

**СОВЕТ НОВОИГЛАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

28 декабря 2023 г.

№ 82

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории, регулирования порядка осуществления градостроительной деятельности, обеспечения упорядоченного и эффективного землепользования и застройки на территории муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Новоиглайкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Признать утратившими силу Правила землепользования и застройки Новоиглайкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новоиглайкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 05.02.2014 № 95 (с изменениями внесенными решением от 11.12.2023 № 76).
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и обнародовать на информационных стендах на территории поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Новоиглайкинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



И.Х. Ханяфиев

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОИГЛАЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан входят:

Введение

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	5
ГЛАВА I. Общие положения.....	5
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	5
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	6
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки	6
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки	6
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления.....	7
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	8
Статья 8. Территориальные зоны	8
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	9
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .	12
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	12
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории.....	16
Статья 14. Виды документации по планировке территории	17
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	19
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	19
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	20
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	21
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки .	22
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	22
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки .	26
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	26

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Нурлатского муниципального района и муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение», иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Нурлатского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Новоиглайкинское сельское поселение» (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;
- нормативами градостроительного проектирования;
- нормативными правовыми актами муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» и Нурлатского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

- Введение;
- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;
- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение:

Сведения о границах территориальных зон.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими

градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение».

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения «на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Нурлатского муниципального района, Уставом муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение».

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления Нурлатского муниципального района (далее – Совета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение документов территориального планирования района, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Нурлатского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета района проекты документов территориального планирования района, иной градостроительной документации района и обеспечивает их реализацию;

- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществляет иные полномочия по вопросам местного значения района, за исключением полномочий, отнесенных законодательством, Уставом Нурлатского муниципального района, решениями Совета района к компетенции Совета района, Главы района или иных органов местного самоуправления района.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки. Комиссия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

4. К компетенции Комиссии относятся:

- 1) Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

2) Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3) Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки;
- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) Подготовка протоколов и заключений по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций Руководителю исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

6. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;

их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для

- земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной

власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

- правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом муниципального образования об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил), в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

- правообладатель обращается в органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстанс участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Исполнительного комитета района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на сайте муниципального района и (или) поселения в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации руководителю Исполнительного комитета муниципального района.

6. Руководитель Исполнительного комитета в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов); лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил; с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов

капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Общие требования, подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

Статья 14. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В целях подготовки

проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Республики Татарстан, техническими регламентами, сводами правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью 1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей поселения, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений устанавливаются положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами.

Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения Главы муниципального образования.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 12 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения руководителем исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Нурлатского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, Исполнительным комитетом муниципального района, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан, главой Нурлатского муниципального района решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии

решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Руководитель Исполнительного комитета после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано руководителем исполнительного комитета в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено

уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю исполнительного комитета требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки руководитель исполнительного комитета обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОИГЛАЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:
 - Введение;
 - Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.
2. Графическая часть в составе:
 - Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,
 - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.
3. Приложение:
 - Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	
ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования	4
Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны	4
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.....	6
Статья 23. Сведения о границах территориальных зон	6
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	8
ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты.....	8
Статья 24. Состав градостроительного регламента.....	8
Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон	10
25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования	10
25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1).....	12
25.3. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)	15
25.4. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)	19
25.5. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)	20
25.6. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)	21
25.7. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХ3) ..	23
25.8. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)	24
25.9. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)	25
Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	26
Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	27
Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель	27
ГЛАВА III. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	29
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	29
29.1. Общие положения.....	29
29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	30
29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов	31
29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	33
29.5. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	34
29.6. Месторождения полезных ископаемых, участки недр, горные отводы	35
29.7. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов	37
29.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	38
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий	39
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	39
ГЛАВА IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	41

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 8 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3)
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
СН1	Зона размещения кладбищ (СН1)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	село Новое Иглайкино
1-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-2	село Новое Иглайкино
1-3	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №1-3	село Новое Иглайкино
2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1	поселок Некрасовка
3-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1	деревня Светлое Озеро
3-2	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №3-2	деревня Светлое Озеро
4-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1	деревня Старое Иглайкино
5-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1	поселок Тукай
6-1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1	Новоиглайкинское СП
6-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2	Новоиглайкинское СП

6-3	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-3	Новоиглайкинское СП
6-4	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4	Новоиглайкинское СП
6-5	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №6-5	Новоиглайкинское СП
6-6	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №6-6	Новоиглайкинское СП
6-7	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №6-7	Новоиглайкинское СП

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
ДПИ	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
ТОП	Территории общего пользования

2) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

3) Территории фактического или планируемого использования земель:

Индекс	Наименование
Ж1-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1
СХ2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2
СХ4-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ4

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в

границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 29.1 статьи 29 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах, установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

Статья 23. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

Статья 24. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

8. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

15. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

18. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

19. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомога- тельного вида разрешен- ного использо- вания	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.
------	-----------------------------	------	------	------

25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодом 2.1, 2.2 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 25 м; с кодом 2.3 – не менее 16 м.

Для кодов 2.1, 2.2, 2.3 допускается размещение индивидуальных гаражей на границе земельного участка со стороны улицы (проезда).

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров для кода 2.3;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;

- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м с учетом инсоляции, с кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м. Материал и тип ограждений между смежными участками, в части, занимаемой огородами – не глухое, сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/10 м	20 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/10 м	20 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/10 м	30%	5/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 15 м	75%	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 600 макс. – 5000	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.3. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны установлены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодом 2.1, 2.2 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 25 м; с кодом 2.3 – не менее 16 м.

Для кодов 2.1, 2.2, 2.3 допускается размещение индивидуальных гаражей на границе земельного участка со стороны улицы (проезда).

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные расстояния между зданиями:

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров;

- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров для кода 2.3;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м с учетом инсоляции, с кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м. Материал и тип ограждений между смежными участками, в части, занимаемой огородами – не глухое, сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/10 м	20 %	5/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 15 м	75%	н.у.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/10 м	20 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/10 м	30%	5/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.

2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажирами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

25.4. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)

Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.5. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	услуг				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.6. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	макс. - 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства. Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.7. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХЗ)

Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХЗ.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках, огородничества.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Овощеводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Пчеловодство	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	н.у.	н.у.	0 %	н.у.

1.17	Питомники	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.19	Сенокосение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.8. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ4.

Зоны коллективного садоводства и огородничества установлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	услуг				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 600 макс. – 5000	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

25.9. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения) Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 26. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

ЛО – земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ДПИ - земельные участки, представленные для добычи полезных ископаемых.

ТОП – территории общего пользования.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

Статья 27. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ – земли лесного фонда.

ВО – земли, покрытые поверхностными водами.

СХ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

Ж1-Ф - территория фактического использования земель соответствии с регламентом зоны Ж1.

СХ2-Ф - территория фактического использования земель соответствии с регламентом зоны СХ2.

СХ4-Ф - территория фактического использования земель соответствии с регламентом зоны СХ4.

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА III. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

29.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного

зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны объектов обустройства месторождений;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

29.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

29.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

29.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ – 25 м;
- 300, 500 кВ – 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

29.5. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

29.6. Месторождения полезных ископаемых, участки недр, горные отводы

Территория муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» расположена в пределах Верхне-Нурлатского месторождения (нераспределенный фонд), Граничного месторождения (лицензия № ТАТ02284НЭ), Западно-Бурейкинского месторождения (лицензия № ТАТ11128НЭ), Некрасовского месторождения (лицензия № ТАТ13598НЭ), Южно-Нурлатского месторождения (лицензия № ТАТ02261НЭ), Сайдашевского месторождения (лицензия № ТАТ10736НЭ), Светлоозерского месторождения (лицензия № ТАТ10736НЭ), Тауташского месторождения (лицензия № ТАТ02261НЭ), Нижне-Нурлатского месторождения (лицензия № ТАТ10362НЭ).

Согласно ст. 7 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

В соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых подлежит согласованию с пользователем недр и территориальным органом управления государственным фондом недр.

Нефтескважины являются источниками образования промышленных отходов III класса опасности. Санитарно-защитная зона составляет 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитных зонах скважин оказывается территория жилой застройки населенных пунктов сельского поселения.

29.7. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.06.2015 №302 «Об утверждении свода правил «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относится промышленный трубопровод транспорта нефти, газа и конденсата от площадок до врезок в магистральные трубопроводы (или до других площадок подготовки). Зона минимально-допустимых расстояний устанавливается в соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше нормативов.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;
- огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» в зонах минимальных расстояний до трубопроводов не допускается размещение:

- населенных пунктов;
- коллективных садов с дачными домиками;
- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;
- карьеров разработки полезных ископаемых;
- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;
- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);
- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;
- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;
- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.

29.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, объекты нефтяной промышленности, кладбища, скотомогильники, биотермические ямы, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для части указанных объектов установлены размеры и границы санитарно-защитных зон. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов показаны как установленные.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регламентируются в соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. №33-ФЗ.

На территории Новоиглайкинского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации

от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

На территории Нурлатского сельского поселения границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

ГЛАВА IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОИГЛАЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон

г. Казань 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1"	3
2.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-2"	10
3.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона размещения кладбищ (СН1) №1-3"	13
4.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1"	15
5.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1"	18
6.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона размещения кладбищ (СН1) №3-2"	28
7.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1"	30
8.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1"	33
9.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1"	36
10.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2"	39
11.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-3"	41
12.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4"	45
13.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №6-5"	51
14.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №6-6"	53
15.	Описание местоположения границ территориальной зоны "Зона размещения кладбищ (СН1) №6-7"	56

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Новое Иглайкино муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	992 369 кв. м +/- 4 194 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	323135.81	2225972.80	Аналитический	0.30	-
2	323170.86	2226016.12	Аналитический	1.00	-
3	323177.28	2226026.02	Аналитический	1.00	-
4	323240.25	2226356.45	Аналитический	1.00	-
5	323316.86	2226758.43	Аналитический	1.00	-
6	323319.25	2226759.64	Аналитический	1.00	-
7	323353.60	2226836.91	Аналитический	1.00	-
8	323340.71	2226885.45	Аналитический	0.10	-
9	323341.21	2226886.50	Аналитический	0.10	-
10	323340.30	2226887.00	Аналитический	0.10	-
11	323340.26	2226887.18	Аналитический	0.10	-
12	323340.25	2226887.20	Аналитический	0.10	-
13	323337.09	2226899.08	Аналитический	0.10	-
14	323289.45	2227078.56	Аналитический	1.00	-

