



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.11.2023

с. Муслюмово

№ 528

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023, 2024, 2025 году

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 года №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023, 2024, 2025 году.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.Ф. Салихзянов

И.Ф.Салихзянов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Муслимовского муниципального
района
№ 528 от 10.11.2023 г.

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Муслимовского муниципального района в 2023,
2024, 2025 году

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Муслимовского от 30.12.2013 г. № 734, расположенных на территории Муслимовского муниципального района, (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Муслимовском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 год.

2023г. – 352 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 4772,52 кв.м.

2024г. – 118 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 2147,99 кв.м.

2025г. – 291 граждан в 8 многоквартирных домах общей площадью 5741,46 кв.м.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания. 761 гражданам в 14 многоквартирных домах общей площадью 12661,97 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Муслимовскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,442
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0,255
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0,415
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0,458
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,384
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0,315
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0,6935
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,144
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 21792369,97 рублей, в том числе средства на 2023г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1487494,41 рублей;
бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рублей;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4251815,86 рублей.

в том числе средства на 2024г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1355612,03 рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3798417,82 рублей.

в том числе средства на 2025г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1355612,03рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3798417,82 рублей.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	6600000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	195912,71
теплоснабжения	
водоснабжения	527654,87
водоотведения	
Ремонт фасада	
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	254000,00
Осуществление строительного контроля	76742,69
Разработка технических паспортов	
Итого	7654310,27

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	2200000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	
теплоснабжения	
водоснабжения	
водоотведения	
Ремонт фасада	4597145,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	203914,35
Осуществление строительного контроля	67970,50
Разработка технических паспортов	
Итого	7069029,85

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	
теплоснабжения	
водоснабжения	620000,00
водоотведения	
Ремонт фасада	4900000,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1029029,85
Осуществление строительного контроля	447000
Разработка технических паспортов	73000,00
Итого	7069029,85

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023, 2024, 2025 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Муслимовского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельские огни» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Порядок отбора подрядных организаций осуществлять на основании Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Перечень многоквартирных домов на 2023г

№ п/п	Адрес МКД	Г/д ввода в эксплуатацию	Г/д завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего		Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	вид ремонта	Сумма планируемых работ на проведение в Фонде: солидарным образом/лично ЖОХ								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
							кв.м	кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв.м	кв.м				кв.м	итого	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	руб	руб			
Муниципальный район																									
1	Мукомлово, ул. Коммунальная, д. 164	1980	2007	Стекло кирпичное	2	2	1 024,10	998,57	959,87	40	Смет. методич. Комитет по управлению имуществом администрации Мукомловского района	Фондатор (СД) Мукомлово, район	1 415 912,78	0,00	205 179,38	907 944,80	2 022 885,13	1 146,54	5 000,00						
2	Мукомлово, ул. Коммунальная, д. 170 корп. Б 2005	2001		Стекло кирпичное	1	5	2 734,12	2 734,12	2 534,12	136	Смет. методич. Комитет по управлению имуществом администрации Мукомловского района	Фондатор, Ремонт многоквартирного дома	566 391,56	0,00	117 810,60	148 101,48	307 704,54	214,47	9 000,00						
3	Мукомлово, ул. Коммунальная, д. 235	1986	1986	Стекло кирпичное	2	3	1 823,09	995,76	995,76	42	Смет. методич. Комитет по управлению имуществом администрации Мукомловского района	Ремонт крыши, Фондатор, ТСЖ	1 422 000,00	0,00	664 948,42	105 970,78	1 911 146,80	1 381,66	9 000,00						
Итого по району Мукомловский Рай:							4 772,32	4 492,56	4 492,56	192			7 657 110,27	0,00	1 487 944,41	1 919 000,00	4 294 815,86	1 623,11	27 000,00						
Итого по объекту:							4 772,32	4 492,56	4 492,56	192				0,00	1 487 944,41	1 919 000,00	4 294 815,86	1 623,11	27 000,00						

