

Совет Нижнерусского сельского поселения  
Кукморского муниципального района  
Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ**

от 20.11.2023

№ 27

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Нижнерусского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие налога имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машинно-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машинно-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машинно-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

6) 1,2 процента - в 2015 году; 1,5 процента - в 2016 году; 1,8 процента - в 2017 году; 2 процента - в 2018 году и последующие годы в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

В качестве подтверждающих документов вышеуказанной льготы являются кадастровый паспорт на дом или список многоквартирных одноэтажных жилых домов, утвержденный органом местного самоуправления.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

2) детей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - граждане, призванные по мобилизации) и членов их семей (супругов, несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях");

4) родителей граждан, призванных по мобилизации, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке).

5) военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции и членов их семей (супруг, несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях);

6) родителей военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке).

Список граждан, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с подпунктами 3-6 настоящего пункта, представляется в налоговый орган исполнительным комитетом Нижнерусского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

6. Действие положений подпунктов 3 и 4 пункта 4 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

7. Действие положений подпунктов 5 и 6 пункта 4 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

8. Со дня вступления настоящего решения в законную силу решения Совета Нижнерусского сельского поселения от 24 ноября 2014 года №33 "О налоге на имущество физических лиц", от 29.05.2015 №21 «О внесении изменений в решение Совета Нижнерусского сельского поселения от 24 ноября 2014 года № 33 "О налоге на имущество физических лиц»», от 14 октября 2015 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета Нижнерусского сельского поселения от 24 ноября 2014 года № 33 "О налоге на имущество физических лиц»», от 22 июня 2018 года № 16 «О внесении

изменений в решение Совета Нижнерусского сельского поселения от 24 ноября 2014 года № 33 "О налоге на имущество физических лиц»», от 28 ноября 2019 года № 24 «О внесении изменений в решение Совета Нижнерусского сельского поселения от 24 ноября 2014 года № 33 "О налоге на имущество физических лиц»», от 24 ноября 2022 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета Нижнерусского сельского поселения от 24 ноября 2014 года № 33 "О налоге на имущество физических лиц»» утрачивают силу.

9. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://kukmor.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Глава поселения



*СМ*

В.Г.Сафаров