15	323207.45	2227050.70	Аналитический	0.30	-
16	323187.41	2227058.23	Аналитический	0.30	-
17	323150.56	2227052.98	Аналитический	0.30	-
18	323150.30	2227051.90	Аналитический	0.30	-
19	323076.16	2227034.00	Аналитический	0.30	-
20	323041.28	2227022.18	Аналитический	0.30	-
21	323035.58	2227018.84	Аналитический	0.30	-
22	323020.26	2227012.33	Картометрический	1.00	-
23	323019.14	2227015.17	Картометрический	1.00	-
24	323017.10	2227018.06	Картометрический	1.00	-
25	322991.70	2227039.97	Картометрический	1.00	-
26	322997.07	2227047.71	Картометрический	1.00	-
27	322980.81	2227060.27	Картометрический	1.00	-
28	322964.75	2227075.12	Аналитический	0.30	-
29	322933.40	2227093.74	Аналитический	0.30	-
30	322919.87	2227096.29	Аналитический	0.30	-
31	322916.39	2227096.24	Аналитический	0.30	-
32	322855.13	2227102.05	Аналитический	0.30	-
33	322840.31	2227126.99	Аналитический	0.20	-
34	322842.13	2227139.68	Аналитический	0.20	-
35	322842.40	2227149.93	Аналитический	0.20	-
36	322836.44	2227152.61	Аналитический	0.20	-
37	322791.68	2227193.24	Аналитический	0.20	-
38	322780.20	2227187.05	Аналитический	0.20	-
39	322760.54	2227195.88	Картометрический	1.00	-
40	322756.41	2227200.39	Аналитический	0.20	-
41	322745.76	2227212.06	Аналитический	0.20	-
42	322717.48	2227246.15	Аналитический	0.30	-
43	322698.38	2227265.95	Аналитический	0.30	-
44	322675.66	2227288.13	Картометрический	1.00	-
45	322638.17	2227351.50	Картометрический	1.00	-
46	322631.75	2227369.75	Аналитический	0.30	-
47	322624.25	2227387.59	Аналитический	0.30	-
48	322607.03	2227423.89	Аналитический	0.30	-
49	322596.28	2227443.99	Аналитический	0.30	-
50	322538.39	2227425.11	Аналитический	0.10	-
51	322516.22	2227449.22	Аналитический	0.10	-
52	322509.09	2227455.59	Аналитический	0.10	-
53	322504.33	2227459.36	Аналитический	0.10	-
54	322496.32	2227472.12	Картометрический	1.00	-
55	322408.93	2227436.39	Аналитический	1.00	-
56	322398.55	2227432.15	Аналитический	1.00	-
57	322379.46	2227424.34	Аналитический	1.00	-
58	322325.57	2227393.79	Аналитический	1.00	-
59	322310.80	2227385.41	Аналитический	1.00	-
60	322198.22	2227321.58	Аналитический	0.30	-

61	322184.21	2227313.15	Аналитический	1.00	-
62	322146.90	2227290.71	Аналитический	1.00	-
63	322134.62	2227283.32	Аналитический	1.00	-
64	321951.04	2227172.89	Картометрический	1.00	-
65	321948.17	2227133.65	Картометрический	1.00	-
66	321946.40	2227109.42	Картометрический	1.00	-
67	321945.05	2227090.91	Картометрический	1.00	-
68	321969.43	2227089.14	Аналитический	0.30	-
69	322002.09	2227016.28	Картометрический	1.00	-
70	322003.03	2226976.97	Аналитический	0.30	-
71	322004.91	2226973.07	Аналитический	0.30	-
72	322006.73	2226968.90	Аналитический	0.30	-
73	322010.06	2226954.15	Аналитический	0.30	-
74	322005.96	2226953.57	Аналитический	0.30	-
75	322006.69	2226946.10	Аналитический	0.30	-
76	322009.49	2226930.45	Картометрический	1.00	-
77	322041.65	2226930.83	Аналитический	0.30	-
78	322070.05	2226933.62	Аналитический	0.30	-
79	322070.31	2226928.64	Аналитический	0.30	-
80	322083.66	2226930.12	Аналитический	0.30	-
81	322083.69	2226930.66	Аналитический	0.30	-
82	322087.21	2226931.05	Аналитический	0.30	-
83	322090.94	2226931.58	Аналитический	0.30	-
84	322090.32	2226935.63	Аналитический	0.30	-
85	322107.56	2226937.38	Аналитический	0.30	-
86	322145.15	2227028.93	Картометрический	1.00	-
87	322154.49	2227043.53	Картометрический	1.00	-
88	322171.23	2227048.98	Картометрический	1.00	-
89	322199.84	2227048.20	Картометрический	1.00	-
90	322211.13	2227043.14	Картометрический	1.00	-
91	322239.74	2227017.06	Картометрический	1.00	-
92	322247.13	2227003.44	Картометрический	1.00	-
93	322260.56	2226963.15	Картометрический	1.00	-
94	322263.09	2226939.60	Картометрический	1.00	-
95	322263.48	2226914.30	Картометрический	1.00	-
96	322277.88	2226869.34	Картометрический	1.00	-
97	322300.85	2226799.85	Картометрический	1.00	-
98	322312.94	2226789.34	Картометрический	1.00	-
99	322314.57	2226788.56	Картометрический	1.00	-
100	322326.51	2226745.40	Картометрический	1.00	-
101	322330.05	2226742.59	Картометрический	1.00	-
102	322334.88	2226716.86	Картометрический	1.00	-
103	322332.39	2226716.40	Картометрический	1.00	-
104	322334.94	2226704.99	Картометрический	1.00	-
105	322348.34	2226669.84	Картометрический	1.00	-
106	322260.34	2226647.54	Картометрический	1.00	-

107	322395.59	2226448.77	Картометрический	1.00	-
108	322407.73	2226455.37	Аналитический	0.30	-
109	322497.48	2226490.23	Аналитический	0.30	-
110	322513.58	2226496.04	Картометрический	1.00	-
111	322527.36	2226465.59	Аналитический	0.30	-
112	322554.35	2226407.19	Аналитический	0.30	-
113	322572.02	2226415.61	Аналитический	0.30	-
114	322581.57	2226423.10	Аналитический	0.30	-
115	322580.93	2226426.31	Аналитический	0.30	-
116	322569.36	2226461.02	Аналитический	0.30	-
117	322559.59	2226479.30	Аналитический	0.30	-
118	322554.45	2226534.77	Картометрический	1.00	-
119	322567.52	2226535.75	Аналитический	0.30	-
120	322614.43	2226541.12	Аналитический	0.30	-
121	322614.97	2226531.46	Аналитический	0.30	-
122	322671.46	2226534.78	Аналитический	0.30	-
123	322687.18	2226531.07	Аналитический	0.30	-
124	322733.30	2226532.40	Аналитический	0.30	-
125	322786.00	2226506.89	Аналитический	0.30	-
126	322802.97	2226501.39	Аналитический	0.30	-
127	322813.20	2226487.97	Аналитический	0.20	-
128	322835.77	2226461.11	Аналитический	0.20	-
129	322838.44	2226445.73	Картометрический	1.00	-
130	322848.68	2226394.81	Картометрический	1.00	-
131	322870.62	2226305.53	Аналитический	0.20	-
132	322873.66	2226292.84	Аналитический	0.20	-
133	322867.70	2226290.77	Аналитический	0.20	-
134	322862.97	2226281.62	Аналитический	0.20	-
135	322854.27	2226275.43	Аналитический	0.20	-
136	322848.29	2226272.68	Аналитический	0.20	-
137	322839.76	2226270.92	Аналитический	0.20	-
138	322824.11	2226257.51	Аналитический	0.20	-
139	322820.70	2226253.40	Аналитический	0.20	-
140	322799.79	2226233.67	Аналитический	0.30	-
141	322779.16	2226204.60	Аналитический	0.30	-
142	322786.85	2226172.97	Аналитический	0.30	-
143	322792.74	2226151.75	Аналитический	0.30	-
144	322761.10	2226066.22	Аналитический	0.20	-
145	322751.16	2226038.94	Аналитический	0.20	-
146	322729.89	2226012.79	Аналитический	1.00	-
147	322732.38	2226010.91	Аналитический	0.30	-
148	322807.87	2225953.89	Аналитический	0.30	-
149	322999.72	2225865.98	Аналитический	0.30	-
150	323068.45	2225889.55	Аналитический	0.30	-
1	323135.81	2225972.80	Аналитический	0.30	-
151	323250.90	2226651.44	Аналитический	0.10	-

152	323146.41	2226616.30	Аналитический	0.10	-
153	323078.60	2226603.88	Аналитический	0.10	-
154	322990.25	2226588.93	Аналитический	0.10	-
155	322988.18	2226609.05	Аналитический	0.10	-
156	322984.16	2226649.26	Аналитический	0.10	-
157	322980.55	2226688.67	Аналитический	0.10	-
158	322978.85	2226711.26	Аналитический	0.10	-
159	322993.77	2226715.27	Аналитический	0.10	-
160	323002.99	2226717.75	Аналитический	0.10	-
161	323005.25	2226719.64	Аналитический	0.10	-
162	323016.80	2226722.30	Аналитический	0.10	-
163	323042.21	2226727.98	Аналитический	0.10	-
164	323066.24	2226731.64	Аналитический	0.10	-
165	323098.79	2226736.58	Аналитический	0.10	-
166	323124.76	2226740.53	Аналитический	0.10	-
167	323152.61	2226744.85	Аналитический	0.10	-
168	323198.91	2226752.17	Аналитический	0.10	-
169	323200.36	2226752.56	Аналитический	0.10	-
170	323224.82	2226759.07	Аналитический	0.10	-
171	323230.51	2226760.58	Аналитический	0.10	-
172	323235.70	2226732.85	Аналитический	0.10	-
173	323240.18	2226708.89	Аналитический	0.10	-
174	323241.13	2226703.76	Аналитический	0.10	-
151	323250.90	2226651.44	Аналитический	0.10	-
175	322800.15	2226790.01	Аналитический	0.30	-
176	322793.69	2226781.49	Аналитический	0.30	-
177	322786.80	2226779.41	Аналитический	0.30	-
178	322767.74	2226775.81	Аналитический	0.20	-
179	322734.71	2226767.45	Аналитический	0.20	-
180	322732.80	2226769.98	Аналитический	0.20	-
181	322723.33	2226816.95	Аналитический	0.20	-
182	322756.43	2226821.51	Аналитический	0.20	-
183	322761.31	2226801.83	Картометрический	1.00	-
184	322785.63	2226809.41	Аналитический	0.10	-
185	322793.98	2226810.09	Аналитический	0.30	-
175	322800.15	2226790.01	Аналитический	0.30	-
186	322627.36	2226958.99	Аналитический	0.20	-
187	322577.07	2226907.15	Аналитический	0.30	-
188	322553.30	2226894.60	Аналитический	0.30	-
189	322385.85	2226808.46	Аналитический	0.10	-
190	322354.08	2226849.73	Аналитический	0.10	-
191	322373.63	2226870.63	Аналитический	0.10	-
192	322390.43	2226888.59	Аналитический	0.10	-
193	322378.57	2226903.20	Аналитический	0.10	-
194	322433.20	2226949.50	Аналитический	0.30	-
195	322467.38	2226975.72	Аналитический	0.30	-

