

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

09.12.2023

с.Нижнее Кучуково

№ 13

Об утверждении изменений в проект планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2023 № 132 «О внесении изменений в 2022 году случаев утверждения проектов планировки территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Исполнительный комитет Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района», расположенных в пределах Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вр.и.о Руководителя



А.Р.Тухватуллина

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением исполнительного  
комитета Агрызского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
№ \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«Газопровод межпоселковый к  
д.Русская Шаршада Агрызского района»**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газификация»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ГазКомплектСервис Казань»**

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1.Исходные данные, используемые для подготовки проекта.....	4
2.Описание местоположения границ территории проекта.....	5
3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания .....	7
<b>4.Проект планировки территории</b>	
4.1. Общая характеристика линейного объекта.....	7
4.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	14
4.3. Климатическая характеристика .....	16
4.4. Геолого-геоморфологическое строение.....	18
4.5. Гидрогеологические условия.....	19
4.6. Рекомендуемые природоохранные мероприятия, меры по восстановлению нарушенной природной среды.....	19
4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	22
<b>5. Проект межевания территории</b>	
5.1. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков. Существующие ограничения и обременения.....	24
5.2. Техничко-экономические показатели.....	25
6. Результаты работы .....	26
7. Общие выводы .....	26
 Приложения.....	 27

## ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана (ГПЗУ) не требуется.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания территории «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района», разработан на основании:

- технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта;
- Постановления руководителя исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан № 2 от 12.10.2023г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – строительство газопровода высокого давления в д. Русская Шаршада Агрызского района состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и текстовую часть.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно – нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).

5. Генеральный план Кучуковского СП Агрызского муниципального района;

6. Правила землепользования и застройки территории Кучуковского СП Агрызского муниципального района.

7. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями);

8. Письмо Минэкономразвития России от 04.03.2016 № 6013-ПК/Д23и «О порядке осуществления государственной регистрации прав на сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения».

## **1. Исходные данные, используемые для подготовки проекта.**

- 1.1. Правила землепользования и застройки Кучуковского СП, Агрызского муниципального района, Республики Татарстан;

- 1.2. Проектная документация, выполненная ООО «ГазКомплектСервис Казань»;

1.3. Инженерно-геологические изыскания выполнены группой инженерно-геологических изысканий ООО «ГазКомплектСервис Казань»;

1.4. Результаты топографических и геологических изысканий, выполненных ООО «ГазКомплектСервис Казань» в апреле-мае 2023 г.;

1.5. Данные Единого государственного реестра недвижимости:

- КУВИ-001/2023-197096735 от 29.08.2023г., кадастровый квартал № 16:01:080202;

- КУВИ-001/2023-62373731 от 13.03.2023г., кадастровый квартал № 16:01:080404;

- КУВИ-001/2023-197108946 от 29.08.2023г., кадастровый квартал № 16:01:080402;

- КУВИ-001/2023-197119154 от 29.08.2023г., кадастровый квартал № 16:01:080201;

- КУВИ-001/2023-197123071 от 29.08.2023г., кадастровый квартал № 16:01:080101;

- КУВИ-001/2023-62374728 от 13.03.2023г., кадастровый квартал № 16:01:080401.

Проект разработан на топографической основе в масштабе 1:12500.

## **2 Описание местоположения границ проектируемой территории.**

Участок изысканий расположен в Республики Татарстан, в Агрызском районе, между д. Нижнее Кучуково и д. Русская Шаршада.

Русская Шаршада- деревня в Агрызском районе Республики Татарстан России. Входит в состав Кучуковского сельского поселения.

Деревня находится в северо-восточной части Татарстана, неподалеку от реки Иж, по автодороги Агрыз — Красный Бор, на расстоянии примерно 37

километров по ней к югу от города Агрыз, административного центра района, и в 3 км к северу от центра поселения, села Нижнее Кучуково.

Имеется пересечения проектируемого газопровода с естественными водотоками р. Варклед, вблизи с. Нижнее Кучуково.

(р. Варклед: Протекает в центральной части поселения с запада на восток, правый приток р. Иж. Длина водотока – 12,1 км, из них 9,6 км располагается на территории поселения).