Перечень многоквартирных домов на 2025г

№ по п/п	Адрес МКД	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14					19	20	21																				
							общая площадь МКД, всего	на м						итого	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				р/б	р/б	р/б	р/б																
Итого по району																					5 741,46	0 136,14	5 128,65	251,00	7 069 029,85	0,00	1 305 912,07	1 915 000,00	3 798 417,82	1 231,23	72 000,00										
Итого по району по объекту																					5 741,46	0 136,14	5 128,65	251,00	7 069 029,85	0,00	1 305 912,07	1 915 000,00	3 798 417,82	1 231,23	72 000,00										
1	Муниципальный С/Н																																								
1	с/Муниципальный, ул. Балашиха, д. 56	1932	2006	Стены кирпичные	2	1	338,79	194,79	194,79	16	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	131 600,00	0,00	32 916,78	46 540,42	92 313,66	719,46	9 000,00																							
2	с/Муниципальный, ул. Балашиха, д. 60	1974	2008	Стены кирпичные	2	1	606,75	368,37	368,37	16	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	133 200,00	0,00	44 674,38	63 028,42	128 093,22	383,52	9 000,00																							
3	с/Муниципальный, ул. Балашиха, д. 9	1990	1990	Стены из силикатных	3	4	1 728,50	1 615,42	1 615,42	79	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	679 700,00	0,00	130 155,78	181 819,91	364 687,41	260,03	9 000,00																							
4	с/Муниципальный, ул. Балашиха, д. 136	1992	1992	Стены кирпичные	2	2	722,88	722,59	722,10	36	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	381 000,00	0,00	75 767,44	107 021,58	212 299,88	543,02	9 000,00																							
5	с/Муниципальный, ул. Кооперативная, д. 168	1993	1993	Стены кирпичные	2	1	410,28	381,72	383,72	23	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	241 729,95	0,00	48 385,59	65 464,61	129 889,26	589,26	9 000,00																							
6	с/Муниципальный, ул. Кооперативная, д. 229	1976	2009	Стены кирпичные	2	1	855,55	865,61	865,61	50	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	1 214 000,00	0,00	618 799,16	879 381,52	1 722 359,21	3 600,02	9 000,00																							
7	с/Муниципальный, ул. Кооперативная, д. 22	1983	1983	Стены кирпичные	2	1	666,75	589,08	589,88	45	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	1 872 000,00	0,00	360 994,25	507 124,75	1 005 886,00	2 666,72	9 000,00																							
8	с/Муниципальный, ул. Пушкина, д. 34	1958	1005	Стены кирпичные	2	2	379,89	370,16	370,16	36	Счет регионального бюджета, МКД муниципальный, фонд	320 000,00	0,00	49 587,25	68 037,69	139 984,06	652,58	9 000,00																							

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта на 2023г

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши	
		руб.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	6	7
Итого по субъекту:		7 654 310,27	800 710,27	1 442,00	6 853 600,00
Муслимовский р-н					
1	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 164	3 635 912,71	214 312,71	721,00	3 421 600,00
2	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 170, корп. Б	586 397,56	586 397,56		
3	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 235	3 432 000,00		721,00	3 432 000,00
Итого по Муслимовский р-н:		7 654 310,27	800 710,27	1 442,00	6 853 600,00

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта на 2024г

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт крыши		утепление и ремонт фасадов	
		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	6	7	12	13
Итого по субъекту:		7 069 029,85	458,00	2 288 000,00	1 384,00	4 781 029,85
Муслюмовский р-н						
1	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 227	2 909 029,85			552,00	2 909 029,85
2	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 239, корп. А	1 872 000,00			832,00	1 872 000,00
3	с. Муслюмово, ул. Тукая, д. 40	2 288 000,00	458,00	2 288 000,00		
Итого по Муслюмовский р-н:		7 069 029,85	458,00	2 288 000,00	1 384,00	4 781 029,85

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта на 2025г

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	утепление и ремонт фасадов	
		руб.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	12	13
Итого по субъекту:		7 069 029,85	1 973 029,85	1 144,00	5 096 000,00
Муслимовский р-н					
1	с. Муслимово, ул. Банковская, д. 56	171 800,00	171 800,00		
2	с. Муслимово, ул. Банковская, д. 60	232 700,00	232 700,00		
3	с. Муслимово, ул. Вахитова, д. 9	678 700,00	678 700,00		
4	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 156	395 100,00	395 100,00		
5	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 168	241 729,85	241 729,85		
6	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 229	3 224 000,00		744,00	3 224 000,00
7	с. Муслимово, ул. Красноармейская, д. 22	1 872 000,00		400,00	1 872 000,00
8	с. Муслимово, ул. Пушкина, д. 34	253 000,00	253 000,00		
Итого по Муслимовский р-н:		7 069 029,85	1 973 029,85	1 144,00	5 096 000,00