

**РЕШЕНИЕ**

27.10.2023

г. Бавлы

**КАРАР**

№ 113

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Бавлинского городского Совета от 27.07.2023 №100

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района, Бавлинский городской Совет **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района, утвержденные решением Бавлинского городского Совета от 27.07.2023 №100 следующие изменения:

статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района.

2. К полномочиям представительного органа муниципального образования «город Бавлы» в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан;

- утверждение генерального плана муниципального образования «город Бавлы», в том числе внесение изменений (дополнений);

- утверждение правил благоустройства территории муниципального образования;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

- определение в соответствии с земельным законодательством порядка управления и распоряжения земельными участками территории муниципального образования «города Бавлы»;

- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки.

3. К полномочиям Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» (далее – Исполнительный комитет поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- осуществление планирования и организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности;
- осуществление резервирования земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования «город Бавлы» для муниципальных нужд;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования «город Бавлы»;
- принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- установление публичного сервитута;
- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним, муниципальными правовыми актами.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки, могут быть переданы органам местного самоуправления Бавлинского муниципального района по соглашению.»;

в статье 8 слова «муниципального округа», «городского округа» и далее по тексту слова в соответствующем падеже исключить;

абзац второй пункта 8 статьи 9 признать утратившим силу;

в пункте 6.1. статьи 12 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «Исполнительный комитет поселения»;

статью 15 изложить в следующей редакции:

«Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «город Бавлы» Республики Татарстан.»;

статью 16, 17, 18 признать утратившими силу;

в статье 19:

пункт 2 дополнить подпунктом 3.1.) и 8 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

в пункте 7 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «Исполнительный комитет поселения»;

в пункте 8 статьи 19 после слов «объектов культурного наследия,»  
дополнить словами «границ населенных пунктов,».

Карты градостроительного зонирования зон. Зоны с особыми условиями  
использования территории изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить в сети «Интернет» на сайте Бавлинского  
муниципального района <http://bavly.tatarstan.ru> и на сайте <http://pravo.tatarstan.ru>.

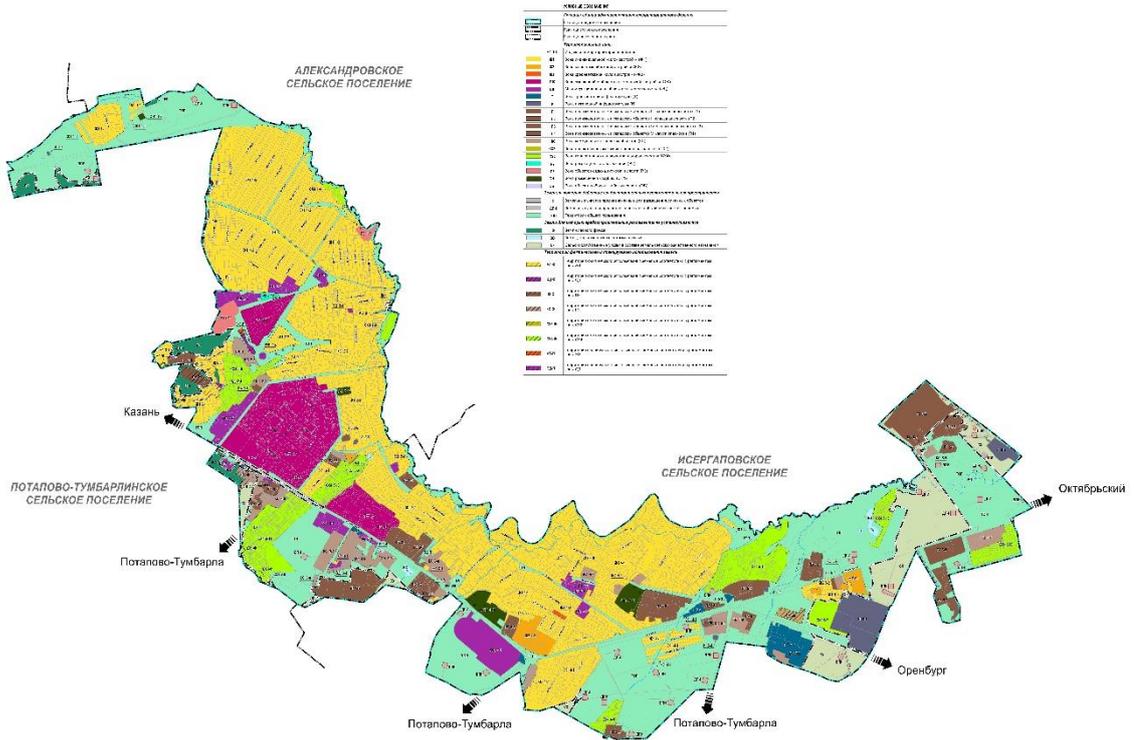
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  
постоянную комиссию Бавлинского городского Совета по вопросам  
экологической безопасности, природных ресурсов и жизнеобеспечения  
населения.

Мэр города Бавлы  
Председатель городского Совета



И.И. Гузаиров

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАВЛЫ  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ  
М 1:10000**



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАВЛЫ  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:10000**

