

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

ул. Большая Красная, 15/9, г.
Казань, 420111

Большая Красная ул., 15/9, Казан ш.,
420111

тел/факс. 8 (843) 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

№ 111

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 22 » 09 20 23 г.

О внесении изменения в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 88

В целях приведения нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 88 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника, курирующего вопросы регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Начальник

С.А. Крайнов



Утверждена
приказом Государственной жилищной
инспекции Республики Татарстан
от 19 мая 2022 г. № 88
(в редакции приказа
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан от
«22» 09 2023 № 117)

Форма

Место для нанесения QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ ГЖИ РТ от _____ 20__ № _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Контролируемое лицо: _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным лицом ГЖИ РТ: _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица ГЖИ РТ, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – МКД) возникло ранее?	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ				

3.	<p>Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление МКД, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?</p>	<p>Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				
4.	<p>Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?</p>	<p>Пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				
5.	<p>Отсутствует ли в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена обязанность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего</p>	<p>Пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				

	<p>содержания общего имущества в МКД и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?</p>				
6.	<p>Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?</p>	<p>Пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>			
7.	<p>Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленных частью 10¹ статьи 161 ЖК РФ?</p>	<p>Пункт 6¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ, Совместный приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунальног</p>			

		о хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
8.	Соблюдаются ли лицензиатом требования, предусмотренные частью 3 ¹ статьи 45 ЖК РФ?	Подпункт «в» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением				

		<p>предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании и предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)</p>				
9.	<p>Соблюдаются ли требования, предусмотренные частью 2³ статьи 161 ЖК РФ?</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании и предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>				
10.	<p>Соблюдаются ли требования, предусмотренные частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи</p>	<p>Подпункт «г» пункта 3 Положения о лицензировании</p>				

	198 ЖК РФ?	и предпринимат ельской деятельности по управлению многоквартир ными домами				
11.	Исполняются ли обязанности по договору управления МКД?					
11.1. Соблюдается ли надлежащее содержание общего имущества в МКД:						
11.1.1.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	Части 1-1 ² ; 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартир ном доме, утвержденных постановлени ем Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); подпункт «д» пункта 4 постановлени я Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществлени я				

		<p>деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416); пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - ПиН № 170)</p>				
11.1.2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	<p>Части 1-1²; 2¹ - 2³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p>				

		<p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 ПиН № 170</p>				
11.1.3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами?	<p>Части 1-1², 2¹ - 2³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 ПиН № 170</p>				
11.1.4.	Соблюдаются ли требования	Части 1-1 ² , 2 ¹ -				

	по содержанию иного общего имущества в МКД?	2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 ПИИ № 170				
11.1.5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1-1 ² ; 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПИИ № 170				
11.1.6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	Части 1 - 1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д»				

		пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 ПИН № 170				
11.1.7.	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 ПИН № 170				
11.1.8.	Соблюдаются ли требования по содержанию крыш МКД?	Части 1 -1 ² , 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 ПИН № 170				
11.1.9.	Соблюдаются ли требования по содержанию помещений лестничных клеток МКД?	Части 1 -1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №				

		491; пункт 8 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170				
11.1.10.	Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД?	Части 1 - 1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимальног о перечня; подпункта «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 ПиН № 170				
11.1.11.	Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ -2 ³ . статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты				

		5.1.1 – 5.1.3 ПиН № 170				
11.1.12.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 – 5.1.3, 5.3.6 ПиН № 170				
11.1.13.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.1.14.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ -2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимальног о перечня; подпункт «д»				

		пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 ПиН № 170				
11.1.15.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ - 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимальног о перечня				
11.1.16.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
11.1.17.	Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимальног о перечня; подпункт «д» пункта 4				

		Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 ПиН № 170				
11.1.18.	Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
11.1.19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов МКД?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26 ¹ Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 ²² Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в				

		<p>многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354); пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 ПИИ № 170</p>				
11.1.20.	<p>Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы?</p>	<p>Части 1 – 1² статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290; пункты 9, 12</p>				

		Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПИН № 170				
11.1.21.	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ³ статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 ПИН № 170				
11.2. Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД:						
11.2.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.3.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.5.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по	Подпункт «а» пункта Правил № 354				

	газоснабжению?					
11.3.	Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность?	Раздел VIII Правил № 354				
11.4. Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов:						
11.4.1.	Соблюдаются ли обязательные требования перед началом процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ² статьи 161 ЖК РФ; пункты 114 - 122 Правил № 354				
11.5. Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов:						
11.5.1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	Части 1 – 1 ² , 2 ¹ – 2 ² статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261- ФЗ «Об				

		энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261-ФЗ)				
11.5.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	Части 2 ¹ - 2 ² статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 5 статьи 13 ФЗ № 261-ФЗ				
11.5.3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	Части 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.6.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	платы за жилое помещение и коммунальные услуги?					
11.7.	Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	Часть 2 статьи 165 ЖК РФ; раздел VIII Правил № 416; пункты 31, 148 ²² Правил № 354				
11.8.	Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:					
	- электроснабжению	Раздел VI Правил № 354				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	- обращению с твердыми коммунальными отходами	Пункты 148 ²⁷ – 148 ³⁷ Правил № 354				
11.9.	Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:					
	- электроснабжению	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ, пункт 148 ²⁸ Правил № 354				
11.10.	Правильно ли применяются					

	утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:					
	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
11.11.	Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный уполномоченным органом норматив накопления твердых коммунальных отходов?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац первый пункта 148 ³⁰ , абзац первый пункта 148 ³¹ , пункт 148 ³² Правил № 354				
11.12.	Правомерно ли применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац третий пункта 42, абзац первый пункта 60, абзац третий пункта 60 ¹ , пункт 60 ³ , абзац третий пункта 62, абзац шестой пункта 81 ¹¹ , пункт 85 ³ Правил №354				
11.13.	Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по:					

	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
11.14.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования МКД таким прибором учета?	Пункт 42 ¹ Правил №354				
11.15.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования?	Пункт 42 ¹ Правил №354				
11.16.	Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении?	Раздел VIII № 354				
11.17.	Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги?	Пункт 69 ¹ Правил № 354				
11.18.	Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157 ¹ ЖК РФ				
11.19.	Осуществляется ли при	Раздел IX				

	оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги?	Правил № 354, приложение № 1 к Правилам № 354				
11.20.	Осуществляется ли при оказании услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?	Часть 10 статьи 156 ЖК РФ; пункт 6 Правил № 491				
11.21.	Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе, платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД?	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				
11.22.	Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при					

	использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 ² , 9 ³ статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
11.23.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 ² , 9 ³ статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
11.24.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9 ² , 9 ³ статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды					
11.25.	Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу МКД) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при					

	использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
<p>12. Соблюдение требований, предусмотренных подпунктом «а» пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».</p>						
12.1.	Соблюдаются ли требования к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?	Пункт 2 ¹ части 1 ¹ статьи 161 ЖК РФ				
12.2.	Соблюдаются ли правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения?	Часть 2 ³ статьи 161 ЖК РФ				
12.3.	Предусмотрена ли в договоре управления многоквартирным домом обязанность управляющей компании заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на	Пункт 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ				

<p>осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?</p>					
--	--	--	--	--	--

_____ (дата заполнения проверочного листа)

Должностное лицо (лица), участвующие в проведении контрольного (надзорного) мероприятия

Руководитель группы инспекторов (при наличии)

(подпись)

(подпись)