



Тридцать шестое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 23 ноября 2023 года

№ 274

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 декабря 2021 года № 129 (с изменениями, внесенными решениями Совета от 30.03.2022 № 145, от 08.12.2022 № 202, от 31.08.2023 № 253), следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

1.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Екатериновское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

2.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

2.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кибячинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 100 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

3.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий

исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

3.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

3.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

4. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кобьяковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22 июля 2021 года № 90 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

4.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ

территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

4.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

4.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

5. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22 июля 2021 года № 89 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

5.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за

исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

5.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

5.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»

6. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Конское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 101 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

6.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

6.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

6.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

7. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета

Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 24 ноября 2021 года № 123 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202, от 31.08.2023 г. № 254, от 19.10.2023 г. № 265), следующие изменения:

7.1. Пункт 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Части I Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

7.2. В пункте 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Части I Правил исключить второе предложение.

7.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Части I Правил:

а) пункт 2:

- дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в пункте 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в

правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

8. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кряш-Сердинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 декабря 2021 года № 130 (с изменениями, внесенными от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

8.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

8.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

8.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

9. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 20 мая 2021 года № 70 (с изменениями, внесенными решением Совета от 11.08.2022 г. № 181, от 31.08.2023 г. № 255), следующие изменения:

9.1. Часть 3 статьи 9 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

9.2. В части 8 статьи 10 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

9.3. В статье 20 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

А) в части 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

10. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленино-Кокушкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 июля 2021 года № 87 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202, от 18.05.2023 г. № 241), следующие изменения:

10.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

10.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

10.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных

территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

11. Внести в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 14 мая 2020 года № 267 (с изменениями, внесенными от 09.12.2021 г. № 132, от 30.03.2022 г. № 148, от 08.12.2022 г. № 202, от 19.10.2023 г. № 264), следующие изменения:

11.1. Пункт 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Части I Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

11.2. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Части I Правил:

а) пункт 2:

- дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов,»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном

реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в пункте 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

12. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Отар-Дубровское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 102 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202, от 18.05.2023 г. № 242), следующие изменения:

12.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

12.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

12.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

13. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пановское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 июля 2021 года № 88 (с изменениями, внесенными от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

13.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

13.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

13.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах

территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

14. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пестречинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 июля 2021 года № 86 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 147, от 08.12.2022 г. № 202, от 31.08.2023 г. № 256), следующие изменения:

14.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

14.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

14.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

15. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пимерское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 103 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

15.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

15.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

15.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

16. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 12 августа 2021 года № 97 (с изменениями, внесенными от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

16.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий

исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

16.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

16.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

17. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Читинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 сентября 2021 года № 104 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

17.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ

территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

17.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

17.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

18. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 сентября 2022 года № 182 (с изменениями, внесенными решением Совета от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

18.1. Пункт 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Части I Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за

исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

18.2. В пункте 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Части I Правил исключить второе предложение.

18.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Части I Правил:

а) пункт 2:

- дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в пункте 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

19. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 27 октября 2021 года № 115 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202, от 31.08.2023 г. № 257), следующие изменения:

19.1. Пункт 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Части I Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

19.2. В пункте 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Части I Правил исключить второе предложение.

19.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Части I Правил:

а) пункт 2:

- дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в пункте 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

20. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янцеварское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила), утвержденные решением Совета

Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 9 декабря 2021 года № 131 (с изменениями, внесенными решением Совета от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202), следующие изменения:

20.1. Часть 3 статьи 8 «Территориальные зоны» Тома 1 Правил изложить в новой редакции:

- «3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

20.2. В части 8 статьи 9 «Градостроительные регламенты и их применение» Тома 1 Правил исключить второе предложение.

20.3. В статье 19 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Тома 1 Правил:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) в части 8 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

21. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования), подпункты 1.1, 1.3, 2.1, 2.3, 3.1, 3.3, 4.1, 4.3, 5.1, 5.3, 6.1, 6.3, 7.1, 7.3, 8.1, 8.3, 9.1, 9.3, 10.1, 10.3, 11.1, 11.2, 12.1, 12.3, 13.1, 13.3, 14.1, 14.3, 15.1, 15.3, 16.1, 16.3, 17.1, 17.3, 18.1, 18.3, 19.1, 19.3, 20.1, 20.3 настоящего решения вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

22. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistr.economy.gov.ru/>).

23. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов