



РЕШЕНИЕ

17.11.2023

с. Билярск

КАРАР

№55

**О проекте о внесении изменений в решение
Совета Билярского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан от 19.12.2022 № 40
«Об утверждении правил землепользования
и застройки муниципального образования
«Билярское сельское поселение»
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан»**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Билярское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протест прокуратуры Алексеевского района на решение Совета Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2022 года № 40 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Билярское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» от 17.10.2023 года № 02-08-01-2023

Совет Билярского сельского поселения решил

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Билярское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2022 года № 40 следующие изменения и дополнения:

1) в статье 8 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2) в статье 9 пункт 8 изложить в следующей редакции:

«Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

3) в статье 19 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

4) в статье 19 пункт 8:

После слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «границ населенных пунктов».

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Билярского сельского поселения «О проекте внесении изменений в решение Совета Билярского сельского поселения Алексеевского муниципального района от 19.12.2022 № 40 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Билярское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» на 18 декабря 2023 года в 14.00 час. по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Калинина д.3.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Билярское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и заявки на участие в публичных слушаниях направляются в письменном виде до 16.00 час. 15 декабря 2023 года по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Калинина д.3, тел. 88434143380.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте «Федеральная государственная информационная система территориального планирования» (<https://fgis-tp.ru>), официальном сайте Алексеевского муниципального района (<https://alekseevskiy.tatarstan.ru/>), Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Билярского
сельского поселения
Председатель Совета**



А.И.Рузанов