



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023
2095

КАРАР

Об утверждении порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке

В целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02 августа 2007 года № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», содействия гражданам в улучшении жилищных условий, Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке согласно приложению.

2. Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района № 790 от 15.07.2014 «Об утверждении порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Э.Р.Ахмадеева

Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
Елабужского муниципального района
26.12.2023
2095

Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений (далее - Порядок) определяют право на признание и условия признания нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Елабужском муниципальном районе (далее учет).

2. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки признаются следующие категории граждан (семей):

2.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также граждане (семьи), единственное жилое помещение которых признано непригодным для постоянного проживания в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2.2. состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Исполнительном комитете Елабужского муниципального района сроком не менее 5 лет, если уровень обеспеченности общей площадью жилья на одного члена семьи составляет менее 18 кв.м.;

2.3. участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, не являющихся участниками Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище»;

2.4. многодетные семьи, имеющие в своем составе трёх и более детей до восемнадцати лет, в том числе усыновленных, не являющихся получателями сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей в рамках Федеральной целевой программы «Жилище»;

2.5. работники бюджетной сферы, ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи которых ниже прожиточного минимума, установленного в Республике Татарстан;

2.6. ветераны Великой Отечественной войны и члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, не являющихся получателями субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

2.7. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся получателями жилых помещений специализированного фонда в соответствии с Законом Республики Татарстан от 12.01.2013 № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и не имеющих закрепленных за ними жилых помещений;

2.8. участники боевых действий в Республике Афганистан не являющихся получателями субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета;

2.9. участники контртеррористической операции в Республике Чечня не являющихся получателями субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета;

2.10. инвалиды 1, 2 группы и семьи, имеющие детей-инвалидов, не являющихся получателями субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета;

2.11. граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых утвержден Приказом Министерства здравоохранения РФ от 29 ноября 2012 г. N 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";

2.12. инвалиды боевых действий, военнослужащие и лица рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий, лица, направлявшиеся

для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 11.05.2014, члены семей погибших (умерших) лиц, направлявшихся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 11.05.2014.

3. Признание граждан, относящихся к категориям, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки осуществляется в следующем порядке:

3.1. граждане обращаются по месту постановки на учет с заявлением о признании нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки;

3.2. в Исполнительном комитете Елабужского муниципального района формируется сводный список претендентов на использование квоты граждан, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего Порядка;

3.3. в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Реестра квартир на текущий год для распределения гражданам, нуждающимся в неотложной поддержке, Исполнительный комитет Елабужского муниципального района в установленном порядке проверяется нуждаемость претендента и членов его семьи в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

При этом претендент обязан обновить документы учетного дела, срок действия которых истекает до даты проверки нуждаемости, согласно списку, утвержденному Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан".

4. Отдел по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района выносит на рассмотрение на заседание общественной жилищной Комиссии вопросы о прохождении

перерегистрации и признании претендента нуждающимся в неотложной поддержке.

5. Отдел по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по согласованию с Главой Елабужского муниципального района вносит изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке при приобретении жилья, в случае, если заявители данной категории отказываются от приобретения жилья, а также если по итогам прохождения перерегистрации принято решение об отсутствии нуждаемости.

6. Решение о признании заявителей-семей, нуждающихся в неотложной поддержке при превышении количества заявленных граждан количеству квартир, реализуемых по программе социальной ипотеке в рамках квоты осуществляется представительным органом муниципального образования «Елабужский муниципальный район» Республики Татарстан. Вышеуказанное решение принимается в отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в неотложной поддержке, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

7. Отдел по учету и распределению жилья Исполнительного комитета на основании решения общественной жилищной комиссии, формирует общий список заявителей-семей, нуждающихся в неотложной поддержке, представляет его на утверждение в Совет Елабужского муниципального района. После утверждения перечня лиц, нуждающихся в неотложной поддержке, решение Совета района с сопроводительным письмом за подписью Главы Елабужского муниципального района направляется в Государственный жилищный Фонд для предоставления жилых помещений в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки".