

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ИННОПОЛИС»  
ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,  
Верхнеуслонский район, Республика  
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕНЕН  
«ИННОПОЛИС ШӘһӘРЕ»  
СОВЕТЫ  
Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис  
шәһәре, Юзъяр Селди районы, Татарстан  
Республикасы, 420500

tel: (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

27.10.2023

№ 24-134

О земельном налоге на территории  
муниципального образования  
«город Иннополис»  
Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Совет муниципального образования «город Иннополис»  
РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в следующих размерах:

1.1. 0,1 процент в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

1.2.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. 0,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что:

2.1. в случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка;

2.2. в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них строительства (за исключением жилищного строительства), по которым отсутствует регистрация прав на построенный объект недвижимости, применяется ставка в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Данная ставка применяется с даты государственной регистрации прав на земельные участки вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. налоговым периодом признается календарный год;

3.2. отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.3. налогоплательщиками-организациями уплата земельного налога производится авансовыми платежами в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

Физическим лицам, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего решения и имеющим несколько земельных участков (долей) на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка (доли) по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В отношении земельного участка (доли), занятого жилищным фондом, налоговая льгота предоставляется за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке.

4.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства, детям-инвалидам.

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога, помимо категорий налогоплательщиков, предусмотренных законодательством, следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям, учреждениям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.2.2. органам государственной власти, органам местного самоуправления, казенным, бюджетным и автономным учреждениям, учредителем которых выступает муниципальное образование «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

4.2.3. некоммерческим организациям, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и/или бюджета муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан - в отношении земельных участков общего пользования, с видами разрешенного использования парки культуры и отдыха, культурное развитие.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые налогоплательщиком в аренду (пользование).

6. Признать утратившим силу:

6.1. Решение сорок первого Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2019 №3 схода «О земельном налоге на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;

6.2. Решение пятьдесят второго Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 11.08.2021 №1 «О внесении изменений в решение сорок первого Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан схода от 18.12.2019 №3 «О земельном налоге на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также подлежит обнародованию путем размещения текста на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> и на информационном стенде расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета  
Мэр города Иннополис



Р.Р. Шагалеев