Агрызский муниципальный район расположен в северо-восточной части Республики Татарстан. С южной стороны простирается Нижнекамское водохранилище (район граничит с Мензелинским, Менделеевским и Тукаевским районами Республики Татарстан). Также район граничит с шестью районами Удмуртской Республики (Алнашским, Можгинским, Малопургинским, Киясовским, Сарапульским и Каракулинским).

Это - один из самых северных районов Татарстана, находящийся в 304 км от столицы Республики г. Казани и в 30 км от столицы Удмуртии г. Ижевска. Характерной особенностью района является то, что он сильно вытянут с севера на юг (протяженность более 100 км), в то время как ширина с запада на восток местами составляет не более 3 км.

Кадастровые квартала по которым проходит проектируемый объект:

16:01:080202;

16:01:080402;

16:01:080404;

16:01:080201;

16:01:080101;

16:01:080401.

### **3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.**

Целесообразность прохождения трассы газопровода высокого давления по объекту «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района» по адресу: Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Кучуковское сельское поселение, д. Русская Шаршада обусловлена необходимостью и технической возможностью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов в д. Русская Шаршада .

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

## **4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1 Общая характеристика линейного объекта**

Земельный участок сформирован в пределах охранной зоны для линейного объекта - проектируемого газопровода высокого давления к д. Русская Шаршада Агрызского района.

Площадка расположена между д. Русская Шаршада и д. Нижнее Кучуково, Агрызского района РТ. Рельеф местности площадки пологий, отметки высот на площадке изысканий составляют в среднем от 75м до 84м.

Проектируемый газопровод представлен одним участком.

Участок газопровода запроектирован от ГРПШ до потребителей.

Инженерные коммуникации в основном расположены в северной части проектируемой территории.



Подъезд к участку работ возможен в любое время года по дороге до д. Русская Шаршада.

Проектируемый газопровод по объекту «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района» относится к газораспределительной сети, предназначенной для транспортировки природного газа между населенными пунктами с давлением, превышающим 0,005 МПа в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением правительства РФ №870 от 29 октября 2010г. (с изм. и доп. от 14.12.2018 г.).

Транспортируемая среда - одорированный природный газ по ГОСТ 5542-2014. Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды), отопление и горячее водоснабжение жилых домов.

Начало трассы проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления 2-ой категории ( $P \leq 0,6$  МПа) ГЗ соответствует подключению к существующему стальному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P \leq 0,6$  МПа) ГЗ  $D=110$  мм проложенному на д.Нижнее Кучуково.

Заканчивается трасса проектируемого газопровода в д. Русская Шаршада на проектируемой площадке ГРПШ.

ГРПШ (д. Русская Шаршада) предназначено для снижения давления газа с высокого 2-й категории  $P \leq 0,6$  МПа до низкого  $P \leq 0,005$  МПа и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов.

Проектом предусмотрена молниезащита и заземление ГРПШ, оснащение автоматизированными системами управления технологическими процессами.

ГРПШ поставляются в полной заводской готовности.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 1.

**Таблица 1**

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков

газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГТРП с входным давлением  $P=1,2$  МПа – 15 м.;
- от ГРП с входным давлением  $P=0,6$  МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в *таблице 2*, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

**Таблица 2**

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	Автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газопроводы низкого давления.

На территории населенных пунктов не допускается:  
 прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;  
 прокладка магистральных трубопроводов.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической

необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей).

Земельным кодексом РФ предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, не требуется. Образование

земельных участков для эксплуатации объектов недвижимого имущества осуществляется только в случае, если они являются наземными.

Таким образом, если из проектной документации, заключений органов, уполномоченных выдавать разрешение на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, следует, что сооружение представляет собой совокупность наземных и подземных элементов, то представление на государственную регистрацию прав на такие объекты недвижимости правоустанавливающих документов на земельные участки, под поверхностью которых размещаются подземные части такого сооружения, не требуется.

