

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2023г.

КАРАР

№ *376*

**О предоставлении отсрочки арендной платы и расторжении договоров
аренды лицам, призванным на военную службу по мобилизации в
Вооружённые Силы Российской Федерации**

Руководствуясь Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 ноября 2022 г. N 2507-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Республики Татарстан на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Предоставить по договорам аренды имущества, составляющего казну Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

- а) отсрочку уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего решения (далее - отсрочка уплаты арендной платы);
- б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период отсрочки уплаты арендной платы лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору, указанному в пункте 1 настоящего решения, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период, рассчитываемый в соответствии с пунктом 4 настоящего решения;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 4 настоящего решения.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лица,

указанного в пункте 1 настоящего решения, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период мобилизации, а в случае признания лица, указанного в пункте 1 настоящего решения, безвестно отсутствующим - также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим.

В случае гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 настоящего решения, если он погиб (умер) в период мобилизации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период мобилизации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом мобилизации устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

5. Органам местного самоуправления Высокогорского муниципального района, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Высокогорского муниципального района, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставить:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего решения;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 5 настоящего решения, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 2 настоящего решения.

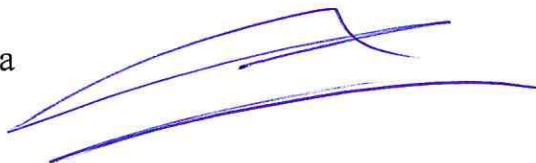
7. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 5 настоящего решения, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения.

8. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» С.М. Мингазова.

Председатель Совета,
Глава муниципального района



Р.Ф. Хисамутдинов