

**СОВЕТ БАЛАНДЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**двадцать девятого заседания четвертого созыва**

**15 ноября 2023 года**

**№ 91**

**с. Бalandыш**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Бalandышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Бalandышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Бalandышское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

А) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

Б) 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

В) 0,1 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Г) 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

Д) 0,5 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях, не используемых для сельскохозяйственного производства;

Е) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

Ж) 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

З) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Предоставить налоговые льготы:

3.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100%:

А) престарелых граждан в возрасте старше 75 лет, проживающих в одиночестве;

Б) детей сирот;

В) граждан, пострадавших от стихийных бедствий;

Г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

Д) гражданам, исполнившим интернациональный долг в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия;

Е) организациям и учреждениям - в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, гражданскими захоронениями, полигонами твердых бытовых отходов;

Ж) членов общественных объединений пожарной охраны и добровольных пожарных;

З) земельные участки, на которых размещены скважины и водонапорные башни для обеспечения водоснабжения населения; гидротехническое сооружение; для реконструкции каптажа водонапорной сети; для коммунального обслуживания, находящихся на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;

И) муниципальным учреждениям - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, за исключением указанных в подпункте А пункта 2 настоящего решения,

набережными, парками культуры и отдыха, аллеями, скверами, спортивной площадки, спортивного парка, детской площадки, тренажерной площадки ;

К) земельные участки, занятые промышленными парками муниципального уровня, созданными в соответствии с решением Совета Тюлячинского муниципального района или индустриальными (промышленными) парками, образованными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, в случае привлечения собственниками земельного участка, резидентов на земельный участок для осуществления деятельности, в других случаях освобождение от земельного налога не применяется

Л) собственников земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для размещения плотины.

3.2. в виде частичного освобождения от уплаты земельного налога:

А) органам государственной власти и управления, государственным и муниципальным учреждениям, расположенным на территории Баландышского сельского поселения, финансируемым из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,52 процента от кадастровой стоимости земли;

Б) в виде полного освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, за один земельный участок по выбору налогоплательщика:

В) добровольным пожарным и работникам добровольной пожарной охраны, при условии принятия непосредственного участия в тушении пожаров в составе добровольных пожарных команд (дружин) в течение налогового периода.

4. Установить:

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 № 99 "О земельном налоге";

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 15.05.2015 № 121 «О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского

муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №99 "О земельном налоге";

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 23.06.2015 № 130 «О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №99 "О земельном налоге";

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 19.07.2017 № 50 «О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №99 "О земельном налоге";

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2020 № 4 «О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №99 "О земельном налоге";

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 11.05.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №99 "О земельном налоге";

- решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2023 № 87 «О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №99 "О земельном налоге".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава Баландышского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района



Р.Ш.Мухаметшин