196	322497.17	2226999.27	Аналитический	0.30	-
197	322497.43	2227000.35	Аналитический	0.30	-
198	322503.90	2227004.59	Аналитический	0.30	-
199	322503.41	2227005.24	Аналитический	0.30	-
200	322514.22	2227015.51	Аналитический	0.30	-
201	322515.07	2227014.62	Аналитический	0.30	-
202	322531.59	2227027.64	Аналитический	0.30	-
203	322549.35	2227041.63	Аналитический	0.30	-
204	322536.48	2227059.65	Аналитический	0.30	-
205	322550.09	2227070.26	Аналитический	0.30	-
206	322554.99	2227074.08	Аналитический	0.30	-
207	322561.72	2227079.32	Аналитический	0.30	-
208	322587.52	2227050.90	Аналитический	0.10	-
209	322595.94	2227059.35	Аналитический	0.10	-
210	322596.32	2227063.41	Аналитический	0.10	-
211	322600.15	2227070.58	Аналитический	0.10	-
212	322600.37	2227070.97	Аналитический	0.10	-
213	322604.72	2227065.81	Картометрический	1.00	-
214	322611.21	2227068.41	Картометрический	1.00	-
215	322619.54	2227077.09	Картометрический	1.00	-
216	322636.27	2227089.60	Аналитический	0.30	-
217	322664.91	2227109.84	Аналитический	0.30	-
218	322673.49	2227098.00	Аналитический	0.30	-
219	322667.29	2227092.32	Аналитический	0.30	-
220	322670.07	2227088.42	Аналитический	0.30	-
221	322677.31	2227092.71	Аналитический	0.30	-
222	322683.02	2227084.73	Аналитический	0.30	-
223	322662.08	2227070.09	Аналитический	0.30	-
224	322654.22	2227064.71	Аналитический	0.30	-
225	322635.20	2227057.27	Аналитический	0.10	-
226	322626.56	2227049.61	Аналитический	0.10	-
227	322622.76	2227046.25	Аналитический	0.10	-
228	322610.96	2227034.89	Аналитический	0.10	-
229	322601.99	2227026.25	Аналитический	0.10	-
230	322593.64	2227010.29	Картометрический	1.00	-
186	322627.36	2226958.99	Аналитический	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Новое Иглайкино муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37 340 кв. м +/- 386 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	322800.15	2226790.01	Аналитический	0.30	-
2	322793.98	2226810.09	Аналитический	0.30	-
3	322785.63	2226809.41	Аналитический	0.10	-
4	322761.31	2226801.83	Картометрический	1.00	-

5	322756.43	2226821.51	Аналитический	0.20	-
6	322723.33	2226816.95	Аналитический	0.20	-
7	322732.80	2226769.98	Аналитический	0.20	-
8	322734.71	2226767.45	Аналитический	0.20	-
9	322767.74	2226775.81	Аналитический	0.20	-
10	322786.80	2226779.41	Аналитический	0.30	-
11	322793.69	2226781.49	Аналитический	0.30	-
1	322800.15	2226790.01	Аналитический	0.30	-
Часть N 2					
12	322627.36	2226958.99	Аналитический	0.20	-
13	322593.64	2227010.29	Картометрический	1.00	-
14	322601.99	2227026.25	Аналитический	0.10	-
15	322610.96	2227034.89	Аналитический	0.10	-
16	322622.76	2227046.25	Аналитический	0.10	-
17	322626.56	2227049.61	Аналитический	0.10	-
18	322635.20	2227057.27	Аналитический	0.10	-
19	322654.22	2227064.71	Аналитический	0.30	-
20	322662.08	2227070.09	Аналитический	0.30	-
21	322683.02	2227084.73	Аналитический	0.30	-
22	322677.31	2227092.71	Аналитический	0.30	-
23	322670.07	2227088.42	Аналитический	0.30	-
24	322667.29	2227092.32	Аналитический	0.30	-
25	322673.49	2227098.00	Аналитический	0.30	-
26	322664.91	2227109.84	Аналитический	0.30	-
27	322636.27	2227089.60	Аналитический	0.30	-
28	322619.54	2227077.09	Картометрический	1.00	-
29	322611.21	2227068.41	Картометрический	1.00	-
30	322604.72	2227065.81	Картометрический	1.00	-
31	322600.37	2227070.97	Аналитический	0.10	-
32	322600.15	2227070.58	Аналитический	0.10	-
33	322596.32	2227063.41	Аналитический	0.10	-
34	322595.94	2227059.35	Аналитический	0.10	-
35	322587.52	2227050.90	Аналитический	0.10	-
36	322561.72	2227079.32	Аналитический	0.30	-
37	322554.99	2227074.08	Аналитический	0.30	-
38	322550.09	2227070.26	Аналитический	0.30	-
39	322536.48	2227059.65	Аналитический	0.30	-
40	322549.35	2227041.63	Аналитический	0.30	-
41	322531.59	2227027.64	Аналитический	0.30	-
42	322515.07	2227014.62	Аналитический	0.30	-
43	322514.22	2227015.51	Аналитический	0.30	-
44	322503.41	2227005.24	Аналитический	0.30	-
45	322503.90	2227004.59	Аналитический	0.30	-
46	322497.43	2227000.35	Аналитический	0.30	-
47	322497.17	2226999.27	Аналитический	0.30	-
48	322467.38	2226975.72	Аналитический	0.30	-

49	322433.20	2226949.50	Аналитический	0.30	-
50	322378.57	2226903.20	Аналитический	0.10	-
51	322390.43	2226888.59	Аналитический	0.10	-
52	322373.63	2226870.63	Аналитический	0.10	-
53	322354.08	2226849.73	Аналитический	0.10	-
54	322385.85	2226808.46	Аналитический	0.10	-
55	322553.30	2226894.60	Аналитический	0.30	-
56	322577.07	2226907.15	Аналитический	0.30	-
12	322627.36	2226958.99	Аналитический	0.20	-
Часть N 3					
57	323015.62	2227138.42	Аналитический	0.30	-
58	322994.44	2227168.32	Аналитический	0.30	-
59	322962.01	2227151.41	Аналитический	0.30	-
60	322983.18	2227121.52	Аналитический	0.30	-
57	323015.62	2227138.42	Аналитический	0.30	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона размещения кладбищ (СН1) №1-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Новое Иглайкино муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	32 206 кв. м +/- 73 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	323250.90	2226651.44	Аналитический	0.10	-
2	323241.13	2226703.76	Аналитический	0.10	-
3	323240.18	2226708.89	Аналитический	0.10	-
4	323235.70	2226732.85	Аналитический	0.10	-
5	323230.51	2226760.58	Аналитический	0.10	-
6	323224.82	2226759.07	Аналитический	0.10	-
7	323200.36	2226752.56	Аналитический	0.10	-
8	323198.91	2226752.17	Аналитический	0.10	-
9	323152.61	2226744.85	Аналитический	0.10	-
10	323124.76	2226740.53	Аналитический	0.10	-
11	323098.79	2226736.58	Аналитический	0.10	-
12	323066.24	2226731.64	Аналитический	0.10	-
13	323042.21	2226727.98	Аналитический	0.10	-
14	323016.80	2226722.30	Аналитический	0.10	-

15	323005.25	2226719.64	Аналитический	0.10	-
16	323002.99	2226717.75	Аналитический	0.10	-
17	322993.77	2226715.27	Аналитический	0.10	-
18	322978.85	2226711.26	Аналитический	0.10	-
19	322980.55	2226688.67	Аналитический	0.10	-
20	322984.16	2226649.26	Аналитический	0.10	-
21	322988.18	2226609.05	Аналитический	0.10	-
22	322990.25	2226588.93	Аналитический	0.10	-
23	323078.60	2226603.88	Аналитический	0.10	-
24	323146.41	2226616.30	Аналитический	0.10	-
1	323250.90	2226651.44	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Некрасовка муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	198 947 кв. м +/- 1 564 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	322348.34	2226669.84	Картометрический	1.00	-
2	322334.94	2226704.99	Картометрический	1.00	-
3	322332.39	2226716.40	Картометрический	1.00	-
4	322334.88	2226716.86	Картометрический	1.00	-
5	322330.05	2226742.59	Картометрический	1.00	-
6	322326.51	2226745.40	Картометрический	1.00	-
7	322314.57	2226788.56	Картометрический	1.00	-
8	322312.94	2226789.34	Картометрический	1.00	-
9	322300.85	2226799.85	Картометрический	1.00	-
10	322277.88	2226869.34	Картометрический	1.00	-
11	322263.48	2226914.30	Картометрический	1.00	-
12	322263.09	2226939.60	Картометрический	1.00	-
13	322260.56	2226963.15	Картометрический	1.00	-
14	322247.13	2227003.44	Картометрический	1.00	-

15	322239.74	2227017.06	Картометрический	1.00	-
16	322211.13	2227043.14	Картометрический	1.00	-
17	322199.84	2227048.20	Картометрический	1.00	-
18	322171.23	2227048.98	Картометрический	1.00	-
19	322154.49	2227043.53	Картометрический	1.00	-
20	322145.15	2227028.93	Картометрический	1.00	-
21	322107.56	2226937.38	Аналитический	0.30	-
22	322090.32	2226935.63	Аналитический	0.30	-
23	322090.94	2226931.58	Аналитический	0.30	-
24	322087.21	2226931.05	Аналитический	0.30	-
25	322083.69	2226930.66	Аналитический	0.30	-
26	322083.66	2226930.12	Аналитический	0.30	-
27	322070.31	2226928.64	Аналитический	0.30	-
28	322070.05	2226933.62	Аналитический	0.30	-
29	322041.65	2226930.83	Аналитический	0.30	-
30	322009.49	2226930.45	Картометрический	1.00	-
31	322006.69	2226946.10	Аналитический	0.30	-
32	322005.96	2226953.57	Аналитический	0.30	-
33	322010.06	2226954.15	Аналитический	0.30	-
34	322006.73	2226968.90	Аналитический	0.30	-
35	322004.91	2226973.07	Аналитический	0.30	-
36	322003.03	2226976.97	Аналитический	0.30	-
37	322002.09	2227016.28	Картометрический	1.00	-
38	321969.43	2227089.14	Аналитический	0.30	-
39	321945.05	2227090.91	Картометрический	1.00	-
40	321937.11	2227086.11	Картометрический	1.00	-
41	321886.65	2227055.61	Картометрический	1.00	-
42	321870.41	2227045.79	Картометрический	1.00	-
43	321766.54	2226962.73	Картометрический	1.00	-
44	321718.60	2226856.46	Аналитический	1.00	-
45	321708.31	2226833.64	Аналитический	0.30	-
46	321720.89	2226786.78	Аналитический	1.00	-
47	321721.43	2226784.76	Аналитический	0.30	-
48	321736.55	2226765.14	Аналитический	0.30	-
49	321807.00	2226673.69	Аналитический	0.30	-
50	321849.62	2226618.39	Аналитический	1.00	-
51	321909.32	2226612.55	Аналитический	1.00	-
52	321917.88	2226614.42	Аналитический	1.00	-
53	322235.57	2226683.94	Аналитический	0.30	-
54	322260.34	2226647.54	Картометрический	1.00	-
1	322348.34	2226669.84	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Светлое Озеро муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 077 834 кв. м +/- 4 474 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	321260.56	2227928.51	Картометрический	1.00	-
2	321256.96	2227934.44	Картометрический	1.00	-
3	321233.50	2227960.82	Картометрический	1.00	-
4	321231.46	2227968.21	Картометрический	1.00	-
5	321232.24	2227985.34	Картометрический	1.00	-
6	321238.66	2228002.27	Картометрический	1.00	-
7	321248.59	2228011.62	Картометрический	1.00	-
8	321290.43	2228028.16	Картометрический	1.00	-
9	321333.75	2228040.78	Аналитический	1.00	-
10	321349.72	2228065.44	Аналитический	1.00	-
11	321359.72	2228082.10	Аналитический	1.00	-
12	321372.41	2228082.92	Аналитический	1.00	-
13	321390.61	2228112.95	Аналитический	1.00	-
14	321389.64	2228112.84	Аналитический	1.00	-

