



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 11 2023

Аккубаево

КАРАР

№ 340

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Постановлением Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 703 «О создании общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аккубаевского муниципального района», Постановлением Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2021 №134 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2009 №329 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам» Исполнительный комитет Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год (Приложение):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 544 644 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 089 288 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 633 932 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 178 576 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 723 220 руб.;

- 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 267 864 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 3 812 508 руб.;
- 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, **приходящегося** на каждого члена семьи:
- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 262 руб.;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 12 262 руб.;
- 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 12 262 руб.;
2. Общественной жилищной комиссии руководствоваться **подпунктами** 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого **члена** семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их **нуждающимися** в предоставлении жилых помещений по договорам социального **найма**.
3. Разместить настоящее постановление на официальном **сайте** Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан <http://aksubayevo.tatarstan.ru> и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по **инфраструктурному** развитию.

Руководитель Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан



С.Ю.Зайцев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению на 2023 год

1. Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям Аксубаевского муниципального района и обеспеченности коммунальными услугами, определяется по формуле:

$РПС = (Цп.р.+Цв.р.)/n_i$, где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Используется Методика, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 17.02.2022, 14.11.2022, 17.01.2023).

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке. В связи с отсутствием на первичном рынке жилых помещений данный показатель не используется.

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан составляет 30 258 рублей за 1 кв. м. Использовались данные на основании письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 09.08.2023 № 205 «Об определении диапазона цен».

n_i - количественный показатель (Цп.р., Цв.р.) использованных при расчете показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$РПС = Цв.р. = 30\ 258$ рублей.

1. $СЖ = НП \times РС \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 30 258 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 30\ 258 \times 18 \times 1 = 544\ 644$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 30\ 258 \times 18 \times 2 = 1\ 089\ 288$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 30\ 258 \times 18 \times 3 = 1\ 633\ 932$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 4 = 2\,178\,576 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 5 = 2\,723\,220 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 6 = 3\,267\,864 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 7 = 3\,812\,508 \text{ рублей.}$$

3. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (8,2 % годовых или $8,2/100/12$ в месяц, с условием первоначального взноса 20%);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 15 лет или 180 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = 0,7 \times 544644 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12))^{-180}) / (0,3 \times 1) = 12\,262 \text{ рубля}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times 1089288 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12))^{-180}) / (0,3 \times 2) = 12\,262 \text{ рубля}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$ПД = 0,7 \times 1633932 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12))^{-180}) / (0,3 \times 3) = 12\,262 \text{ рубля.}$$