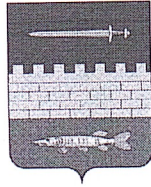


**СОВЕТ ЧЕБОКСАРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Чапаева, 3 б, с. Чув.Чебоксарка  
Новошешминский район, 423192



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯНА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЧАБАКСАР АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

Чапай урамы, 3 б,  
Чабаксар авылы, Яңа Чишмә районы, 423192

тел.: (8-84348) 37-5-84, факс: (8-84348) 37-5-84, [Cheb.Nsm@tatar.ru](mailto:Cheb.Nsm@tatar.ru)

**РЕШЕНИЕ**

Совета Чебоксарского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от 18 декабря 2023 года

№ 40-133

Проект решения Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 22-46

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 22-46(в редакции решений от 30.01.2017 № 24-44; 25.01.2021 №8-18; от 14.04.2023г. №34-110) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;  
обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Чебоксарское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 27.11.2006 г. №9-48» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Чебоксарское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 12.07.2022 №24-74».

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «» на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 22-46, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 22-46 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 22-46 « 9 » января 2024 года в 17.00 часов по адресу: ул. Чапаева, д.3Б, с. Чувашская Чебоксарка, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Чебоксарское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 12.07.2022 №24-74.

5. Совету Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.



Глава Чебоксарского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан

М.Д. Гурьянова

Приложение к решению Совета  
Чебоксарского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республика Татарстан  
от 18 декабря 2023 года №40-133

#### Порядок

учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 22-46

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423192, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Чувашская Чебоксарка, ул. Чапаева, д.3Б в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423192, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Чувашская Чебоксарка, ул. Чапаева, д.3Б лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»)