15	321388.18	2228132.50	Аналитический	1.00	-
16	321376.44	2228137.95	Аналитический	1.00	-
17	321372.58	2228137.49	Аналитический	1.00	-
18	321368.61	2228147.58	Аналитический	1.00	-
19	321357.01	2228146.85	Аналитический	1.00	-
20	321245.34	2228156.73	Аналитический	0.10	-
21	321093.99	2228186.16	Картометрический	1.00	-
22	321090.37	2228214.02	Картометрический	1.00	-
23	321084.62	2228265.81	Аналитический	0.10	-
24	321079.51	2228274.06	Аналитический	0.10	-
25	321067.03	2228297.21	Аналитический	0.20	-
26	321043.68	2228301.68	Аналитический	0.20	-
27	321035.42	2228291.42	Аналитический	0.20	-
28	321026.48	2228225.82	Аналитический	0.20	-
29	321002.92	2228223.06	Аналитический	0.30	-
30	320999.09	2228221.36	Аналитический	0.30	-
31	320995.65	2228209.14	Аналитический	0.30	-
32	320956.67	2228207.11	Аналитический	0.30	-
33	320943.48	2228201.35	Аналитический	0.30	-
34	320922.78	2228180.50	Аналитический	0.30	-
35	320863.17	2228157.65	Аналитический	0.30	-
36	320824.23	2228154.27	Аналитический	0.30	-
37	320824.77	2228280.93	Аналитический	0.10	-
38	320836.14	2228279.89	Аналитический	0.10	-
39	320836.73	2228280.89	Аналитический	0.10	-
40	320857.04	2228278.83	Аналитический	0.10	-
41	320858.35	2228286.27	Аналитический	0.10	-
42	320866.08	2228285.14	Аналитический	0.10	-
43	320869.63	2228299.82	Аналитический	0.10	-
44	320865.62	2228300.47	Аналитический	0.10	-
45	320866.43	2228304.59	Аналитический	0.10	-
46	320869.60	2228303.71	Аналитический	0.10	-
47	320870.82	2228309.00	Аналитический	0.10	-
48	320873.42	2228319.29	Аналитический	0.10	-
49	320876.03	2228318.90	Аналитический	0.10	-
50	320879.77	2228335.43	Аналитический	0.10	-
51	320880.88	2228439.58	Аналитический	0.30	-
52	320885.08	2228503.86	Аналитический	0.30	-
53	320882.76	2228538.65	Аналитический	0.30	-
54	320913.03	2228547.56	Аналитический	0.30	-
55	320943.44	2228551.73	Аналитический	0.10	-
56	320974.97	2228559.01	Аналитический	0.10	-
57	320984.29	2228558.92	Аналитический	0.10	-
58	320996.72	2228561.91	Аналитический	0.10	-
59	320998.75	2228566.01	Аналитический	0.10	-
60	321002.68	2228567.17	Аналитический	0.10	-

61	321028.83	2228580.03	Аналитический	0.10	-
62	321029.14	2228577.90	Аналитический	0.10	-
63	321038.79	2228584.90	Аналитический	0.10	-
64	321041.89	2228586.45	Аналитический	0.10	-
65	321048.67	2228589.79	Аналитический	0.20	-
66	321106.60	2228615.16	Картометрический	1.00	-
67	321128.82	2228671.94	Аналитический	0.20	-
68	321135.96	2228703.96	Аналитический	0.20	-
69	321153.06	2228743.25	Аналитический	0.30	-
70	321156.45	2228745.17	Картометрический	1.00	-
71	321153.10	2228754.68	Аналитический	1.00	-
72	321142.33	2228760.19	Аналитический	0.30	-
73	321080.07	2228733.28	Аналитический	0.30	-
74	321062.14	2228713.67	Аналитический	0.30	-
75	321046.67	2228690.92	Аналитический	0.30	-
76	320955.37	2228738.56	Аналитический	0.30	-
77	320953.14	2228765.89	Аналитический	0.30	-
78	320959.44	2228897.37	Аналитический	0.30	-
79	320959.27	2228899.33	Аналитический	0.30	-
80	320961.76	2228899.78	Аналитический	0.30	-
81	320959.46	2228929.38	Аналитический	0.30	-
82	320877.11	2228916.33	Аналитический	0.30	-
83	320877.20	2228914.78	Аналитический	0.30	-
84	320873.26	2228914.14	Аналитический	0.30	-
85	320854.94	2228940.04	Аналитический	0.30	-
86	320848.29	2228949.44	Картометрический	1.00	-
87	320824.91	2228980.18	Картометрический	1.00	-
88	320824.91	2228980.18	Аналитический	0.20	-
89	320807.85	2229016.65	Аналитический	0.20	-
90	320797.39	2229014.93	Картометрический	1.00	-
91	320774.39	2229046.29	Картометрический	1.00	-
92	320764.49	2229087.15	Картометрический	1.00	-
93	320757.42	2229086.06	Картометрический	1.00	-
94	320757.13	2229087.23	Аналитический	0.20	-
95	320715.94	2229079.45	Картометрический	1.00	-
96	320715.74	2229079.51	Картометрический	1.00	-
97	320706.90	2229116.65	Картометрический	1.00	-
98	320786.53	2229131.33	Картометрический	1.00	-
99	320786.98	2229131.42	Картометрический	1.00	-
100	320795.18	2229132.90	Аналитический	0.30	-
101	320763.48	2229173.28	Аналитический	0.30	-
102	320736.62	2229172.60	Аналитический	1.00	-
103	320729.44	2229172.33	Аналитический	1.00	-
104	320727.38	2229173.97	Аналитический	1.00	-
105	320727.28	2229172.25	Аналитический	1.00	-
106	320712.28	2229171.69	Аналитический	1.00	-

107	320706.74	2229167.88	Аналитический	1.00	-
108	320694.64	2229159.58	Аналитический	0.30	-
109	320614.09	2229033.88	Аналитический	0.30	-
110	320610.68	2229021.89	Аналитический	0.30	-
111	320610.51	2228988.26	Аналитический	0.30	-
112	320610.99	2228690.17	Аналитический	0.30	-
113	320516.99	2228619.79	Аналитический	0.10	-
114	320417.72	2228545.46	Аналитический	0.10	-
115	320328.68	2228478.79	Аналитический	0.10	-
116	320288.54	2228438.22	Аналитический	0.10	-
117	320275.72	2228423.37	Аналитический	0.10	-
118	320264.12	2228407.03	Аналитический	0.10	-
119	320256.62	2228389.76	Аналитический	0.10	-
120	320255.14	2228384.81	Аналитический	0.10	-
121	320250.77	2228386.68	Аналитический	0.10	-
122	320248.64	2228372.06	Аналитический	0.10	-
123	320251.52	2228372.31	Аналитический	0.10	-
124	320246.41	2228350.31	Аналитический	0.10	-
125	320242.38	2228329.46	Аналитический	0.10	-
126	320241.20	2228307.85	Аналитический	0.10	-
127	320242.88	2228286.81	Аналитический	0.10	-
128	320246.00	2228267.07	Аналитический	0.10	-
129	320258.05	2228213.66	Аналитический	0.10	-
130	320288.08	2228091.73	Аналитический	0.10	-
131	320304.50	2228026.05	Аналитический	0.10	-
132	320309.45	2228010.52	Аналитический	0.10	-
133	320314.39	2227998.44	Аналитический	0.10	-
134	320305.78	2227982.27	Аналитический	0.10	-
135	320311.93	2227979.50	Аналитический	0.10	-
136	320315.58	2227985.70	Аналитический	0.10	-
137	320320.31	2227986.98	Аналитический	0.10	-
138	320323.45	2227981.00	Аналитический	0.10	-
139	320333.73	2227967.63	Аналитический	0.10	-
140	320356.10	2227942.16	Аналитический	0.10	-
141	320419.22	2227871.21	Аналитический	0.10	-
142	320420.99	2227872.66	Аналитический	0.10	-
143	320426.00	2227866.81	Аналитический	0.20	-
144	320425.59	2227858.50	Аналитический	0.20	-
145	320423.13	2227851.92	Аналитический	0.20	-
146	320414.27	2227833.94	Аналитический	0.20	-
147	320400.54	2227802.71	Аналитический	0.20	-
148	320398.78	2227804.37	Аналитический	0.20	-
149	320393.23	2227797.16	Аналитический	0.20	-
150	320396.06	2227794.99	Аналитический	0.20	-
151	320390.13	2227778.02	Аналитический	0.20	-
152	320384.28	2227758.30	Аналитический	0.20	-

