

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ул. Большая Красная, 15/9, г.
Казань, 420111

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Большая Красная ур., 15/9, Казан
ш., 420111

тел/факс. 8 (843) 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

№ 112

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«22» 09 2023г.

О внесении изменения в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87

В целях приведения нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)», изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника, курирующего вопросы регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Начальник

С.А. Крайнов



Утверждена
приказом Государственной жилищной
инспекции Республики Татарстан
от 19 мая 2022 г. № 87
(в редакции приказа
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан от
«22» 09 2023 № 112)

Форма

Место для нанесения QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ ГЖИ РТ от _____ 20 № _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия _____

5. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Контролируемое лицо: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением _____ проверочного листа:

8. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным лицом ГЖИ РТ: _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица ГЖИ РТ, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1. Соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта						
1.1.	Решение о выборе управляющей организации владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта принято общим собранием собственников?	Часть 2 статьи 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
1.2.	Управляющей организацией, как владельцем специального счета, представлено в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме (далее - МКД) способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД о принятии решений и справки банка об открытии специального счета?	Часть 1 статьи 172 ЖК РФ; статья 12 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»				

		<p>(далее - Закон № 52-ЗРТ); Часть 1 статьи 46 ЖК РФ; приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирн ых домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирн ых домах в уполномоченн ые органы исполнительно й власти субъектов Российской Федерации, осуществляющ ие</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		государственный жилищный надзор» (далее – Приказ № 44/пр)				
1.3.	Содержит ли протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта обязательные приложения?	Приказ № 44/пр				
1.4.	Определены ли решением общего собрания собственников при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет?	Часть 4 статьи 170 ЖК РФ				
1.5.	Определены ли решением общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете: - лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним; - порядок представления платежных документов; - размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг?	Часть 3 ¹ статьи 175 ЖК РФ				
1.6.	Управляющая организация, как	Часть 3 статьи				

	<p>владелец специального счета, представляет в орган государственного жилищного надзора ежемесячно в порядке и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?</p>	<p>172 ЖК РФ; статья 12 Закона № 52-ЗРТ</p>				
1.7.	<p>Осуществляет ли управляющая организация, как владелец специального счета взыскание задолженности по взносам в фонд капитального ремонта?</p>	<p>Часть 9 статьи 173 ЖК РФ</p>				
1.8.	<p>Определены или утверждены в решениях общего собрания собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - сроки проведения капитального ремонта; - источники финансирования капитального ремонта; - лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) 	<p>Часть 5¹ статьи 189 ЖК РФ</p>				

	выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты?					
1.9.	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений в МКД о выборе способа формирования капитального ремонта принятого более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД?	Часть 1 статьи 46 ЖК РФ				
1.10.	Внесена ли установленная правовыми актами информация о формировании фонда капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства, Государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства?	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ФЗ № 209); Совместный приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74 и				

		№ 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 74/№114/пр)				
<p align="center">2. Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление МКД, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.</p>						
2.1.	Принималось ли на общем собрании собственников помещений в МКД решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК в целях управления МКД, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	Часть 1 статьи 136 ЖК РФ				
2.2.	Подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в МКД, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК в целях управления МКД?	Часть 1 ¹ статьи 136 ЖК РФ				
2.3.	Не противоречат ли положения Устава требованиям жилищного законодательства?	Часть 2 статьи 136 ЖК РФ				
2.4.	Соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании	Пункт 3 части 2 статьи 145, статьи 146, 147,				

	членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	150 ЖК РФ				
2.5.	Соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в ГЖИ РТ подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в МКД для хранения в течение трех лет?	Подпункт 1 ¹ статьи 46 ЖК РФ				
2.6.	Ведется ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нем, достоверными и актуальными?	Пункт 9 статьи 138, части 1, 3, 4, 6 статьи 143 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416)				
2.7.	Исполняет ли ТСЖ обязанность	Пункт 9 статьи				

	по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес ГЖИ РТ?	138 ЖК РФ				
2.8.	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД, а так же ведение реестра собственников помещений МКД?	Часть 3 ¹ статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4, пункты 19,20,22 Правил № 416				
2.9.	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД?	Часть 3 ¹ статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4, пункты 19,20,22 Правил № 416				
2.10.	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК собственникам помещений в МКД, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК право на ознакомление с документами установленными жилищным законодательством?	Часть 3 статьи 143 ¹ ЖК РФ				
2.11.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
2.12.	Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации?	Часть 2 статьи 165 ЖК РФ, раздел VIII Правил № 416				
3. Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД						
3.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по	Подпункт «а» пункта 31 Правил				

	отоплению?	предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)				
3.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
3.3.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
3.4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
3.5.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
4. Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность						
4.1.	Осуществляется ли при оказании услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	Часть 10 статьи 156 ЖК РФ, пункт 6 Правил изменения				

	<p>ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?</p>	<p>размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим и установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491</p>				
--	--	---	--	--	--	--

5. Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

5.1.	<p>Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?</p>	<p>Части 1-1², 2¹-2³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном</p>				
------	--	---	--	--	--	--

