



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.11.2023

г. Заинск

№ 941

**Об утверждении Регламента сопровождения  
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»,  
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории  
Заинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 №1872 «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан», в целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам в муниципальном образовании Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района <http://zainnsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета  
Заинского муниципального района**

**Э.Э. Галеев**



Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Заинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 03.11.2023г. № 941

## РЕГЛАМЕНТ

### сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан

#### 1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, (далее – Регламент) направлен на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Регламент разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, повышения эффективности взаимодействия Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) с инвесторами.

1.3. Структурным подразделением, оказывающим информационно консультационное и организационное содействие инициатором инвестиционных проектов на этапе их рассмотрения для включения в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, является отдел экономики Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Отдел).

1.4. Настоящий Регламент не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.5. Для целей настоящего регламента применяются следующие термины:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная площадка – земельный участок на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, необходимый для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством



Российской Федерации и Республики Татарстан, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, предлагающее инвестиционный проект к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

куратор – сотрудник Исполнительного комитета, обеспечивающий сопровождение инвестиционного проекта;

обращение – представляет собой заявление, направленное в Исполнительный комитет Заинского муниципального района, содержащее вопросы реализации инвестором инвестиционного проекта, оказания содействия инвестору в подборе земельного участка и инфраструктурном обеспечении земельного участка для реализации инвестиционного проекта, взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, иные вопросы, возникающие у инвестора, реализующего или предполагающего реализацию инвестиционного проекта;

план-график мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – План-график) – график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

приоритетный инвестиционный проект Заинского муниципального района Республики Татарстан – инвестиционный проект, реализуемый в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Заинского муниципального района Республики Татарстан;

реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Реестр) – перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан инвестиционных проектов, сопровождаемых отделом экономики Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан;

резюме инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме, на русском языке;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

рассмотрение проектов осуществляется общественным советом по улучшению инвестиционного климата при Главе Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Совет) – постоянно действующий совещательный орган, утвержденный Постановлением Главы Заинского муниципального района от 21.01.2014г. №03 «О создании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата при Главе Заинского муниципального района Республики Татарстан»;



отдел экономики Исполнительного комитета Заинского муниципального района, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

## II. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в Исполнительный комитет обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее - Обращение).

Инициатор инвестиционного проекта вправе представить дополнительную информацию по инвестиционному проекту.

Обращение предоставляется на бумажном носителе лично либо в электронном виде на электронную почту: [zai@tatar.ru](mailto:zai@tatar.ru), либо посредством почтовой связи по адресу: 423520, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск, ул. Крупской д.6.

2.2. Инициаторы инвестиционных проектов, принимаемых к сопровождению, должны отвечать следующим требованиям:

не находиться в процессе ликвидации;

в отношении них не проводится процедура банкротства;

не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы;

их деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. Обращение должно содержать следующую информацию:

бизнес-план инвестиционного проекта;

полное наименование организации инвестора, фамилию, имя, отчество заявителя, должность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

презентацию инвестиционного проекта (при наличии);

резюме инвестиционного проекта;

сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Регламенту;

условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта;

оценку экологических показателей.

Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инициатором инвестиционного проекта в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты.

В случае если инициатор инвестиционного проекта предполагает участие в его реализации конкретных организаций, фондов, институтов развития, то предъявляемые материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым данными организациями, фондами, институтами развития к проектам.



2.4. При поступлении обращений инициаторами инвестиционных проектов, заинтересованными в предоставлении принадлежащих им исключительных прав по договору коммерческой концессии на территории Заинского муниципального района формируется следующий пакет документов:

информация об организации и её деятельности;

сведения о зарегистрированной торговой марке, сертификатах, имеющихся ограничениях;

география размещения производства и условия концессионных соглашений;

успешные примеры реализации договоров в других регионах России, зарубежных странах с кратким описанием финансовых показателей по итогам работы.