153	320379.41	2227738.29	Аналитический	0.20	-
154	320375.64	2227718.05	Аналитический	0.10	-
155	320373.17	2227697.58	Аналитический	0.10	-
156	320372.03	2227676.99	Аналитический	0.10	-
157	320371.12	2227656.28	Аналитический	0.10	-
158	320373.27	2227635.67	Аналитический	0.10	-
159	320377.52	2227615.41	Аналитический	0.10	-
160	320382.32	2227595.45	Аналитический	0.10	-
161	320387.91	2227575.86	Аналитический	0.10	-
162	320419.51	2227480.64	Аналитический	0.10	-
163	320431.42	2227442.46	Аналитический	0.10	-
164	320437.89	2227423.52	Аналитический	0.10	-
165	320449.64	2227385.28	Аналитический	0.10	-
166	320455.29	2227366.08	Аналитический	0.20	-
167	320462.76	2227347.49	Аналитический	0.20	-
168	320468.74	2227328.40	Аналитический	0.20	-
169	320475.91	2227306.98	Аналитический	0.20	-
170	320473.83	2227306.61	Аналитический	0.20	-
171	320475.39	2227299.37	Аналитический	0.20	-
172	320478.47	2227300.36	Аналитический	0.20	-
173	320513.54	2227195.76	Аналитический	0.20	-
174	320517.06	2227184.31	Аналитический	0.20	-
175	320533.89	2227168.88	Аналитический	0.20	-
176	320551.82	2227152.44	Аналитический	0.20	-
177	320589.75	2227117.67	Аналитический	0.30	-
178	320603.85	2227111.14	Аналитический	1.00	-
179	320609.93	2227108.32	Аналитический	0.30	-
180	320615.09	2227105.93	Аналитический	0.30	-
181	320615.10	2227105.93	Аналитический	0.30	-
182	320637.85	2227095.39	Аналитический	0.30	-
183	320647.94	2227106.71	Аналитический	0.30	-
184	320673.80	2227093.03	Аналитический	0.30	-
185	320701.35	2227150.11	Аналитический	0.30	-
186	320720.53	2227188.15	Аналитический	0.30	-
187	320784.66	2227260.09	Аналитический	0.30	-
188	320788.94	2227265.29	Аналитический	0.30	-
189	320788.95	2227265.31	Картометрический	1.00	-
190	320789.75	2227279.71	Картометрический	1.00	-
191	320796.37	2227302.00	Картометрический	1.00	-
192	320808.24	2227318.64	Картометрический	1.00	-
193	320827.12	2227329.63	Картометрический	1.00	-
194	320845.50	2227333.88	Аналитический	0.30	-
195	320878.83	2227374.32	Аналитический	0.30	-
196	320896.40	2227395.62	Аналитический	0.30	-
197	320931.37	2227438.04	Аналитический	0.30	-
198	320933.26	2227439.46	Аналитический	0.30	-

199	320925.41	2227459.45	Картометрический	1.00	-
200	320908.47	2227487.87	Картометрический	1.00	-
201	320908.57	2227504.61	Картометрический	1.00	-
202	320922.10	2227516.09	Картометрический	1.00	-
203	320944.67	2227513.95	Картометрический	1.00	-
204	320966.47	2227510.06	Картометрический	1.00	-
205	320986.82	2227505.30	Аналитический	0.30	-
206	320989.10	2227508.06	Аналитический	0.30	-
207	321001.88	2227525.66	Аналитический	0.30	-
208	321010.83	2227514.13	Аналитический	0.30	-
209	321024.50	2227517.87	Аналитический	0.30	-
210	321034.61	2227537.31	Аналитический	0.30	-
211	321055.91	2227561.27	Аналитический	0.30	-
212	321058.77	2227586.15	Аналитический	0.30	-
213	321061.62	2227585.39	Аналитический	0.30	-
214	321089.11	2227618.65	Аналитический	0.30	-
215	321071.94	2227631.41	Аналитический	0.30	-
216	321069.84	2227633.32	Аналитический	0.30	-
217	321078.34	2227646.45	Аналитический	0.30	-
218	321082.67	2227653.13	Аналитический	0.30	-
219	321057.56	2227667.22	Картометрический	1.00	-
220	321050.75	2227678.51	Картометрический	1.00	-
221	321050.36	2227687.95	Картометрический	1.00	-
222	321058.14	2227708.68	Картометрический	1.00	-
223	321072.16	2227721.52	Картометрический	1.00	-
224	321105.24	2227731.93	Картометрический	1.00	-
225	321134.63	2227733.35	Аналитический	0.30	-
226	321250.97	2227912.98	Аналитический	0.30	-
227	321250.98	2227913.00	Аналитический	0.30	-
228	321252.82	2227915.84	Аналитический	0.30	-
1	321260.56	2227928.51	Картометрический	1.00	-
229	320449.89	2228160.74	Аналитический	0.10	-
230	320400.80	2228144.10	Аналитический	0.10	-
231	320328.19	2228120.51	Аналитический	0.10	-
232	320318.47	2228165.20	Аналитический	0.10	-
233	320324.40	2228166.19	Аналитический	0.10	-
234	320317.89	2228194.06	Аналитический	0.10	-
235	320360.70	2228209.32	Аналитический	0.10	-
236	320402.41	2228215.60	Аналитический	0.10	-
237	320435.84	2228219.54	Аналитический	0.10	-
238	320440.37	2228201.84	Аналитический	0.10	-
239	320444.81	2228182.69	Аналитический	0.10	-
240	320445.12	2228182.36	Аналитический	0.10	-
241	320446.28	2228178.14	Аналитический	0.10	-
242	320445.96	2228178.06	Аналитический	0.10	-
229	320449.89	2228160.74	Аналитический	0.10	-

243	320668.11	2228466.41	Аналитический	1.00	-
244	320675.16	2228464.25	Аналитический	1.00	-
245	320677.75	2228461.71	Аналитический	1.00	-
246	320682.47	2228455.45	Картометрический	1.00	-
247	320688.67	2228443.40	Картометрический	1.00	-
248	320692.46	2228436.82	Картометрический	1.00	-
249	320703.57	2228439.29	Аналитический	0.10	-
250	320704.99	2228436.81	Аналитический	0.10	-
251	320750.51	2228444.53	Аналитический	0.10	-
252	320752.15	2228436.55	Аналитический	0.20	-
253	320750.61	2228436.25	Аналитический	0.20	-
254	320750.25	2228435.98	Аналитический	0.20	-
255	320751.56	2228432.37	Аналитический	0.20	-
256	320726.22	2228425.70	Аналитический	0.20	-
257	320729.02	2228417.60	Аналитический	0.20	-
258	320737.82	2228420.33	Аналитический	0.20	-
259	320747.47	2228420.21	Аналитический	0.20	-
260	320748.55	2228417.38	Аналитический	0.20	-
261	320750.92	2228418.18	Аналитический	0.20	-
262	320752.60	2228414.98	Аналитический	0.20	-
263	320760.30	2228416.75	Аналитический	0.20	-
264	320764.91	2228400.81	Аналитический	0.20	-
265	320720.05	2228394.04	Аналитический	0.20	-
266	320714.34	2228393.57	Аналитический	0.20	-
267	320721.36	2228378.04	Аналитический	1.00	-
268	320738.95	2228350.29	Аналитический	1.00	-
269	320750.86	2228336.51	Аналитический	1.00	-
270	320760.45	2228323.15	Аналитический	1.00	-
271	320769.34	2228305.50	Аналитический	1.00	-
272	320776.01	2228290.52	Аналитический	1.00	-
273	320777.68	2228278.19	Аналитический	1.00	-
274	320776.58	2228257.68	Аналитический	1.00	-
275	320772.68	2228237.98	Аналитический	1.00	-
276	320773.18	2228227.03	Аналитический	1.00	-
277	320775.76	2228217.36	Аналитический	1.00	-
278	320780.01	2228217.07	Аналитический	1.00	-
279	320788.25	2228217.08	Аналитический	1.00	-
280	320794.86	2228216.09	Аналитический	1.00	-
281	320800.51	2228214.06	Аналитический	1.00	-
282	320803.40	2228207.22	Аналитический	1.00	-
283	320803.40	2228198.14	Аналитический	1.00	-
284	320800.76	2228188.94	Аналитический	1.00	-
285	320793.11	2228175.03	Аналитический	1.00	-
286	320791.56	2228170.49	Аналитический	1.00	-
287	320792.11	2228164.16	Аналитический	1.00	-
288	320795.25	2228152.84	Аналитический	1.00	-

289	320801.01	2228139.61	Аналитический	1.00	-
290	320808.75	2228124.54	Аналитический	1.00	-
291	320819.60	2228093.65	Аналитический	1.00	-
292	320822.08	2228083.47	Аналитический	1.00	-
293	320822.27	2228051.59	Аналитический	1.00	-
294	320816.68	2228033.68	Аналитический	1.00	-
295	320857.77	2228037.14	Картометрический	1.00	-
296	320858.00	2228031.86	Картометрический	1.00	-
297	320862.25	2228029.73	Картометрический	1.00	-
298	320868.27	2227971.02	Картометрический	1.00	-
299	320837.90	2227967.04	Картометрический	1.00	-
300	320843.71	2227919.04	Картометрический	1.00	-
301	320816.65	2227916.77	Картометрический	1.00	-
302	320807.41	2228006.81	Аналитический	1.00	-
303	320802.70	2227995.27	Аналитический	1.00	-
304	320788.87	2227955.78	Аналитический	1.00	-
305	320780.17	2227936.77	Аналитический	1.00	-
306	320773.71	2227912.21	Аналитический	1.00	-
307	320781.41	2227912.11	Аналитический	0.30	-
308	320780.47	2227900.34	Аналитический	0.30	-
309	320770.44	2227899.84	Аналитический	1.00	-
310	320765.10	2227879.58	Аналитический	1.00	-
311	320757.47	2227847.23	Аналитический	1.00	-
312	320750.41	2227801.52	Аналитический	1.00	-
313	320750.45	2227788.76	Аналитический	1.00	-
314	320753.01	2227752.09	Аналитический	1.00	-
315	320752.92	2227742.58	Аналитический	1.00	-
316	320749.35	2227732.30	Аналитический	1.00	-
317	320744.67	2227724.84	Аналитический	1.00	-
318	320737.94	2227718.30	Аналитический	1.00	-
319	320718.73	2227711.23	Аналитический	1.00	-
320	320704.78	2227710.00	Аналитический	1.00	-
321	320699.19	2227711.21	Аналитический	1.00	-
322	320696.54	2227714.53	Аналитический	1.00	-
323	320695.82	2227720.26	Аналитический	1.00	-
324	320702.40	2227730.30	Аналитический	1.00	-
325	320712.06	2227738.59	Аналитический	1.00	-
326	320716.65	2227749.48	Аналитический	1.00	-
327	320719.28	2227765.48	Аналитический	1.00	-
328	320722.11	2227801.49	Аналитический	1.00	-
329	320726.90	2227832.83	Аналитический	1.00	-
330	320736.81	2227858.86	Аналитический	1.00	-
331	320741.51	2227878.89	Аналитический	1.00	-
332	320744.73	2227903.65	Аналитический	1.00	-
333	320752.26	2227938.71	Аналитический	1.00	-
334	320759.03	2227955.99	Аналитический	1.00	-

