



РЕШЕНИЕ

от 13.12.2023г.

КАРАР

№ 7

г. Бугульма

ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ

**О внесении изменений
в решение №4 XI сессии Совета Бугульминского
муниципального района от 17 ноября 2021 года
«Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле на территории
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан

Совет Бугульминского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение №4 XI сессии Совета Бугульминского муниципального района от 17 ноября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан дополнить Приложением №2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бугульминского муниципального района».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Бугульминского муниципального района Ф.В.Мухаметова.

**Глава Бугульминского
муниципального района**

Л.Р.Закиров

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бугульминского муниципального района

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного

производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года));

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года)).