

Совет Ямбухтинского сельского поселения
Спасского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 103

от 28.10.2023

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ямбухтинского сельского поселения Спасского муниципального района, утвержденные решением Совета Ямбухтинского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2014 N 82 (с изм. N 20-1 от 30.08.2016, N 68 от 30.10.2018, N 85 от 23.04.2019, N 96-1 от 13.09.2019, №113 от 24.01.2020, №4 от 22.09.2020, №14 от 02.02.2021, №16 от 06.04.2021, №21 от 11.05.2021, №25 от 07.06.2021, №53-1 от 04.03.2022, №61 от 16.06.2022, № 82-2 от 17.02.2023)»

В соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2023 года N 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 10 июля 2023 года N 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Совет Ямбухтинского сельского поселения Спасского муниципального района РТ

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ямбухтинского сельского поселения Спасского муниципального района, утвержденные решением Совета Ямбухтинского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2014 N 82 (с изм. N 20-1 от 30.08.2016, N 68 от 30.10.2018, N 85 от 23.04.2019, N 96-1 от 13.09.2019, №113 от 24.01.2020, №4 от 22.09.2020, №14 от 02.02.2021, №16 от 06.04.2021, №21 от 11.05.2021, №25 от 07.06.2021, №53-1 от 04.03.2022, №61 от 16.06.2022, № 82-2 от 17.02.2023)» следующие изменения:

1.1. Признать утратившими силу абзац 3 части 8 статьи 36.

1.2. Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:

"- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;"

"- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ

указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.";

1.3. Пункт 6 статьи 32 изложить в следующей редакции:

"Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

2. Пункт 1.2., 1.3. настоящего решения вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Спасского муниципального района (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Глава Ямбухтинского
сельского поселения



И.А.Галаяудинов