335	320773.16	2227993.52	Аналитический	1.00	-
336	320780.36	2228016.81	Аналитический	1.00	-
337	320787.27	2228038.36	Аналитический	1.00	-
338	320791.69	2228059.36	Аналитический	1.00	-
339	320793.50	2228073.16	Аналитический	1.00	-
340	320792.16	2228087.08	Аналитический	1.00	-
341	320787.24	2228103.50	Аналитический	1.00	-
342	320778.48	2228116.16	Аналитический	1.00	-
343	320764.05	2228135.30	Аналитический	1.00	-
344	320754.66	2228156.81	Аналитический	1.00	-
345	320748.76	2228180.54	Аналитический	1.00	-
346	320750.04	2228190.39	Аналитический	1.00	-
347	320752.53	2228204.51	Аналитический	1.00	-
348	320744.07	2228211.02	Аналитический	1.00	-
349	320734.86	2228221.54	Аналитический	1.00	-
350	320731.14	2228230.82	Аналитический	1.00	-
351	320730.22	2228245.15	Аналитический	1.00	-
352	320731.47	2228264.84	Аналитический	1.00	-
353	320737.33	2228271.22	Аналитический	1.00	-
354	320752.14	2228284.57	Аналитический	1.00	-
355	320752.06	2228291.06	Аналитический	1.00	-
356	320751.55	2228297.43	Аналитический	1.00	-
357	320748.81	2228304.30	Аналитический	1.00	-
358	320741.37	2228318.91	Аналитический	1.00	-
359	320729.58	2228330.98	Аналитический	1.00	-
360	320719.95	2228342.62	Аналитический	1.00	-
361	320708.27	2228355.63	Аналитический	1.00	-
362	320695.05	2228369.55	Аналитический	1.00	-
363	320683.41	2228379.58	Аналитический	1.00	-
364	320666.80	2228393.83	Аналитический	1.00	-
365	320656.70	2228406.37	Аналитический	1.00	-
366	320651.56	2228416.49	Аналитический	1.00	-
367	320649.63	2228426.71	Аналитический	1.00	-
368	320646.93	2228442.38	Аналитический	1.00	-
369	320648.62	2228449.79	Аналитический	1.00	-
370	320655.48	2228459.59	Аналитический	1.00	-
371	320662.41	2228465.56	Аналитический	1.00	-
243	320668.11	2228466.41	Аналитический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона размещения кладбищ (СН1) №3-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Светлое Озеро муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 784 кв. м +/- 38 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320449.89	2228160.74	Аналитический	0.10	-
2	320445.96	2228178.06	Аналитический	0.10	-
3	320446.28	2228178.14	Аналитический	0.10	-
4	320445.12	2228182.36	Аналитический	0.10	-
5	320444.81	2228182.69	Аналитический	0.10	-
6	320440.37	2228201.84	Аналитический	0.10	-
7	320435.84	2228219.54	Аналитический	0.10	-
8	320402.41	2228215.60	Аналитический	0.10	-
9	320360.70	2228209.32	Аналитический	0.10	-
10	320317.89	2228194.06	Аналитический	0.10	-
11	320324.40	2228166.19	Аналитический	0.10	-
12	320318.47	2228165.20	Аналитический	0.10	-
13	320328.19	2228120.51	Аналитический	0.10	-
14	320400.80	2228144.10	Аналитический	0.10	-

1	320449.89	2228160.74	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Старое Иглайкино муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	286 779 кв. м +/- 2 551 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	322402.21	2230014.88	Аналитический	0.30	-
2	322389.12	2230054.88	Аналитический	1.00	-
3	322386.79	2230123.45	Аналитический	1.00	-
4	322260.39	2230329.01	Аналитический	1.00	-
5	322182.46	2230287.09	Аналитический	1.00	-
6	322140.73	2230324.61	Аналитический	1.00	-
7	322088.06	2230327.81	Аналитический	1.00	-
8	322028.97	2230373.34	Аналитический	1.00	-
9	322031.96	2230376.25	Аналитический	0.30	-
10	322013.91	2230391.28	Аналитический	0.30	-
11	321997.85	2230404.24	Аналитический	0.30	-
12	321994.18	2230405.09	Аналитический	0.30	-
13	321990.61	2230402.90	Аналитический	1.00	-
14	321943.38	2230439.30	Аналитический	1.00	-

15	321937.88	2230443.54	Аналитический	0.30	-
16	321919.80	2230457.48	Аналитический	0.30	-
17	321919.79	2230457.48	Аналитический	0.30	-
18	321905.77	2230468.28	Аналитический	1.00	-
19	321849.14	2230511.92	Аналитический	0.30	-
20	321853.36	2230542.78	Картометрический	1.00	-
21	321797.48	2230539.69	Аналитический	0.30	-
22	321722.50	2230534.44	Аналитический	0.30	-
23	321748.67	2230471.85	Аналитический	0.30	-
24	321762.05	2230428.46	Аналитический	0.30	-
25	321766.37	2230429.52	Аналитический	0.30	-
26	321767.32	2230427.26	Аналитический	0.30	-
27	321769.08	2230377.51	Аналитический	0.30	-
28	321769.59	2230362.97	Аналитический	0.30	-
29	321790.84	2230319.19	Аналитический	0.30	-
30	321838.35	2230333.18	Аналитический	0.30	-
31	321873.23	2230253.21	Аналитический	0.30	-
32	321973.13	2230124.24	Аналитический	0.30	-
33	322023.34	2230013.13	Аналитический	0.30	-
34	321987.88	2229892.81	Аналитический	1.00	-
35	322018.91	2229794.40	Аналитический	1.00	-
36	322057.14	2229787.28	Аналитический	0.30	-
37	322130.36	2229665.84	Аналитический	1.00	-
38	321953.13	2229573.78	Аналитический	1.00	-
39	321930.86	2229514.34	Аналитический	1.00	-
40	321929.46	2229510.60	Аналитический	1.00	-
41	321924.50	2229497.36	Аналитический	1.00	-
42	321938.33	2229496.29	Аналитический	1.00	-
43	321945.62	2229502.01	Аналитический	1.00	-
44	321982.63	2229531.06	Аналитический	1.00	-
45	322067.05	2229448.99	Аналитический	1.00	-
46	322141.69	2229508.89	Аналитический	1.00	-
47	322197.84	2229706.07	Аналитический	1.00	-
48	322322.41	2229779.10	Аналитический	1.00	-
49	322331.53	2229821.81	Аналитический	1.00	-
50	322290.41	2229974.08	Аналитический	1.00	-
51	322325.73	2230023.27	Аналитический	1.00	-
52	322327.55	2230023.99	Аналитический	1.00	-
53	322351.19	2229991.64	Аналитический	0.30	-
1	322402.21	2230014.88	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	поселок Тукай муниципального образования «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	126 402 кв. м +/- 863 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320677.61	2229518.29	Аналитический	0.30	-
2	320803.77	2229534.42	Аналитический	1.00	-
3	320803.78	2229534.42	Аналитический	0.30	-
4	320805.52	2229534.64	Аналитический	0.30	-
5	320690.35	2229705.39	Аналитический	1.00	-
6	320693.69	2229783.58	Аналитический	1.00	-
7	320693.69	2229783.59	Аналитический	1.00	-
8	320697.57	2229874.27	Аналитический	1.00	-
9	320676.35	2229883.06	Аналитический	0.30	-
10	320673.32	2229883.46	Аналитический	0.10	-
11	320641.21	2229886.66	Аналитический	0.10	-
12	320633.89	2229887.38	Аналитический	0.10	-
13	320634.24	2229914.17	Аналитический	0.10	-
14	320634.72	2229924.33	Аналитический	0.10	-

15	320627.75	2229924.61	Аналитический	0.10	-
16	320626.55	2229913.18	Аналитический	0.10	-
17	320614.35	2229913.59	Аналитический	0.10	-
18	320398.50	2229921.03	Аналитический	0.30	-
19	320391.38	2229896.13	Аналитический	0.30	-
20	320357.69	2229893.94	Аналитический	0.30	-
21	320342.12	2229742.29	Аналитический	0.30	-
22	320292.33	2229734.23	Аналитический	0.30	-
23	320292.36	2229711.94	Аналитический	0.30	-
24	320276.22	2229709.44	Аналитический	1.00	-
25	320253.96	2229706.00	Аналитический	1.00	-
26	320257.68	2229618.16	Аналитический	1.00	-
27	320273.58	2229615.46	Аналитический	1.00	-
28	320283.24	2229613.82	Аналитический	1.00	-
29	320287.96	2229613.02	Аналитический	1.00	-
30	320347.47	2229616.67	Аналитический	1.00	-
31	320348.00	2229616.70	Аналитический	1.00	-
32	320381.22	2229618.73	Аналитический	0.30	-
33	320406.78	2229609.83	Аналитический	0.30	-
34	320472.55	2229607.52	Аналитический	0.30	-
35	320579.60	2229636.52	Аналитический	0.30	-
1	320677.61	2229518.29	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 090 кв. м +/- 132 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320411.12	2216517.76	Аналитический	0.50	-
2	320412.65	2216519.61	Аналитический	0.50	-
3	320414.28	2216518.27	Аналитический	0.50	-
4	320422.79	2216528.21	Аналитический	0.50	-
5	320421.84	2216529.23	Аналитический	0.50	-
6	320435.77	2216548.83	Аналитический	0.50	-
7	320426.33	2216555.32	Аналитический	0.50	-
8	320419.38	2216545.14	Аналитический	0.50	-
9	320414.99	2216549.70	Аналитический	0.50	-
10	320414.88	2216551.71	Аналитический	0.50	-
11	320415.13	2216553.62	Аналитический	0.50	-
12	320416.08	2216555.38	Аналитический	0.50	-
13	320424.29	2216563.84	Аналитический	0.50	-
14	320426.13	2216571.20	Аналитический	0.50	-

15	320426.41	2216577.31	Аналитический	0.50	-
16	320425.66	2216582.23	Аналитический	0.50	-
17	320420.41	2216597.32	Аналитический	0.50	-
18	320420.44	2216600.09	Аналитический	0.50	-
19	320412.61	2216596.37	Аналитический	0.50	-
20	320410.45	2216580.79	Аналитический	0.50	-
21	320408.76	2216578.23	Аналитический	0.50	-
22	320407.34	2216569.32	Аналитический	0.50	-
23	320406.53	2216566.40	Аналитический	0.50	-
24	320405.15	2216563.79	Аналитический	0.50	-
25	320403.58	2216561.24	Аналитический	0.50	-
26	320401.77	2216558.81	Аналитический	0.50	-
27	320393.12	2216548.89	Аналитический	0.50	-
28	320391.81	2216549.14	Аналитический	0.50	-
29	320389.79	2216546.90	Аналитический	0.50	-
30	320390.31	2216545.66	Аналитический	0.50	-
31	320377.66	2216531.16	Аналитический	0.50	-
32	320370.66	2216525.53	Аналитический	0.50	-
33	320371.27	2216524.55	Аналитический	0.50	-
1	320411.12	2216517.76	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 947 кв. м +/- 219 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320865.69	2217896.27	Аналитический	1.00	-
2	320892.58	2217956.37	Аналитический	1.00	-
3	320838.23	2217981.65	Аналитический	1.00	-
4	320811.33	2217921.55	Аналитический	1.00	-
1	320865.69	2217896.27	Аналитический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 117 531 кв. м +/- 525 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	327369.97	2222435.67	Аналитический	0.10	-
2	327379.73	2222441.67	Аналитический	0.10	-
3	327393.23	2222443.92	Аналитический	0.10	-
4	327421.33	2222467.37	Аналитический	0.10	-
5	327421.47	2222468.02	Аналитический	0.10	-
6	327421.98	2222467.91	Аналитический	0.10	-
7	327468.73	2222506.92	Аналитический	0.10	-
8	327492.44	2222513.30	Аналитический	0.10	-
9	327524.91	2222533.40	Аналитический	0.10	-
10	327532.27	2222524.03	Аналитический	0.10	-
11	327533.73	2222524.42	Аналитический	0.10	-
12	327663.73	2222538.67	Аналитический	0.10	-
13	327715.48	2222678.67	Аналитический	0.10	-
14	327770.73	2222825.17	Аналитический	0.10	-

