

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Нижнеуратьминского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района

423567, Нижнекамский район,
с. Нижняя Уратма ул. Центральная, 1

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
Түбән Уратма авыл жирлеген
Башкарма комитеты

423567, Түбән Кама районы,
Түбән Уратма авылы, Үзек урамы, 1

тел./факс (8555) 33-17-25, электронный адрес: Nizhneuratminskoe.sp@tatar.ru, сайт: www.nizhneuratminskoe-sp.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 17.11.2023г.

№ 54

Об утверждении Порядка реализации
Исполнительным комитетом
Нижнеуратьминского сельского
поселения полномочий,
предусмотренных статьей 287.7
Гражданского кодекса Российской
Федерации

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава муниципального образования «Нижнеуратьминское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнеуратьминского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном законодательством порядке..
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Р. Гарифуллин

УТВЕРЖДЕНО
Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Нижнеуратьминского сельского поселения
Республики Татарстан
от 17.11.2023 № 54

ПОРЯДОК
реализации Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения
полномочий, предусмотренных статьей 287.7 Гражданского кодекса
Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 287.7 Гражданского Кодекса Российской Федерации в части осуществления Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения полномочий о направлении предупреждения о необходимости устранить нарушения в случаях, если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) уполномоченный орган - Исполнительный комитет Нижнеуратьминского сельского поселения;

б) нарушения - использование помещения не по назначению, систематическое нарушение прав и интересов соседей либо бесхозяйственное содержание помещения, допускающее его разрушение;

в) предупреждение об устранении нарушений - письменный акт, подготовленный уполномоченным органом по форме согласно приложениям №1,2 к настоящему Порядку, адресованный собственнику помещения, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости устранения нарушений либо о недопустимости повторного нарушения прав и интересов соседей.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных правовых актах.

2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений

2.1. Основанием для подготовки и направления уполномоченным органом предупреждения об устранении нарушений собственнику помещения являются поступившие в уполномоченный орган документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, в том числе:

документы и материалы, поступившие от органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений;

обращения физических или юридических лиц, с приложением документов и материалов, подготовленных органами или должностными лицами, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений.

2.2. Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае, если информация о нарушениях, указанных в обращениях, не подтверждена приложенными к нему документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", направляет указанные обращения для принятия соответствующих мер в рамках компетенции, установленной действующим законодательством, соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, уполномоченный орган одновременно с направлением обращения по компетенции запрашивает документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

При поступлении результатов рассмотрения обращения, содержащих документы и материалы, подтверждающие факт нарушений, уполномоченным органом в 7-дневный срок вручается собственнику либо направляется заказным письмом предупреждение об устранении нарушений в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. По истечении срока, указанного в предупреждении, в случае, если собственник продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, уполномоченный орган в 10-дневный срок обращается в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.4. Правила, предусмотренные настоящим Порядком, применяются к бесхозяйственно содержимым жилым помещениям, с особенностями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

Приложение № 1
к Порядку реализации Исполнительным
комитетом Нижнеуратьминского сельского
поселения полномочий, предусмотренных
статьей 287.7 Гражданского кодекса
Российской Федерации

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения нарушений

с. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения установлено, что
собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу:
_____ на
основании _____

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____
(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____ использует
(Ф.И.О., наименование собственника)

помещение (жилое помещение, машино-место) не по назначению/бесхозяйственно содержит
помещение (жилое помещение, машино-место), допуская его разрушение (нужное выбрать), а
именно

_____ ,
(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,
Исполнительный комитет Нижнеуратьминского сельского поселения обязывает Вас о
необходимости в течение _____ с даты получения настоящего
предупреждения устранить нарушения, а именно:

_____ .
(указывается перечень мероприятий по устранению нарушений)

При невыполнении настоящего предупреждения Исполнительным комитетом
Нижнеуратьминского сельского поселения будут приняты меры по обращению в суд с иском о
продаже с публичных торгов помещения (жилого помещения, машино-места) с выплатой
собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного
решения.

Руководитель Исполнительного комитета
(либо уполномоченное им лицо)

ФИО

Предупреждение выдано _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)

Приложение № 2
к Порядку реализации Исполнительным
комитетом Нижнеуратьминского сельского
поселения полномочий, предусмотренных
статьей 287.7 Гражданского кодекса
Российской Федерации

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения нарушений прав и интересов соседей

с. _____ «__» _____ 20__ г.

Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения установлено, что
собственником помещения (жилого помещения, машино-места) по адресу:
_____ на
основании _____

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

является _____.

(Ф.И.О., наименование собственника)

Вместе с тем _____

(Ф.И.О., наименование собственника)

допустил систематическое нарушение прав и интересов соседей, а именно _____

(содержание допущенных нарушений)

что подтверждается _____.

Руководствуясь статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации,
Исполнительный комитет Нижнеуратьминского сельского поселения предупреждает Вас о
недопустимости впрямь нарушения прав и интересов соседей.

В случае повторного установления факта нарушения прав и интересов соседей
Исполнительным комитетом Нижнеуратьминского сельского поселения будут приняты меры по
обращению в суд с иском о продаже с публичных торгов данного помещения (жилого помещения,
машино-места) с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на
исполнение судебного решения.

Руководитель Исполнительного комитета
(либо уполномоченное им лицо)

ФИО

Предупреждение выдал _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего предупреждение)

Предупреждение получил _____

(Ф.И.О., должность, подпись лица, получившего предупреждение, либо отметка об отказе в получении)

Предупреждение направлено почтовой связью (заказным письмом)

(дата, подпись лица, направившего предупреждение)