В полосе отвода проектируемого газопровода:

- памятников истории и культурных наследий нет;
- месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют;
- мелиоративные системы и другие виды мелиорации отсутствуют;
- зона санитарной охраны существующих подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, водозаборов и одиночных скважин, отсутствует;
- защитная зона лесов и особо защитных участков лесов (лесов, расположенных на землях иных категорий, которые могут быть внесены к защитным лесам, земли гослесфонда), а также лесопарковых зеленых поясов, отсутствуют;
- закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ, кладбищ традиционного захоронения и их СЗЗ, отсутствуют;
- полигоны/свалки твердых коммунальных (бытовых) и промышленных отходов и их СЗЗ, отсутствуют;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов, отсутствуют.

Территория участка работ в основном покрыта травянисто растительностью.

В полосе отвода проектируемого газопровода, памятников истории и культурных наследий нет.

#### **4.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций.**

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. «Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации», согласно п. 4.15 СНиП42-01-2002.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изменениями и дополнениями от 17 мая 2016 г.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Таким образом, охранный зона газопровода - 2,0 м с каждой стороны. Охранный зона ГРПШ принята в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м проектируемой сетчатой ограды.

**Перечень искусственных сооружений. Пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству**

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит параллельно автомобильной дороге Автомобильная дорога Агрыз - Красный Бор. Тип покрытия: асфальтобетонное

Категория: IV

В соответствии с законом Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автодорог IV категории устанавливается нормативная придорожная полоса в размере 50 м.

Трасса газопровода пересекает существующие подземные и надземные инженерные коммуникации.

### Пересечения существующих инженерных коммуникаций

п/п	Пикетажные значения пересечения ПК+	Наименования коммуникации	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Примечание
1	ПК0+05.5	Кабель связи	1.2	84	ПАО Таттелеком	Пересечения открытым
2	ПК12+08.0	Вл10кВ		114	АО Сетевая компания	Пересечения открытым
3	ПК12+44.35	Вл10кВ		44	АО Сетевая компания	Пересечения открытым
4	ПК27+37.9	Кабель связи		93	ПАО Ростелеком	Не действующий
5	ПК29+04.5	Вл0.4кВ		112	АО Сетевая компания	Пересечения открытым

На площадке изыскания имеются инженерные коммуникации, представители которых были вызваны на площадку изысканий для указания точного местоположения своих коммуникаций, далее производилось согласование правильности нанесения на топоплане (Приложение 10).



### 4.3 Климатическая характеристика.

Климат умеренно-континентальный, с относительно влажным и теплым летом, прохладной и умеренно снежной зимой.

Среднегодовая температура воздуха 3,1°C, среднеянварская –13,4 °С (абсолютный минимум –52 °С), среднеиюльская 19,1 °С (абсолютный максимум 37 °С). Средняя продолжительность безморозного периода 110–130 дней.

За год выпадает 530 мм осадков, в том числе 360 мм за теплый период.

Со второй половины ноября устанавливается устойчивый снежный покров, который продолжается до второй декады апреля. Средняя высота снежного покрова 45 см (с колебаниями 25–90 см).

В целом за год преобладают ветры юго-западного (27,8%) и западного (15,7%), зимой – юго-западного (33,4%) и южного (18,5%), летом – юго-западного (16,5%) и северного (16,4%) направлений.

*Таблица 1 – Климатические параметры теплого периода года*

Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, с обеспеченностью 0,95	24,0
Температура воздуха, °С, с обеспеченностью 0,98	27,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	363
Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

**Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года**

Температура воздуха наиболее холодных суток °С, Обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С, Обеспеченностью	0,98	-32
	0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ °С	продолжительность	151
	средняя температура	-7,9
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С	продолжительность	207
	средняя температура	-4,7
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха $\leq 10$ °С	продолжительность	222
	средняя температура	-3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		80
Количество осадков за ноябрь-март, мм		193
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха		3,1

**Таблица 3 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-10,7	-4,2	5,4	13,6	17,8	20,0	17,9	11,8	4,3	-2,9	-8,6	4,4

**Таблица 4 – Нагрузки и воздействия**

Снеговой район	IV	2,0 кПа
Ветровой район	II	0,30 кПа
Гололедный район	II	5 мм

Район проведения работ несет слабую техногенную нагрузку. Площадные сооружения в районе проведения изысканий представлены малоэтажной жилой застройкой.

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи во время проведения работ не выявлены.

