



РЕШЕНИЕ

27 ноября 2023 года

№ 40-5

О внесении изменений в решение Совета Тетюшского муниципального района от 29.11.2021 № 14-4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тетюшском муниципальном районе» (с изменениями, внесенными решениями Совета Тетюшского муниципального района от 28.02.2022 № 19-2, от 05.06.2023 № 33-3)

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Тетюшского муниципального района, Совет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 Положения о муниципальном жилищном контроле в Тетюшском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Тетюшского муниципального района от 29.11.2021 № 14-4, изложив его новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://tetushi.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тетюшского муниципального района по местному самоуправлению, законности, правопорядку и депутатской этике.

Глава Тетюшского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Х. Сафиуллов

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении Исполнительным комитетом Тетюшского
муниципального района муниципального жилищного контроля в
Тетюшском муниципальном районе**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.