15	327772.73	2222832.92	Аналитический	0.10	-
16	327724.23	2222854.67	Аналитический	0.10	-
17	327722.23	2222855.67	Аналитический	0.10	-
18	327727.23	2222864.42	Аналитический	0.10	-
19	327753.48	2222907.92	Аналитический	0.10	-
20	327765.61	2222930.72	Аналитический	0.10	-
21	327765.61	2222930.83	Аналитический	0.10	-
22	327765.67	2222930.83	Аналитический	0.10	-
23	327774.23	2222946.92	Аналитический	0.10	-
24	327804.48	2222980.42	Аналитический	0.10	-
25	327832.23	2223017.92	Аналитический	0.10	-
26	327921.73	2223153.92	Аналитический	0.10	-
27	327926.48	2223160.67	Аналитический	0.10	-
28	327907.64	2223170.09	Аналитический	0.10	-
29	327905.48	2223171.17	Аналитический	0.10	-
30	327900.98	2223173.42	Аналитический	0.10	-
31	327862.48	2223192.69	Аналитический	0.10	-
32	327967.06	2223295.53	Аналитический	0.10	-
33	327956.98	2223301.92	Аналитический	0.10	-
34	327883.98	2223348.67	Аналитический	0.10	-
35	327879.73	2223351.42	Аналитический	0.10	-
36	327791.48	2223407.67	Аналитический	0.10	-
37	327705.23	2223462.92	Аналитический	0.10	-
38	327674.73	2223482.67	Аналитический	0.10	-
39	327657.73	2223493.54	Аналитический	0.10	-
40	327640.73	2223504.42	Аналитический	0.10	-
41	327610.73	2223523.42	Аналитический	0.10	-
42	327594.73	2223533.67	Аналитический	0.10	-
43	327584.48	2223540.17	Аналитический	0.10	-
44	327568.99	2223550.17	Аналитический	0.10	-
45	327552.24	2223558.42	Аналитический	0.10	-
46	327546.49	2223561.42	Аналитический	0.10	-
47	327542.49	2223563.42	Аналитический	0.10	-
48	327536.49	2223566.17	Аналитический	0.10	-
49	327515.49	2223576.67	Аналитический	0.10	-
50	327509.74	2223579.67	Аналитический	0.10	-
51	327468.74	2223599.92	Аналитический	0.10	-
52	327433.74	2223617.17	Аналитический	0.10	-
53	327401.74	2223633.17	Аналитический	0.10	-
54	327394.74	2223636.67	Аналитический	0.10	-
55	327349.49	2223659.17	Аналитический	0.10	-
56	327314.99	2223676.17	Аналитический	0.10	-
57	327267.24	2223699.92	Аналитический	0.10	-
58	327235.49	2223715.67	Аналитический	0.10	-
59	327126.49	2223769.67	Аналитический	0.10	-
60	327038.49	2223799.17	Аналитический	0.10	-

61	326958.99	2223825.92	Аналитический	0.10	-
62	326879.49	2223852.67	Аналитический	0.10	-
63	326811.49	2223875.42	Аналитический	0.10	-
64	326648.99	2223929.92	Аналитический	0.10	-
65	326644.49	2223931.42	Аналитический	0.10	-
66	326601.80	2223945.76	Аналитический	0.10	-
67	326577.49	2223953.92	Аналитический	0.10	-
68	326572.74	2223955.42	Аналитический	0.10	-
69	326493.99	2223981.93	Аналитический	0.10	-
70	326526.93	2223916.77	Аналитический	0.10	-
71	326628.32	2223722.22	Аналитический	0.10	-
72	326756.90	2223471.87	Аналитический	0.10	-
73	326810.48	2223363.84	Аналитический	0.10	-
74	326869.99	2223204.67	Аналитический	0.10	-
75	326885.74	2223143.67	Аналитический	0.10	-
76	326890.24	2223122.67	Аналитический	0.10	-
77	326916.99	2223000.17	Аналитический	0.10	-
78	326917.49	2222963.92	Аналитический	0.10	-
79	326906.74	2222903.67	Аналитический	0.10	-
80	326904.24	2222886.42	Аналитический	0.10	-
81	326901.74	2222870.67	Аналитический	0.10	-
82	326898.49	2222831.17	Аналитический	0.10	-
83	326887.49	2222776.43	Аналитический	0.10	-
84	326885.30	2222764.96	Аналитический	0.10	-
85	327005.49	2222681.35	Аналитический	0.10	-
86	327291.63	2222487.80	Аналитический	0.10	-
87	327354.27	2222446.12	Аналитический	0.10	-
88	327358.88	2222443.05	Аналитический	1.00	-
89	327359.42	2222442.69	Аналитический	0.10	-
1	327369.97	2222435.67	Аналитический	0.10	-
90	327651.50	2222586.29	Аналитический	0.10	-
91	327629.04	2222550.80	Аналитический	0.10	-
92	327557.45	2222596.63	Аналитический	0.10	-
93	327579.91	2222632.12	Аналитический	0.10	-
90	327651.50	2222586.29	Аналитический	0.10	-
94	327680.07	2222700.11	Аналитический	0.10	-
95	327628.76	2222669.07	Аналитический	0.10	-
96	327602.28	2222702.16	Аналитический	0.10	-
97	327653.59	2222733.21	Аналитический	0.10	-
94	327680.07	2222700.11	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	299 113 кв. м +/- 5 865 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	326024.98	2222576.68	Аналитический	1.00	-
2	326018.97	2222594.13	Аналитический	1.00	-
3	326017.24	2222599.83	Аналитический	1.00	-
4	326008.54	2222628.51	Аналитический	1.00	-

5	326004.92	2222639.05	Аналитический	1.00	-
6	325984.93	2222632.20	Аналитический	1.00	-
7	325934.77	2222613.08	Аналитический	1.00	-
8	325943.23	2222590.76	Аналитический	1.00	-
9	325923.65	2222586.03	Аналитический	1.00	-
10	325919.51	2222585.04	Аналитический	1.00	-
11	325907.11	2222584.63	Аналитический	1.00	-
12	325847.20	2222562.66	Аналитический	1.00	-
13	325874.69	2222505.78	Аналитический	1.00	-
14	325937.13	2222530.02	Аналитический	1.00	-
15	325934.82	2222537.71	Аналитический	1.00	-
16	325939.26	2222539.20	Аналитический	1.00	-
17	325956.52	2222553.13	Аналитический	1.00	-
1	326024.98	2222576.68	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
18	325873.84	2222506.96	Аналитический	1.00	-
19	325854.97	2222545.50	Аналитический	1.00	-
20	325846.61	2222562.65	Аналитический	1.00	-
21	325852.05	2222565.08	Аналитический	1.00	-
22	325906.98	2222585.08	Аналитический	1.00	-
23	325915.05	2222586.60	Аналитический	1.00	-
24	325908.35	2222602.12	Аналитический	1.00	-
25	325891.16	2222604.88	Аналитический	1.00	-
26	325834.09	2222592.36	Аналитический	1.00	-
27	325800.41	2222583.04	Аналитический	1.00	-
28	325798.73	2222579.50	Аналитический	1.00	-
29	325815.82	2222545.21	Аналитический	1.00	-
30	325814.97	2222544.72	Аналитический	1.00	-
31	325811.09	2222542.37	Аналитический	1.00	-
32	325821.69	2222519.97	Аналитический	1.00	-
33	325834.35	2222492.49	Аналитический	1.00	-
34	325838.77	2222487.55	Аналитический	1.00	-
18	325873.84	2222506.96	Аналитический	1.00	-
Часть N 3					
35	325900.73	2222649.38	Аналитический	1.00	-
36	325878.22	2222731.35	Аналитический	1.00	-
37	325781.79	2222704.87	Аналитический	1.00	-
38	325804.30	2222622.90	Аналитический	1.00	-
35	325900.73	2222649.38	Аналитический	1.00	-
Часть N 4					
39	324544.97	2222585.77	Аналитический	1.00	-
40	324564.33	2222580.21	Аналитический	1.00	-
41	324569.99	2222578.58	Аналитический	1.00	-
42	324730.47	2222532.47	Аналитический	1.00	-
43	324751.06	2222622.46	Аналитический	1.00	-
44	324809.43	2222620.28	Аналитический	1.00	-

45	324811.02	2222620.22	Аналитический	1.00	-
46	324886.47	2222617.40	Аналитический	1.00	-
47	324889.75	2222702.44	Аналитический	1.00	-
48	324670.70	2222757.50	Аналитический	1.00	-
49	324664.76	2222721.00	Аналитический	1.00	-
50	324613.38	2222712.86	Аналитический	1.00	-
51	324580.20	2222703.82	Аналитический	1.00	-
52	324576.61	2222679.06	Аналитический	1.00	-
53	324564.25	2222682.69	Аналитический	1.00	-
54	324558.50	2222670.69	Аналитический	1.00	-
55	324555.50	2222659.19	Аналитический	1.00	-
56	324553.50	2222638.94	Аналитический	1.00	-
39	324544.97	2222585.77	Аналитический	1.00	-
Часть N 5					
57	321049.54	2229386.98	Аналитический	0.30	-
58	321071.29	2229447.95	Аналитический	1.00	-
59	321019.04	2229555.20	Аналитический	1.00	-
60	320913.04	2229595.95	Аналитический	1.00	-
61	320821.04	2229621.95	Аналитический	1.00	-
62	320751.79	2229640.45	Аналитический	1.00	-
63	320775.77	2229611.38	Аналитический	1.00	-
64	320811.77	2229561.50	Аналитический	1.00	-
65	320833.60	2229534.18	Аналитический	0.30	-
66	320853.30	2229508.92	Аналитический	0.30	-
67	320866.74	2229479.73	Аналитический	0.30	-
68	320886.67	2229451.22	Аналитический	0.30	-
69	320919.58	2229424.33	Аналитический	0.30	-
70	320942.29	2229399.31	Аналитический	0.30	-
71	320955.74	2229378.45	Аналитический	0.30	-
72	320963.38	2229370.34	Аналитический	0.30	-
73	320977.98	2229366.39	Аналитический	0.30	-
74	320994.44	2229372.89	Аналитический	0.30	-
75	321010.89	2229381.23	Аналитический	0.30	-
76	321025.26	2229385.86	Аналитический	0.30	-
77	321049.36	2229387.02	Аналитический	0.30	-
57	321049.54	2229386.98	Аналитический	0.30	-
Часть N 6					
78	320319.82	2227670.29	Аналитический	0.10	-
79	320314.25	2227720.63	Аналитический	1.00	-
80	320262.50	2227716.70	Аналитический	1.00	-
81	320259.15	2227757.95	Аналитический	1.00	-
82	320073.34	2227743.12	Аналитический	1.00	-
83	320072.24	2227759.20	Аналитический	1.00	-
84	320081.48	2227759.91	Аналитический	1.00	-
85	320082.83	2227747.04	Аналитический	1.00	-
86	320156.11	2227753.31	Аналитический	1.00	-

