



**РЕШЕНИЕ**

29.09.2023г.

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 216

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Бавлинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на сайте Бавлинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам экономического развития, предпринимательства, малого бизнеса и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава, Председатель Совета  
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузаиров



УТВЕЖДЕН  
решением Совета  
Бавлинского муниципального района  
от «28» 09 2023г. № 216

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи его во владение и (или) в пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в целях оказания им имущественной поддержки.

## 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляет МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Палата имущественных отношений).

2.2. Сформированный Перечень утверждается решением Совета Бавлинского муниципального района по данным, предоставленным Палатой имущественных отношений.

2.3. В соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Порядка Перечень ежегодно до 1 ноября текущего года дополняется муниципальным имуществом.

2.4. В Перечень включается находящееся в собственности муниципального образования «Бавлинский муниципальный район Республики Татарстан» движимое и недвижимое имущество, не востребованное для обеспечения осуществления муниципальным образованием «Бавлинский муниципальный район Республики Татарстан» своих полномочий, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество), которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и



применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).

2.5. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его Субъектам во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

2.6. Запрещается продажа включенного в Перечень и переданного Субъектам имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Органы местного самоуправления Бавлинского муниципального района, оказавшие имущественную поддержку в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Порядка, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектам предоставленным таким Субъектам муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 2.7. настоящего Порядка.

2.8. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

### 3. Ведение Перечня

3.1. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся на основании решения Совета Бавлинского муниципального района.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения Совета Бавлинского муниципального района об изменении сведений об имуществе не требуется.

3.2. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;
- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- принятия решения о передаче данного имущества в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан или собственность иных муниципальных образований;
- утраты или гибели имущества;
- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Бавлинского муниципального района для осуществления своих полномочий;
- отсутствия заявления Субъекта о предоставлении в аренду имущества из перечня в течение 6 (шести) месяцев с момента включения данного имущества в Перечень;
- отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона



от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Перечень содержит сведения об имуществе, а также

о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи, и ведется на бумажных и электронных носителях.

3.4. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе, а также внесение сведений о заключенных договорах владения и (или) пользования имуществом производится путем внесения соответствующей записи.

3.5. Внесение в Перечень записи о включении или исключении имущества, а также изменение каких-либо сведений по имуществу производится Палатой имущественных отношений в трехдневный срок со дня принятия решения Советом Бавлинского муниципального района.

3.6. Внесение в Перечень сведений о заключенном договоре владения и (или) пользования имуществом производится Палатой имущественных отношений в день заключения такого договора.

#### 4. Опубликование Перечня

Перечень, а также все вносимые изменения в него подлежат обязательному размещению в сети «Интернет» на сайте Бавлинского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет в течение семи дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

---