2.5. В течение 15 рабочих дней со дня регистрации от инициатора инвестиционного проекта документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Регламента, Исполнительный комитет:

2.5.1. проводит анализ представленных документов и при необходимости запрашивает у инициатора инвестиционного проекта дополнительную информацию;

2.5.2. уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» либо об отказе в осуществлении данных процедур;

2.5.3. информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных инструментах государственной поддержки, на которые он может претендовать, а также о порядке их применения;

2.5.4. направляет Обращения в структурные подразделения Исполнительного комитета и иные организации, имеющие отношение к бизнес-процессам, для проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

2.5.5. направляет заявку на подбор инвестиционной площадки в структурное подразделение, отвечающее за ведение инвестиционных площадок.

Структурное подразделение в течение 15 рабочих дней рассматривает заявку и при необходимости направляет запрос инвестору о необходимых дополнительных требованиях к инвестиционной площадке. После предоставления инвестором дополнительной информации об инвестиционной площадке осуществляет подбор инвестиционных площадок, отвечающих требованиям инвестора;

2.5.6. после получения информации по подбору необходимой инвестиционной площадки готовит ответ инициатору инвестиционного проекта по вопросу реализации инвестиционного проекта и назначает дату для рабочей встречи, осмотра инвестиционных площадок.

2.6. После получения ответа, проведения встреч инициатор сообщает в Исполнительный комитет свое решение по реализации инвестиционного проекта на территории Заинского муниципального района.

В случае согласия инвестора Исполнительный комитет выносит инвестиционный проект на рассмотрение Совета. По результатам рассмотрения Советом выносится решение о целесообразности или нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

2.7. В течение трех рабочих дней со дня рассмотрения Советом инвестиционного проекта о целесообразности реализации его на территории Заинского муниципального района и необходимости (возможности) оказания поддержки инициатору инвестиционного проекта, Исполнительный комитет назначает из состава своих сотрудников куратора инвестиционного проекта.



2.8. Куратор инвестиционного проекта оказывает содействие в реализации инвестиционного проекта в пределах своей компетенции, а также осуществляет мониторинг его реализации.

2.9. Куратор совместно с инициатором инвестиционного проекта разрабатывает и утверждает план-график, который содержит перечень необходимых для реализации проекта административных процедур с указанием сроков реализации, в соответствии с приложением 4 к настоящему Регламенту.

2.10. Отдел экономики осуществляет необходимые процедуры сопровождения инвестиционного проекта в течение всего срока его реализации в соответствии с планом-графиком.

2.11. По окончании реализации инвестиционного проекта Исполнительный комитет направляет в Совет информацию о результатах его реализации.

2.12. Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Регламента, а также предоставление неполных данных об инвестиционном проекте.

В случае отказа Исполнительным комитетом в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов возвращает инициатору обращение с приложенными к нему документами с обоснованием причин отказа.

2.13. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инициатор вправе повторно обратиться в Исполнительный комитет в соответствии с настоящим Регламентом.

### III. Сопровождение инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение Инвестиционных проектов на территории Заинского муниципального района осуществляется в форме:

оказания информационного, консультационного содействия;

подбора по имеющимся на территории Заинского муниципального района инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;

представления информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале Заинского муниципального района;

подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки или использования механизма государственно-частного партнерства;

оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

координации по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, Заинского муниципального района процедур, согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

оказания содействия в поиске дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта, нефинансовых партнеров (по снабжению, внедрению новых технологий, продвижения продукции и т.д.);

рассмотрения иных вопросов, относящихся к инвестиционной деятельности Исполнительного комитета.



## IV. Ведение реестра инвестиционных проектов

4.1. Инвестиционные проекты, сопровождаемые исполнительным комитетом, включаются в Реестр по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

4.2. Ведение Реестра осуществляется Исполнительным комитетом.

4.3. Исполнительный комитет совместно с инициатором инвестиционного проекта не реже 1 раза в полгода проводит мониторинг реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр.

Если при проведении мониторинга установлено отсутствие деятельности в течение календарного года со стороны инициатора инвестиционного проекта, включенного в Реестр, то инвестиционный проект исключается из Реестра, сопровождение инвестиционного проекта прекращается, о чем в письменном виде сообщается инициатору инвестиционного проекта не позднее 7 рабочих дней с даты установления таких обстоятельств.

