

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2023

**КАРАР**

№ 1983

**Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2024 год по муниципальному образованию «Высокогорский муниципальный район»**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, ввести в действие с 01.01.2024 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение).

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2). Плата за наем начисляется на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам

рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №2 к настоящему постановлению

4. Исполнительным комитетам сельских поселений Высокогорского муниципального района, а также отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://prav.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ф. Хакимуллина.

Руководитель исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Д.Ф.Шайдуллин



Приложение №1  
к постановлению  
исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района РТ  
от «19» 12. 2023 г. № 1983

**Размер платы за содержание  
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда, а также  
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших  
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)  
на общем собрании решения об установлении размера платы  
за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.01.2024**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за еди ницу изме рения услу ги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,58
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: -уборка мест придомовой территории; -дератизация (дезинсекция); -содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,28 0,22 0,35
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: -жилого здания благоустройство территории; -лифтов; -внутридомовых систем водоснабжения и	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,01 5,14 3,00

	<p>канализации;</p> <p>- внутридомовых систем водоснабжения с системой канализацией (ЖБО);</p> <p>-внутридомовых систем центрального отопления;</p> <p>-внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</p> <p>-внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;</p> <p>-вентиляционных каналов;</p> <p>-дымоходов</p>		<p>1,5</p> <p>1,91</p> <p>1,54</p> <p>0,39</p> <p>0,64</p> <p>0,64</p>
4	<p>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)</p>	<p>С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц</p>	<p>0,32</p>



Приложение №2  
к постановлению  
исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района РТ  
от «19» 12 2023 г. № 1983

**Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

$P_n$  – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);  
 $N_{\text{баз}}$  – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан – 125,36 руб.;

$K_{\text{сп}}$  – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – 1;

$S$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

$K_1$  определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

3

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$  – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К <sub>м</sub>	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
К <sub>св</sub>	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К <sub>пл</sub>	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения; - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
	Месторасположение: Населенный пункты Высокогорского муниципального района:	1,3