		<p>ом доме, утвержденных постановление м Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановление м Государственн ого комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальном у комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - ПИН № 170)</p>				
5.2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	<p>Части 1-1², 2¹- 2³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 Минимального</p>				

		<p>перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Минимальный перечень);</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 ПиН № 170</p>				
5.3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами?	<p>Части 1-1², 2¹-2³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 ПиН № 170</p>				
5.4.	Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего	<p>Части 1-1², 2¹-2³ статьи 161</p>				

	имущества в МКД?	ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 ПиН № 170)				
5.5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1-1 ² , 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1- 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
5.6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2- 4.2.2.4, 4.2.4.9,				

		4.10.2.1 ПиН № 170				
5.7.	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 ПиН № 170				
5.8.	Соблюдаются ли требования по содержанию крыш МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 ПиН № 170				
5.9.	Соблюдаются ли требований по содержанию помещений лестничных клеток МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7,				

		4.8.13 ПиН № 170				
5.10.	Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 ПиН № 170				
5.11.	Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 ПиН № 170				
5.12.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня;				

		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 ПиН № 170				
5.13.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
5.14.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 ПиН № 170				
5.15.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня				
5.16.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161				

	дымоудаления МКД ?	ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
5.17.	Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 ПиН № 170				
5.18.	Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования МКД?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
5.19.	Соблюдаются ли обязательные	Части 1-1 ² , 2 ¹ -				

	<p>требования по содержанию мусоропроводов МКД ?</p>	<p>2³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26¹ Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148²² Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 ПиН № 170</p>				
5.20.	<p>Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы?</p>	<p>Части 1-1² статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 9, 12 Правил №</p>				

		416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПИН № 170				
5.21.	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 ПИН № 170				
5.22.	Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД?	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				
5.23.	Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 ² , 9 ³ статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
5.24.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					

	- электрической энергии;	Части 9 ² , 9 ³ статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
5.25.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 ² , 9 ³ статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды					
5.26.	Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
6. Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов						
6.1.	Соблюдаются ли обязательные требования перед началом процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 114-122 Правил № 354				
6.2.	Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:					
6.2.1	- электроснабжению	Раздел VI				
6.2.2	- холодному водоснабжению					
6.2.3	- горячему водоснабжению					

6.2.4	- водоотведению	Правил № 354				
6.2.5	- отоплению					
6.2.6	- газоснабжению					
6.2.7	- обращению с твердыми коммунальными отходами	Пункты 148 ²⁷ – 148 ³⁷ Правил №354				
6.3.	Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ				
	- электроснабжению					
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ, пункт 148 ²⁸ Правил № 354				
6.4.	Правильно ли применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- электроснабжению					
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный уполномоченным органом норматив накопления твердых коммунальных отходов?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац первый пункта 148 ³⁰ , абзац первый пункта 148 ³¹ , пункт 148 ³² Правил № 354				
6.5.	Правомерно ли применяются	Часть 1 статьи				

	повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги	157 ЖК РФ, абзац третий пункта 42, абзац первый пункта 60, абзац третий пункта 60 ¹ , 60 ³ , абзац третий пункта 62, абзац шестой пункта 81 ¹¹ , 85 ³ Правил № 354				
6.6.	Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по:					
	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
6.7.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования МКД таким прибором учета?	Пункт 42 ¹ Правил №354				
6.8.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу МКД) помещений, мест общего пользования?	Пункт 42 ¹ Правил №354				
6.9.	Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении?	Раздел VIII Правил № 354				
6.10.	Соблюдаются ли установленные	Пункт 69 ¹				

	требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги?	Правил № 354				
6.11.	Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157 ¹ ЖК РФ				
6.12.	Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за коммунальные услуги?	Часть 2 статьи 165 ЖК РФ, пункт 31, пункт 148 ²² Правил № 354				
6.13.	Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги?	Раздел IX Правил № 354				
7. Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащённости помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов						
7.1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (проведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о				

		повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261-ФЗ)				
7.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 ФЗ № 261-ФЗ				
7.3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
8. Соблюдение требований к порядку размещения, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе						
8.1.	Соблюдаются ли обязательные требования по размещению информации о деятельности управляющих организаций по управлению МКД?	Раздел 10 Приказа № 74/№114/пр				
9. Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД						
9.1	Соблюдаются ли требования в части наличия (отсутствия)	Пункт 4.1 статьи 36 ЖК				

	решения общего собрания собственников помещений в МКД при решении вопросов приспособления общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов?	РФ				
10. Соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.						
10.1.	Соблюдаются ли требования к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?	Пункт 2 ¹ части 1 ¹ статьи 161 ЖК РФ				
10.2.	Соблюдаются ли правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения?	Часть 2 ² статьи 161 ЖК РФ				
10.3.	Предусмотрена ли в уставе ТСЖ/ЖК/ЖСК обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Часть 1 ² статьи 113, часть 2 ² статьи 135 ЖК РФ.				

	оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?					
--	--	--	--	--	--	--

(дата заполнения проверочного листа)

Должностное лицо (лица), участвующие в проведении
контрольного (надзорного) мероприятия

Руководитель группы инспекторов (при наличии)

(подпись)

(подпись)