87	320156.06	2227754.05	Картометрический	1.00	-
88	320189.79	2227757.21	Аналитический	0.10	-
89	320264.08	2227763.71	Аналитический	0.10	-
90	320267.11	2227725.24	Картометрический	1.00	-
91	320266.96	2227721.06	Картометрический	1.00	-
92	320313.80	2227724.65	Картометрический	1.00	-
93	320296.14	2227884.28	Аналитический	1.00	-
94	320287.67	2227960.88	Аналитический	1.00	-
95	320257.66	2228110.60	Аналитический	1.00	-
96	320242.02	2228109.44	Аналитический	1.00	-
97	320241.27	2228114.44	Аналитический	1.00	-
98	320240.52	2228119.19	Аналитический	1.00	-
99	320255.71	2228120.33	Аналитический	1.00	-
100	320247.59	2228160.56	Аналитический	1.00	-
101	320242.15	2228187.82	Аналитический	1.00	-
102	320238.16	2228187.60	Аналитический	1.00	-
103	320237.32	2228204.29	Аналитический	1.00	-
104	320238.86	2228204.41	Аналитический	1.00	-
105	320219.20	2228302.52	Аналитический	1.00	-
106	320171.27	2228300.69	Аналитический	1.00	-
107	320164.02	2228300.44	Аналитический	1.00	-
108	320027.27	2228295.44	Аналитический	1.00	-
109	320037.63	2228235.90	Аналитический	1.00	-
110	320050.02	2228164.69	Аналитический	1.00	-
111	320052.69	2228148.44	Аналитический	1.00	-
112	320057.17	2228121.19	Аналитический	1.00	-
113	320061.52	2228094.69	Картометрический	1.00	-
114	320068.52	2228045.94	Картометрический	1.00	-
115	320072.27	2228020.44	Картометрический	1.00	-
116	320069.77	2228008.44	Аналитический	1.00	-
117	320077.27	2227973.44	Картометрический	1.00	-
118	320077.19	2227969.97	Аналитический	1.00	-
119	320076.77	2227953.94	Аналитический	1.00	-
120	320074.27	2227939.19	Аналитический	1.00	-
121	320058.27	2227931.69	Аналитический	1.00	-
122	320027.27	2227926.44	Аналитический	1.00	-
123	319984.77	2227923.44	Аналитический	1.00	-
124	319841.27	2227905.44	Аналитический	1.00	-
125	319820.77	2227899.94	Аналитический	1.00	-
126	319788.52	2227883.44	Аналитический	1.00	-
127	319756.02	2227859.19	Аналитический	1.00	-
128	319721.02	2227832.44	Аналитический	1.00	-
129	319676.02	2227799.44	Аналитический	1.00	-
130	319648.02	2227778.44	Аналитический	1.00	-
131	319643.02	2227772.19	Аналитический	1.00	-
132	319676.77	2227771.69	Аналитический	1.00	-

133	319733.77	2227767.19	Аналитический	1.00	-
134	319774.52	2227761.44	Аналитический	1.00	-
135	319837.27	2227757.69	Аналитический	1.00	-
136	319846.27	2227756.45	Аналитический	1.00	-
137	319884.27	2227753.70	Аналитический	1.00	-
138	319899.02	2227750.70	Аналитический	1.00	-
139	319916.02	2227743.70	Аналитический	1.00	-
140	319953.02	2227729.70	Аналитический	1.00	-
141	319968.77	2227723.45	Аналитический	1.00	-
142	319979.52	2227722.70	Аналитический	1.00	-
143	319987.77	2227722.70	Аналитический	1.00	-
144	320015.77	2227728.95	Аналитический	1.00	-
145	320035.52	2227728.45	Аналитический	1.00	-
146	320053.27	2227725.95	Аналитический	1.00	-
147	320074.77	2227718.95	Аналитический	1.00	-
148	320106.02	2227702.45	Аналитический	1.00	-
149	320160.02	2227667.45	Аналитический	1.00	-
150	320171.27	2227663.70	Аналитический	1.00	-
151	320195.52	2227659.95	Аналитический	1.00	-
152	320211.27	2227659.20	Аналитический	1.00	-
153	320247.02	2227664.20	Аналитический	1.00	-
154	320279.27	2227667.45	Аналитический	1.00	-
78	320319.82	2227670.29	Аналитический	0.10	-
155	320206.98	2228161.98	Аналитический	1.00	-
156	320202.50	2228161.63	Картометрический	1.00	-
157	320200.94	2228181.57	Картометрический	1.00	-
158	320220.88	2228183.13	Картометрический	1.00	-
159	320222.44	2228163.19	Картометрический	1.00	-
160	320217.33	2228162.79	Аналитический	1.00	-
155	320206.98	2228161.98	Аналитический	1.00	-
161	320117.78	2228134.88	Аналитический	1.00	-
162	320080.08	2228131.75	Аналитический	1.00	-
163	320078.19	2228151.52	Аналитический	1.00	-
164	320115.87	2228155.01	Аналитический	1.00	-
161	320117.78	2228134.88	Аналитический	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ) №6-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 614 кв. м +/- 625 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	320854.53	2229300.69	Аналитический	1.00	-
2	320849.03	2229348.19	Аналитический	1.00	-
3	320852.03	2229348.94	Аналитический	1.00	-
4	320850.28	2229359.19	Аналитический	1.00	-
5	320828.53	2229355.19	Аналитический	1.00	-
6	320795.03	2229443.44	Аналитический	1.00	-
7	320824.04	2229453.69	Аналитический	1.00	-
8	320820.29	2229465.19	Аналитический	1.00	-
9	320713.03	2229426.94	Аналитический	1.00	-
10	320716.78	2229413.69	Аналитический	1.00	-
11	320721.28	2229399.69	Аналитический	1.00	-
12	320746.03	2229301.94	Аналитический	1.00	-
13	320746.78	2229240.44	Аналитический	1.00	-
1	320854.53	2229300.69	Аналитический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №6-6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	69 244 кв. м +/- 922 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	321055.76	2216415.77	Аналитический	0.30	-
2	321040.26	2216429.27	Аналитический	0.30	-
3	321031.76	2216436.52	Аналитический	0.30	-
4	321013.26	2216464.52	Картометрический	1.00	-
5	320967.51	2216540.53	Аналитический	0.30	-
6	320959.76	2216550.53	Аналитический	0.30	-
7	320933.26	2216566.03	Аналитический	0.30	-
8	320905.51	2216581.28	Аналитический	0.30	-
9	320864.26	2216593.03	Аналитический	0.30	-
10	320840.01	2216594.53	Аналитический	0.30	-
11	320817.76	2216600.03	Аналитический	0.30	-
12	320772.27	2216604.53	Аналитический	0.30	-
13	320750.77	2216604.03	Аналитический	0.30	-
14	320732.52	2216602.78	Аналитический	0.30	-

15	320719.27	2216600.03	Аналитический	0.30	-
16	320685.27	2216597.03	Аналитический	0.30	-
17	320671.02	2216591.78	Аналитический	0.30	-
18	320650.77	2216596.03	Аналитический	0.30	-
19	320642.27	2216606.28	Аналитический	0.30	-
20	320635.02	2216623.78	Аналитический	0.30	-
21	320633.77	2216649.78	Аналитический	0.30	-
22	320633.77	2216658.78	Аналитический	0.30	-
23	320616.77	2216674.54	Картометрический	1.00	-
24	320573.52	2216551.28	Картометрический	1.00	-
25	320548.52	2216493.28	Картометрический	1.00	-
26	320761.51	2216437.03	Картометрический	1.00	-
27	320836.51	2216404.28	Аналитический	1.00	-
28	320843.51	2216406.03	Аналитический	1.00	-
29	320858.76	2216408.53	Аналитический	1.00	-
30	320889.76	2216411.03	Аналитический	1.00	-
31	320901.26	2216411.03	Аналитический	1.00	-
32	320922.26	2216411.53	Аналитический	1.00	-
33	320957.01	2216407.78	Аналитический	1.00	-
34	321011.01	2216412.27	Аналитический	1.00	-
1	321055.76	2216415.77	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона размещения кладбищ (СН1) №6-7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Новоиглайкинское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28 825 кв. м +/- 559 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	325329.43	2222997.30	Аналитический	1.00	-
2	325314.47	2223100.99	Аналитический	1.00	-
3	325162.21	2223030.07	Аналитический	1.00	-
4	325175.99	2222934.94	Аналитический	1.00	-

5	325176.07	2222933.30	Аналитический	1.00	-
6	325185.24	2222931.69	Аналитический	1.00	-
7	325282.24	2222968.24	Аналитический	1.00	-
8	325286.80	2222970.00	Аналитический	1.00	-
9	325310.94	2222980.94	Аналитический	1.00	-
1	325329.43	2222997.30	Аналитический	1.00	-
Часть N 2					
10	321926.17	2226553.30	Аналитический	0.10	-
11	321924.07	2226582.26	Аналитический	0.10	-
12	321922.00	2226610.07	Аналитический	0.10	-
13	321875.39	2226605.40	Аналитический	0.10	-
14	321878.67	2226546.85	Аналитический	0.10	-
15	321890.20	2226547.67	Аналитический	0.10	-
16	321923.33	2226550.01	Аналитический	0.10	-
10	321926.17	2226553.30	Аналитический	0.10	-
Часть N 3					
17	320673.32	2229883.46	Аналитический	0.10	-
18	320677.17	2229917.85	Аналитический	0.10	-
19	320690.49	2229948.26	Аналитический	0.10	-
20	320701.03	2229966.27	Аналитический	0.10	-
21	320722.88	2229989.64	Аналитический	0.10	-
22	320719.57	2229989.57	Аналитический	0.10	-
23	320642.58	2229989.81	Аналитический	0.10	-
24	320637.57	2229986.86	Аналитический	0.10	-
25	320633.89	2229887.38	Аналитический	0.10	-
26	320641.21	2229886.66	Аналитический	0.10	-
17	320673.32	2229883.46	Аналитический	0.10	-
Часть N 4					
27	321881.49	2230749.23	Аналитический	0.10	-
28	321878.16	2230798.80	Аналитический	0.10	-
29	321872.18	2230797.62	Аналитический	0.10	-
30	321815.45	2230785.14	Аналитический	0.10	-
31	321829.66	2230732.92	Аналитический	0.10	-
27	321881.49	2230749.23	Аналитический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)