#### 4.4 Геолого-геоморфологическое строение

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 5,0-6,0 м принимают участие современные элювиальные отложения ( $eQ_{IV}$ ) и нижне-верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения ( $edI-III$ ).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и литологического строения производственного здания в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, в пределах изученной глубины 5,0-6,0 м, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- современные элювиальные отложения ( $eQ_{IV}$ ), представлены почвенно-растительным слоем. Вскрыт всеми скважинами, залегает с поверхности слоем мощностью 0,4-0,8 м.

- нижне-верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения ( $edI-III$ ), представлены:

**ИГЭ 1. Суглинок коричневый, полутвердый, слабопросадочный, ненабухающий,**  
с редкими включениями дресвы до 5%. Вскрыт всеми скважинными, залегает под почвенно-растительным слоем в виде слоя мощностью 0,7-1,9 м.

**ИГЭ 2. Суглинок коричневый, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий,**  
с редкими включениями дресвы до 5%. Вскрыт всеми скважинными, залегает под ИГЭ 1 в виде слоя мощностью 2,7-4,5 м.

#### **4.5. Гидрогеологические условия**

Грунтовые воды на момент изысканий (май 2023 г) вскрыты не были.

По характеру подтопления (п.5.4.8 СП 22.13330.2016) участок изысканий относится к неподтопленной территории.

По характеру техногенного воздействия (п.5.4.9 СП 22.13330.2016) участок изысканий относится к неподтопленной застраиваемой территории, т.е. территории, на которой вследствие благоприятных природных условий (наличие проницаемых грунтов, глубокое положение уровня подземных вод и т.д.) и благоприятных техногенных условий (отсутствие или незначительные утечки из коммуникаций) не происходит заметного увеличения влажности грунтов основания и повышения уровня подземных вод.

#### **4.6 Рекомендуемые природоохранные мероприятия, меры по восстановлению нарушенной природной среды**

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

– обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства.

– все работы выполнять только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

– предотвращение дальнейшего загрязнения территории строительными и прочими отходами, включая предотвращение разлива горюче-смазочных материалов. Организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

– устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

– завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

– оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

– использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

– слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;

– выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;

– удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;

– соблюдение требований местных органов охраны природы;

– при проведении работ в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос планируется проведение природоохранных мероприятий. При строительстве грунт, по возможности, будет вывозить за границы водоохраной зоны.

Предусмотреть строительство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных,

дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Выполнять периодический осмотр участка работ с целью установки наличия либо отсутствия повреждений установленных конструкций и предупреждения возникновения аварийных ситуаций.

При проведении работ в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос планируется проведение природоохранных мероприятий. При строительстве грунт, по возможности, будет вывозить за границы водоохраной зоны. Предусмотреть строительство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Для защиты территории от оползней рекомендуется техническая мелиорация склонов, устранение источников искусственного обводнения, устранение дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных и абразионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение исклечение и запрещение взрывов и т.д.

Для защиты территории от эрозии рекомендуются укреплять склоновые участки посадкой трав, осуществлять террасирование склонов.

#### **4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно 317 км от г.Казани, отнесенном к I группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

В соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта.

Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации;

опасные природные процессы и явления учесть по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных метеоусловий, загрязнение природной среды

нефтепродуктами (вода, почва). Выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте проектируемого строительства обязательно;

- при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;

- в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта (табс 0С) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;

- для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших, размеры материального ущерба;

- зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;

- предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- предусмотреть решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность технологических элементов;

- предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации.

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» изм.3, другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.



## **5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **5.1. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков. Существующие ограничения и обременения**

Проект межевания территории разработан в целях определения границ земельных участков, необходимых для строительства участка межпоселкового газопровода и газораспределительного пункта в д. Русская Шаршада Агрызского района.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта на период строительства осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью размещения проектируемого газопровода.

Сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, представлен в таблице 1 настоящего раздела.

Размер средств в качестве платы за установление публичного сервитута на участок земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, устанавливается в соответствии с условиями договора прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации газопровода (далее – инженерная коммуникация) в границах земельных участков, занимаемых полосой отвода и придорожной полосой автомобильных дорог. Оформление публичного сервитута выполняется до начала производства работ.

