

Заключение о результатах публичных слушаний № 10
по проекту планировки территории жилого комплекса близ села Богородское
Пестречинского района Республики Татарстан

от «10» ноября 2023 года

с. Богородское

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Богородское, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 10.11.2023 года в 11 часов 00 минут (зрительный зал Богородского сельского дома культуры, Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57 Б/1).

Вопросы, выносимые на публичные слушания: Рассмотрение проекта планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 16 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан от 10 ноября 2023 года.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	«Поставить шумозащитный экран на время стройки» (предложение)	Строительная площадка будет огорожена согласно ПОС (проекта организации строительства) разработанного в соответствии со строительными нормами. Строительные работы будут производиться в соответствии с требованиями Закона РТ от 12.01.2010 № 3-ЗРТ «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время».
2	«Сделать отдельный въезд в ЖК» «Сделать техническую дорогу на время строительства, отдельную от въезда в село» (предложение)	В соответствии с ППТ отдельный въезд в жилой комплекс предусмотрен без транзита через существующую индивидуальную застройку. Совместно с ГИБДД и администрацией района будет рассмотрен вариант разделения пешеходных и транспортных потоков при съезде с трассы М-7 «Волга» в сторону с. Гильдеево.
4	«Высотность ограничить до 3-ёх (трех) этажей во всем ЖК»	Этажность будет принята согласно Генерального плана и ПЗЗ сельского поселения.

	(предложение)	
5	«80 метров зона общественного пространства от существующей застройки ИЖС вдоль всей планируемой застройки» (предложение)	В соответствии с ППТ вдоль существующей индивидуальной жилой застройки будут предусмотрены: - индивидуальная жилая застройка (до 120 метров), - объекты социальной инфраструктуры (детский сад, школа и поликлиника), - зона рекреации.
6	«Первым делом вместе с началом строительства 1го дома начать строительство школы и детского сада» (предложение)	В первую очередь строительства включены строительство детского сада и школы.
7	«Начать строительство со 2й очереди (сделать ее первоочередной, т.к. сады и школы в приоритете, без инфраструктуры не начинать строительство жилых домов)» (предложение)	
8	«Передача земельных участков в муниципальную собственность для начала строительства школ и детских садов и поликлиник»	Земельные участки под объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлинику и пожарное депо) будут переданы в муниципальную собственность согласно запросов администрации района.
9	«Публичные слушания принять не состоявшимися по причине присутствия малого количества жителей из-за проведения утром в будничные дни»	Время проведения публичных слушаний установлено в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
10	«Просим перенести слушания, потому что жители не были уведомлены должным образом»	Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») (№ 78 (10540) от 27.10.2023 г.), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
11	Отсутствие экспозиции 7-го числа	В целях доведения до населения Богородского сельского поселения 07.11.2023 г. организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта планировки территории сроком на один день, в здании сельского дома культуры Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и
-------	---------------------------	---

		замечаний

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса близ села Богородское Пестречинского района Республики Татарстан с учетом доработки.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее заключение опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ /М.Н. Бикбов

Секретарь публичных слушаний: _____ /Р.Р. Тапайкина