

Двадцать седьмое заседание Совета Кобяковского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2017 года

№ 73

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Кобяковского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) **0,2 %** от налоговой базы в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) **0,3 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5) **0,1 %** от налоговой базы в отношении земельных участков  
- для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  
- для ведения личного подсобного хозяйства;

6) **0,5 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

7) **0,5 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания *в составе земель населенных пунктов*;

8) **0,1 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

9) **0,1%** от налоговой базы в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

10) **1 %** от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок *в составе земель населенных пунктов*;

11) **1,5 %** от налоговой базы в отношении иных земельных участков.

3. Установить налоговые льготы по земельному налогу:

3.1. В виде применение понижающей налоговой ставки:

- в размере 0,07 % автономным, казенным, бюджетным учреждениям, органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления и организациям, финансируемым с федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

- в размере 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

3.2. В виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, скотомогильниками, водонапорными башнями, скважинами;

- организации в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, контейнерные площадки, детские площадки).

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить следующие порядок и сроки уплаты налога:

- для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее **5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.**

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее **15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

6. Признать утратившим силу:

- Решение Совета Кобяковского сельского поселения от 03.11.2015 года № 16 «О земельном налоге».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед» («Алга»).

Глава Кобяковского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан



И.М.Зиннуров