



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13 Ноябрь 2023 г.

№ 733

Об установлении тарифов на жилищные услуги по муниципальному образованию «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями от 19.06.2017 №892/пр, от 01.07.2022 №536/пр, от 13.01.2023 №18/пр), Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года на территории поселка городского типа Васильево: "Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения" (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории поселка городского типа Васильево (Приложение №2).

3. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета поселка городского типа Васильево от 17 ноября 2022 года №258"Об установлении тарифов на жилищные услуги по поселку городского типа Васильево".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Зеленодольская правда", разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" а так же на информационных стендах поселка городского типа Васильево по адресам: пгтВасильево, ул. Свободы, д.1 (здание Исполнительного комитета), ул. Праздничная д.9 (поселковая библиотека).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Григорьева

Приложение №1
к постановлению Исполнительного комитета
поселка городского типа Васильево
№ 733 от «13» ноября 2023 года

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| Наименование муниципального образования | Управление многоквартирным домом | Уборка подъездов | Уборка придомовой территории | Обслуживание мусоропроводов | Дезинсекция | Техническое содержание жилых зданий | Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ГВС; *** без общедомовых приборов учета | Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета | Содержание общедомовых электрических сетей | Содержание общедомовых сетей газоснабжения | Вывоз жидких бытовых отходов | Содержание лифта | Ставка найма жилых помещений |
|---|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------|------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| поселок городского типа Васильево | 3,84 | 2,21 | 2,90 | - | 0,21 | 4,57 | 2,55 2,24 2,26 2,05 | 1,88 1,47 | 1,19 | 0,29 | 7,00 | 6,60 | дифференцировано ванно |
| | 4,01 | 2,40 | 3,17 | - | 0,22 | 4,80 | 2,68 2,30 2,32 2,14 | 1,95 1,53 | 1,22 | 0,30 | 7,31 | 6,72 | дифференцировано ванно |

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Руководитель

А. В. Григорьева



Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда поселка городского типа Васильево.

Определение платы за наем жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу (по всем типам квартир).

Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_B) составит 122,42 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы (K_c) установлен в размере 0,0882.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 10,80 руб. с кв.м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ где}$$

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

| Коэффициенты | Свойства дома | Значение коэффициента | | |
|--------------|--|-----------------------|-------------|---|
| | | улучшенная | стандартная | Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа) |
| K1 | Материал стен/Планировка: | | | |
| | Кирпичный, каменный | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блочный, крупнопанельный | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Смешанный или деревянный | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| K2 | Степень благоустройства: | | | |
| | Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление) | | | 1,0 |
| | Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) | | | 0,9 |
| K3 | Месторасположение: | | | 0,95 |

Руководитель



А.В. Григорьева