



РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.11.2023

п.г.т. Аксубаево

№ 178

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2021 №72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан (в редакции решений от 10.12.2021г. №92, от 16.02.2022г. №102)

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан, следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к решению Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2021 №72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля»

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>. и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Аксубаевского муниципального района,
Председатель Совета




К.К.Гилманов