



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 18 декабря 2023 года

пгт. Рыбная Слобода

№502

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Признать утратившим силу приложение №2, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 24.12.2018 №149 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» и утвердить новый состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению №1.

3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению №2.

4. Утвердить:

- Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению №3;

- Порядок направления в комиссию по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению №4.

4. Разместить настоящее постановление на специальных информационных стендах Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д. 48А, на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.В. Магизов

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Рыбно-Слободского городского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.12.2023 №502

Состав комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Магизов Марс Венерович – руководитель Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии;

Вафин Фарид Мансурович – руководитель аппарата Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Старикова Мария Александровна – заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ризаев Дамир Наилович – заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию (по согласованию);

Хамидуллин Ирек Масгутович – начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Петрова Эльвина Замировна – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Токранов Вячеслав Иванович – начальник Рыбно-Слободского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию);

Сайфуллина Лилия Жавдатовна – заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Сулейманов Динар Шамилович – начальник ГБУ «Рыбно-Слободское РГВО» (по согласованию).

Приложение №2
к постановлению Исполнительного
комитета Рыбно-Слободского городского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.12.2023 №502

Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.

Приложение №3
к постановлению Исполнительного
комитета Рыбно-Слободского городского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.12.2023 №502

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода»	декабрь 2023 года	Исполнительный комитет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
2	Опубликование постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода»	В течение 10 дней с момента принятия	Исполнительный комитет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
3	Прием предложений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от физических и юридических лиц	В течение месяца с момента опубликования постановления	Комиссия
4	Проведение работ по подготовке о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Согласно договору подряда	Подрядчик по договору

	муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан		
5	Обеспечение проведения проверки проекта на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения Рыбно-Слободского муниципального района, Республики Татарстан Российской Федерации и подготовка протоколов и заключений, и направлению руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	В течение 7 дней	Комиссия
6	Направление проекта Главе Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	В течение 5 дней	Исполнительный комитет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	В течение 10 дней с момента получения	Глава Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней с момента принятия	Глава Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района

9	Открытие экспозиции материалов проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода»	В течение 2 дней с момента принятия Решения	Комиссия
10	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода»	Не более одного месяца с даты принятия Решения о назначении публичных слушаний	Комиссия
11	Обеспечение подготовки протокола публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний, опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний	Комиссия
12	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» в Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на антикоррупционную экспертизу в Прокуратуру Рыбно-Слободского района РТ	В течение 30 дней	Комиссия
12	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» в Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	В течение 5 дней с момента завершения этапа 12 при получении положительного заключения от Прокуратуры Рыбно-Слободского района РТ	Исполнительный комитет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
13	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на	На очередном заседании Совета района	Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района

	заседании Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района		
14	Опубликование решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» в установленном порядке	В течение 10 дней с момента утверждения	Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района

Приложение №4
к постановлению Исполнительного
комитета Рыбно-Слободского городского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 18.12.2023 №502

**Порядок направления в комиссию по рассмотрению обращений по
подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального
образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422650, Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д.48, адрес электронной почты: Rs.Rs@tatar.ru с пометкой «В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

3. Предложения к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.