



РЕШЕНИЕ

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

9 ноября 2023 года

№ 32/9

О внесении изменений в отдельные решения Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан о муниципальном контроле

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 14/8 (в редакции от 03.02.2022 № 16/3, 28.03.2023 № 27/6) «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» изменение, в **Приложении № 2** перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля изложив в следующей редакции:

«1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из

земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года);

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года)).».

2. Внести в решение Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 14/9 (в редакции от 03.02.2022 № 16/3, 28.03.2023 № 27/6) «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» изменение, в **Приложении № 2** перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля изложив в следующей редакции:

«1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.».

3. Внести в решение Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 14/10 (в редакции от 03.02.2022 № 16/3, 28.03.2023 № 27/6) «Об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» изменение, изложив в **Приложении № 2** перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в следующей редакции:

«1. Два и более дорожно-транспортных происшествия в течение тридцати календарных дней на объекте муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенного пункта и (или) на одной и той же дороге местного значения.

2. Увеличение на пять процентов и более фактов нарушения правил дорожного движения автомобильным транспортом, городским, наземным,

электрическим транспортом, совершенных водителями контролируемого лица, на маршруте регулярных пассажирских перевозок в течение одного календарного года, по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Увеличение количества дорожно-транспортных происшествий в два и более раз на объекте дорожной инфраструктуры в течение одного календарного года по сравнению с предшествующим календарным годом на основании данных, предоставленных Министерством внутренних дел по Республике Татарстан посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

4. Увеличение на пять процентов за календарный месяц количества дорожно-транспортных происшествий (но не менее чем на три нарушения) на участке дороги, находящихся во владении или пользовании контролируемого лица, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

5. Выявление в течение отчетного года на одном участке дороги, либо на пересечении дорог и улиц трех и более фактов возникновения дорожно-транспортного происшествия одного вида в связи с сопутствующими неудовлетворительными дорожными условиями, где пострадали или ранены люди.».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Председатель Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан



М.Р. Гафаров