

**СОВЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯНА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ**

Совет урамы, 80,
Яна Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
Совета Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан

от «10» ноября 2023 г.

№ 38-309

О внесении изменений в решение Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2021 № 14-106 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В Положение о муниципальном земельном контроле на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утверждённое решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2021 № 14-106 (в редакции решений Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2021 №17-132, от 08.04.2022 № 20-154, от 16.03.2023 № 32-251, от 20.04.2023 № 33-266) (далее – Положение) внести следующие изменения:

- Приложение № 2 Положения изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Совета Новошешминского района Республики Татарстан по законности, правопорядку и взаимодействию с представительными органами поселений.

Глава Новошешминского
муниципального района

В.М. Козлов

Приложение №2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан,
утвержденное решением Совета
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан от
30.09.2021 №14-106 (В редакции
решений Совета района:
от 08.04.2022 №20-154;
от 10.11.2023 №38-309;)

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).
3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).
4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского

фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года);

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года).