



РЕШЕНИЕ

14 декабря 2023 года

г.Кукмор

КАРАР

№ 226

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2021 года № 85

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Кукморского муниципального района **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2021 года № 85 (с изменениями, внесенными решениями от 17 декабря 2021 года № 95, от 24 августа 2022 года № 141 и от 27 апреля 2023 года № 195), следующие изменения:

в абзаце пятом пункта 4.31 слова «разделом V» заменить словами «разделом VII».

приложение № 2 к Положению изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Разместить настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

С.Д. Димитриев

Приложение к решению Совета
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан
от 14.12.2023 г. № 226 ____

«Приложение № 2 к Положению о
муниципальном земельном контроле на
территории Кукморского муниципального
района Республики Татарстан

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для
муниципального земельного контроля на территории Кукморского
муниципального района Республики Татарстан

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

2. Захламление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка.

3. Заращение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

4. Поступление в Палату имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (далее – Палата) информации о факте нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных земельных участков находится в собственности у данного физического лица более трех лет;

- данное физическое лицо не является членом крестьянского (фермерского) хозяйства, участником (учредителем) юридического лица или индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по

сельскохозяйственному производству, либо не передало земельные участки сельскохозяйственного назначения во владение и пользование указанным лицам.

5. Поступление в Палату информации о факте нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных земельных участков находится в собственности у данного физического лица более трех лет;
- данное физическое лицо зарегистрировано по месту жительства на территории иного субъекта Российской Федерации (не Республики Татарстан), не имеющего общие административные границы с Республикой Татарстан;
- земельные участки не переданы во владение и пользование иным лицам на срок более одного года.

6. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.

7. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

8. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

9. Поступление в Палату информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

10. Поступление в Палату информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;
- капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов,

техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

11. Наличие у Палаты информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».