

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2023

пгт. Рыбная Слобода

**КАРАР**

№ 429пи

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 №320пи «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах»

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, руководствуясь Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

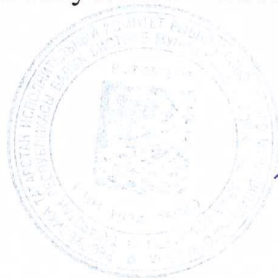
1. Внести в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 №320пи «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013

№1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах» (в ред. от 15.09.2023 №315пи) изложив Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах в новой прилагаемой редакции.

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.A. Sattinov', is written over the seal.

Д.А. Сатдинов

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного  
комитета  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 21.12.2023 № 429пи

**Краткосрочный план  
реализации Региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета  
Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории  
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан  
в 2023- 2025 годах**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.



Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 284 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 7,165 тыс. кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городского и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городского и сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

В реализации Краткосрочного плана участвует муниципальное образование Масловское сельское поселение и муниципальное образование «Посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

### IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

#### Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление фасада	кв.метров	2111,0

#### Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------



Ремонт фасада	кв.метров	2111,0
---------------	-----------	--------

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1445,0
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	пог. метров	122,0

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведён в приложении № 2 к нему.

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 19 079 951,04 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 3 847 375,35 рублей;

местных бюджетов – 4 212 000 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -11 020 575,69 рублей.

Их них:

в 2023 году:

**9 643 304,13** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 260 737,43 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,0 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -6 978 566,70 рублей;

в 2024 году:

**3 115 455,00** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 418 136,04 рублей;

в 2025 году:

**6 321 191,91** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 3 623 872,95 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление и ремонт фасада	9 354 693,75
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	190 000,0
Осуществление строительного контроля	98 610,38
<b>Итого:</b>	<b>9 643 304,13</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	2 956 955,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	114 000,00
Осуществление строительного контроля	44 500,00
<b>Итого:</b>	<b>3 115 455,00</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	226 191,91
Ремонт крыш	5 800 000,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 000,0
Осуществление строительного контроля	95 000,0
<b>Итого:</b>	<b>6 321 191,91</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района



Республики Татарстан, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заклучают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением

капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

**Собственники помещений:**

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

**Подрядные организации:**

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

**Организации, осуществляющие функции технического заказчика:**

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в



многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации – редакция районной газеты «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») филиала АО «Татмедиа» осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по 2023-2025 гг.:		7677,90	227				4	4				19 079 951,04	19 079 951,04
Всего по 2023 году:		2666,9	120				1	1				9 643 304,13	9 643 304,13
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	2666,9	120				1	1				9 643 304,13	9 643 304,13
Всего по 2024 году:		-	-				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	-	-				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
Всего по 2025 году:		2 343,9	107				2	2				6 321 191,91	6 321 191,91
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	2 343,9	107				2	2				6 321 191,91	6 321 191,91

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Стоимость видов работ (рублей):			Разработка проектной документации и экспертиза на многоквартирные дома	Осуществление строительного контроля
			Утепление и ремонт фасада	Ремонт крыш	Ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения		
1	2	3	4	5	6	7	8
2023 год							
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	9 643 304,13	9 354 693,75	-	-	190000,00	98 610,38
2024 год							
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	3 115 455,00	2 956 955,00	-	-	114 000,00	44 500,00
2025 год							
1	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	3 271 191,91	2 900 000,00	-	226 191,91	100 000,00	45 000,00
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	3 050 000,00	2 900 000,00	-	-	100 000,00	50 000,00