4.4. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов в случае, указанном в пункте 4.3 настоящего Регламента.

4.5. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр, размещается Исполнительным комитетом на официальном сайте района <https://zainnsk.tatarstan.ru//>.

## V. Приоритетный инвестиционный проект

Приоритетный инвестиционный проект определяется по результатам отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Заинского муниципального района, в порядке, установленном Правительством Республики Татарстан.

При проведении отбора инвестиционных проектов и определении приоритетного инвестиционного проекта учитываются в том числе:

а) объем предполагаемых к вложению инвестиций;

б) объем предполагаемых налоговых доходов бюджета Заинского муниципального района;

в) направленность инвестиционного проекта на решение задач по созданию новых рабочих мест, внедрению новых технологий, созданию новых товаров и услуг, а также по реорганизации и модернизации действующих производств.

Инвестиционному проекту, в отношении которого в соответствии с законодательством Республики Татарстан заключен специальный инвестиционный контракт, присваивается статус «приоритетный инвестиционный проект» в порядке, утвержденном Правительством Республики Татарстан. По результатам отбора инвестиционного проекта, присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта с инвестором заключается инвестиционное соглашение.

При отказе инвестора от заключения инвестиционного соглашения статус приоритетного инвестиционного проекта прекращается, меры государственной поддержки инвестору не предоставляются.

## VI. Заключительные положения



6.1. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в Исполнительный комитет, несет инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта.

6.2. Ответственный орган осуществляет ведение инвестиционных проектов, регистрацию информации об этапах взаимодействия с инвесторами и (или) инициаторами инвестиционных проектов.



Приложение 1 к регламенту  
Сопровождения инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна», реализуемых  
и (или) планируемых к реализации на  
территории Заинского муниципального  
района Республики Татарстан

## Обращение

*(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))*

\_\_\_\_\_ *(полное наименование инициатора инвестиционного проекта)*

просит оказать содействие по реализации инвестиционного проекта на  
территории Заинского муниципального района

\_\_\_\_\_ *(наименование инвестиционного проекта)*

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного проекта: основной  
вид деятельности \_\_\_\_\_

реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(юридический и фактический адрес, ИНН, телефон/факс, адрес электронной почты)*

ФИО и должность руководителя: \_\_\_\_\_

1. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к  
реализации инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: \_\_\_\_\_

Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание,  
планируемые результаты) \_\_\_\_\_

год начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

объём инвестиций по инвестиционному проекту (млн.руб.) \_\_\_\_\_

в том числе:

- собственные средства \_\_\_\_\_ (млн.руб.)

- иные источники (указать) \_\_\_\_\_ (млн.руб.)

количество новых рабочих мест: \_\_\_\_\_

вид продукции (услуг) \_\_\_\_\_

производственная мощность (ед./год) \_\_\_\_\_

сумма налоговых перечислений по результатам реализации инвестиционного  
проекта (тыс.руб./год) \_\_\_\_\_

необходимые формы поддержки \_\_\_\_\_

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: \_\_\_\_\_

оценка экологических показателей \_\_\_\_\_



2. Контактные данные лица инициатора инвестиционного проекта, ответственного за взаимодействие при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

*(ФИО, должность, контактный телефон/ факс, адрес электронной почты)*

3. Инициатор инвестиционного проекта (заявитель) подтверждает: вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной информации всех лиц, участвующих в оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

Должность руководителя  
заявителя

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)



Приложение 2 к регламенту  
Сопровождения инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна», реализуемых  
и (или) планируемых к реализации на  
территории Заинского муниципального  
района Республики Татарстан

СВЕДЕНИЯ  
о требуемых параметрах производственной площадки или земельного  
участка для реализации инвестиционного проекта

Заявитель	
Адрес предприятия	
Контактное лицо	
Телефон	
E-mail	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка (м <sup>2</sup> )	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Категория земли	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	
нМЗ/год	
нМЗ/час	
давление	
Водоснабжение:	
общее (м <sup>3</sup> /сутки)	
питьевая (м <sup>3</sup> /сутки)	
техническая (м <sup>3</sup> /сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м <sup>3</sup> /сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие условия	



