



РЕШЕНИЕ

КАРАР

г. Лениногорск

17.10.2023

№55

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 10.08.2023 №34

В соответствии с федеральными законами от 04.08.2023 №448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 №469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 10.08.2023 №34, следующие изменения:

часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с

особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.» (вступает в силу с 01.02.2024 г.);

абзац 2 части 8 статьи 9 исключить;

часть 2 статьи 19 дополнить пунктами 3.1 и 8 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;» (вступает в силу с 01.02.2024 г.);

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.» (вступает в силу с 01.02.2024 г.);

часть 8 статьи 19 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,» (вступает в силу с 01.02.2024 г.);

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» О.С. Глухову.

Глава Лениногорского
муниципального
района,
председатель Совета



Р.Г.Хусаинов