



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«25» декабря 2023 г.

№ 99

О внесении изменений в отдельные нормативно-правовые акты в части касающейся муниципального контроля на территории Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Балтасинского городского поселения решил:

I. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Балтасинского городского поселения от 24.12.2021 года № 50 следующие изменения:

3.1. В подпункте 1 пункта 1.6 цифры "1-11" заменить цифрами "1-12";

3.2. В подпункте 2 пункта 1.6 цифры "1-11" заменить цифрами "1-12";

3.3. В подпункте 3 пункта 1.6 цифры "1-11" заменить цифрами "1-12";

3.4. Пункт 1.2 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

II. Внести в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный решением Совета Балтасинского городского поселения от 24.12.2021 года № 50 следующие изменения:

«1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность

обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.».

III. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района (<http://baltasi.tatarstan.ru>).

IV. Контроль за исполнением пунктов настоящего решения возложить на руководителя исполнительного комитета Балтасинского городского поселения.

Глава Балтасинского
городского поселения



Р.Р.Нутфуллин