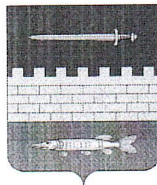


**СОВЕТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423182, РТ, Новошешминский район,
село Слобода Архангельская,
улица Горького, 21а



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АРХАНГЕЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423182, ТР, Яңа Чишмә районы,
Архангел Бистәсе авылы,
Горький урамы, 21а

тел.: (8-84348) 38-0-40, факс: (8-84348) 38-0-40, Arhan.Nsm@tatar.ru

Решения Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского
муниципального района Республики Татарстан

От 14 ноября 2023 год

№39-131

О проекте решения Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 20-32

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 20-32 (в редакции решений от 26.01.2017 г. №22-51, 26.02.2021 г. №8-20; от 12.04.2023 г. №35-117) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Архангельское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 23.11.2006 г. №10-81» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Архангельское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2022 №25-79»;

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами: «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 № 20-32, согласно приложению.

3. Настоящий Проект решения Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 20-32 принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 20-32 «30» ноября 2023 года в 17.00 часов по адресу: ул. Горького, д. 21А, с. Слобода Архангельская, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения Публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования Архангельское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2022 №25-79.

5. Совету Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение к решению Совета
Архангельского сельского поселения
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан
от «14» ноября 2023 года №39-131

Порядок
учета предложений к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и
застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского
муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета
Архангельского сельского поселения Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан 28.11.2012 № 20-32

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и
застройки на территории Архангельского сельского поселения Новошешминского
муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423182, Республика Татарстан,
Новошешминский район, с. Слобода Архангельская, ул. Горького, д.21А в письменной
форме секретарю Исполнительного комитета Архангельского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов со дня
обнародования на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан»
в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по
адресу: 423182, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода
Архангельская, ул. Горького, д.21 А лично или по почте (с пометкой на конверте
«обсуждение Правил землепользования и застройки»)