Частным физическим и юридическим лицам, которые являются правообладателями земельных участков, будут предусмотрены компенсационные выплаты согласно офертам и договорам.

**Таблица 1**

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель	Правообладатель. Зарегистрированные права.	Площадь публ. Сервитута кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
ЕЗ 16:01:000000:466 16:01:080402:34 –	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Навруз» Собственность 16:01:000000:466-16/109-2021-25 15.01.2021	2238	публичный сервитут
16:01:080402:67(1) -	Для сельскохозяйственного производства.	Долевая собственность (4 собственника)	12794	публичный сервитут
ЕЗ 16:01:000000:458 16:01:080404:12 –	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Навруз» Собственность 16:01:000000:458-16/109-2021-30 25.02.2021	4534	публичный сервитут

**Существующие ограничения и обременения.**

**Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) по сведениям ЕГРН:**

**ЗООИТ 16:01-6.1153** ВЛ 0.4 кВ КТП – 44178 (ВЛ 0.4 кВ Л.1 КТП – 44178);

**ЗООИТ 16:01-6.253** Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф 6 Кучуково.

**5.2 Техничко-экономические показатели.**

Наименование показателя	Всего
Общая протяженность газопровода, м	3205
Коридор охранной зоны газопровода, м	5
Ширина полосы отвода подземного газопровода на период строительства, м	9
Площадь земельного участка образуемого на период строительства, кв.м.в	29161
том числе по землям собственников:	19566
По землям неразграниченной собственности (Гос.земли) в том числе в границах населенных пунктах:	9595

В населенных пунктах:

д.Русская Шаршада - 2760 кв.м.

с.Нижнее Кучуково - 2180 кв.м.

## **6. Результаты работы.**

1. Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории охранных зон, которые «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
4. Выявление границы земельного участка, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

## **8. Общие выводы.**

Рабочий проект объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района» по адресу: РТ, Агрызский муниципальный район, Кучуковское СП, д.Русская Шаршада, соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям промышленной безопасности и требованиям к энергетической эффективности.

Земельные участки под строительство подземного газопровода высокого давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства. При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода проходит: по землям сельскохозяйственного назначения; землям населенных пунктов; по землям

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

#### **Приложение:**

1. Постановление исполнительного комитета Агрызского муниципального района РТ №12 от 12.10.2023г. на 1 л.;
2. Техническое задание на разработку документации проекта планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Русская Шаршада Агрызского района» - на 2 л.;
3. Генеральный план Кучуковского сельского поселения Агрызского муниципального района – на 1 л.;
4. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) – выкопировка на 1л.;
5. Ситуационный план проектируемой территории – на 1 л.;
6. Проект границ и координаты полосы отвода на 2 л.
7. Проект границ и координаты охранной зоны газопровода на 2л.;
8. Проект границ и координаты ГРПШ на 2 л.;
9. Проект границ и координаты охранной зоны ГРПШ на 2 л.;

10. Согласование сетевых предприятий – на 2 л.;
11. Информационное письмо ГУ Ветеринарии КМ РТ № 10-27/3016 от 26.06.2023г. на 2л.;
12. Информационное письмо Министерства здравоохранения РТ № 09-01/8262 от 16.06.2023 г.- на 1 л.;
13. Информационное письмо Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ № 03/2-4895 от 13.06.2023 г.- на 2 л.;
14. Информационное письмо Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. – на 33 л.;
15. Заключение Приволжскнедра № РТ-ПФО-09-00-36/1433 от 07.06.2023г. – на 4 л.;
16. Информационное письмо ГК РТ по биологическим ресурсам № 2433 от 15.06.2023 г.- на 4 л.;
17. Информационное письмо Министерства по делам ГО и ЧС РТ № 3104/ТЗ-3-5 от 05.05.2023 г.- на 3 л.;
18. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым № 16:01:080402:67 – на 8 л.;
19. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым № 16:01:000000:458 – на 6 л.;
20. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым № 16:01:000000:466 – на 8 л.;
21. Проект планировки на топографической основе с проектными элементами объекта «Газопровод межпоселковый к д Русская Шаршада Агрызского района» на 12 л.;
22. Проект межевания территории линейного объекта на 1 л.

**Директор**



**И.А.Хасбиуллин**