отклонении предложения о внесении изменения в них с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

IV. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения

4.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселений, городских округов (далее – разрешение), направляет заявление о предоставлении разрешения в Комиссию.

4.2. Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5¹ и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – организатор).

4.3. Комиссия направляет организатору обращение о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и приложением проекта решения о предоставлении разрешения и заявления о предоставлении разрешения в течение трех рабочих дней со дня подготовки такого проекта.

4.4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением мнения органа местного самоуправления по проекту решения о предоставлении разрешения направляются организатором в Комиссию в течение двух рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения и документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, Комиссия в течение 14 календарных дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об

отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Уполномоченный орган.

4.6. На основании указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка рекомендаций Уполномоченный орган в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4.7. Решение о предоставлении разрешения, решение об отказе в предоставлении разрешения подлежат опубликованию Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.8. Уполномоченный орган направляет решение о предоставлении разрешения, решение об отказе в предоставлении разрешения в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4.9. Порядок и стандарт оказания услуги по предоставлению разрешения устанавливается Уполномоченным органом.

V. Особенности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения

5.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение), направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение в Комиссию.

5.2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение подготавливается Комиссией в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5¹ и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает организатор.

5.3. Комиссия направляет организатору обращение о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение и заявления о предоставлении разрешения на отклонение в течение трех рабочих дней со дня подготовки такого проекта.

5.4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение, заключение о результатах таких публичных слушаний с приложением мнения органа местного самоуправления

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение направляются организатором в Комиссию в течение двух рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение и документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка, Комиссия в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в Уполномоченный орган.

5.6. Уполномоченный орган в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение, решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение подлежат опубликованию Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.8. Уполномоченный орган направляет решение о предоставлении разрешения на отклонение, решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5.9. Порядок и стандарт оказания услуги по предоставлению разрешения на отклонение устанавливается Уполномоченным органом.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.12. 2023 № 1743

Порядок
реализации полномочий по подготовке и утверждению местных нормативов
градостроительного проектирования, перераспределенных между органами
местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан
и органами государственной власти Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила реализации в Республике Татарстан перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти Республики Татарстан Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» полномочий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесению в них изменений, а также порядок взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан при реализации указанных полномочий, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления.

1.2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Уполномоченный орган) с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Особенности подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения, муниципального района, городского округа (далее – местные нормативы) осуществляется на основании решения Уполномоченного органа.

2.2. Предложения по вопросам подготовки проекта местных нормативов направляются в Уполномоченный орган.

2.3. Решение о подготовке проекта местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.4. Подготовка проекта местных нормативов обеспечивается Уполномоченным органом.

2.5. Проект местных нормативов подлежит опубликованию Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты официального опубликования проекта местных нормативов проводит его проверку на соответствие социально-демографическому составу и плотности населения на территории соответствующего муниципального образования, стратегии комплексного социально-экономического развития соответствующего муниципального образования и плану мероприятий по ее реализации (при наличии) и направляет в Уполномоченный орган результаты проверки и свое мнение по проекту местных нормативов.

2.7. В случае непоступления в Уполномоченный орган от органа местного самоуправления в срок, предусмотренный пунктом 2.6 настоящего Порядка, информации о результатах проверки, проводимой в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, и мнения по проекту местных нормативов считается, что замечания к проекту местных нормативов отсутствуют.

2.8. По результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение об утверждении местных нормативов.

Решение об утверждении местных нормативов принимается не ранее чем через два месяца со дня их официального опубликования и размещения на официальном сайте Уполномоченного органа.

Решение об утверждении местных нормативов подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.9. Уполномоченный орган направляет решение об утверждении местных нормативов в орган местного самоуправления в течение трех календарных дней со дня принятия такого решения для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденных местных нормативов в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.12. 2023 № 1743

Порядок

реализации полномочий по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила реализации в Республике Татарстан перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти Республики Татарстан Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» полномочий по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории), в том числе внесению изменений в указанную документацию, а также порядок взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан при реализации указанных полномочий, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления.

II. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Уполномоченный орган) в случаях, предусмотренных частями 4, 4¹, 5, 5¹, 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Заинтересованные лица, указанные в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Уполномоченный орган.

2.3. В случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

2.4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается Уполномоченным органом.

2.5. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4² и 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании предложений органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, поступивших в Уполномоченный орган.

2.6. Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое Уполномоченным органом и предусмотренное пунктом 2.5 настоящего Порядка, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Со дня опубликования указанного в настоящем пункте решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. В случаях, предусмотренных частями 4 и 4¹ статьи 45 и частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

2.8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений направляет в орган местного самоуправления, применительно к территории которого подготовлена документация по планировке территории, обращение о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с указанием сроков проведения такого мероприятия.

2.9. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории направляются органом местного самоуправления в Уполномоченный орган в течение пяти

рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории.

2.10. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.11. Документация по планировке территории подлежит согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Направление на согласование документации по планировке территории обеспечивает Уполномоченный орган в установленном законодательством порядке.

2.12. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется Уполномоченным органом, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. В течение 15 рабочих дней со дня получения указанной в пункте 2.12 настоящего Порядка документации по планировке территории глава поселения, глава городского округа направляет в Уполномоченный орган согласование такой документации или отказ в ее согласовании.

2.14. В случае если по истечении 15 рабочих дней с момента поступления главе поселения, главе городского округа предусмотренной пунктом 2.12 настоящего Порядка документации по планировке территории такими главой поселения, главой городского округа не направлен предусмотренный в пункте 2.13 настоящего Порядка отказ в согласовании документации по планировке территории в Уполномоченный орган, документация по планировке территории считается согласованной.

2.15. Документация по планировке территории, утверждаемая Уполномоченным органом, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи календарных дней со дня ее утверждения.

2.16. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование указанной в пункте 2.15 настоящего Порядка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.17. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с настоящим разделом.
