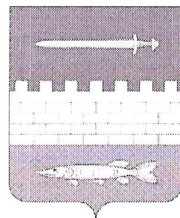


**СОВЕТ
ЧЕРЕМУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423195, РТ, Новошешминский район,
село Слобода Черемуховая, улица
Пролетарская, 47



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРЕМУХОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423195, РТ, Яңа Чишмә районы,
Черемухово Бистәсе авылы,
Пролетар урамы, 47

тел.:(884348)35-4-17, факс: (8-84348)35-4-17, Cher.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от 13 ноября 2023 года

№ 37-127

Проект решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2012 №18-51

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 18.11.2012 №18-51 (в редакции решений от 30.01.2017 № 18-39; 22.01.2021 № 7-18; от 28.04.2023 № 32-111, 15.08.2023 №34-117): (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Черемуховское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 23.11.2006 г. №10-81» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Черемуховское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 12.07.2022 №24-73»

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2012 №18-51, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 18.11.2012 №18-51 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 18.11.2012 №18-51 «1» декабря 2023 года в 17.00 часов по адресу: ул. Пролетарская дом.44, с. Слобода Черемуховая, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Черемуховское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 12.07.2022 №24-73.

5. Совету Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе

обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Черемуховского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новшешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Черемуховского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Черемуховского сельского поселения
Новшешминского муниципального района
Республики Татарстан



Е.А.Сальцина

Приложение к решению Совета
Черемуховского сельского поселения
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан
от «13» ноября 2023 года №37-127

Порядок

учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 18.11.2012 №18-51

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423195, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода Черемуховая ул. Пролетарская дом.47, в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423195, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода Черемуховая ул. Пролетарская дом.47 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»)