



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» 09 2023г.

**КАРАР**

№ 253

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями от 13 января 2023 г.), Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2023 года согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан ([baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2023 года

№ п/п	Адрес жилого дома	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилого помещения	Коэффициент К, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома				Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
					К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Кср	
1	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	15,84
2	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	14,52
3	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	14,96
4	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	13,64
5	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	14,08
6	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	12,76
7	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	14,52
8	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	13,20
9	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	13,64
10	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	12,32
11	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	12,76
12	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	11,44
13	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	13,64

14	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	12,32
15	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	12,76
16	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	11,44
17	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	11,88
18	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	10,56
19	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,20	1,10	1,20	31,69
20	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,20	0,80	1,10	29,05
21	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,00	1,10	1,13	29,93
22	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,00	0,80	1,03	27,29
23	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,30	0,80	1,10	1,07	28,17
24	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,30	0,80	0,80	0,97	25,53
25	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,20	1,10	1,10	29,05
26	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,20	0,80	1,00	26,41
27	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,00	1,10	1,03	27,29
28	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,00	0,80	0,93	24,65
29	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,00	0,80	1,10	0,97	25,53
30	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,00	0,80	0,80	0,87	22,89
31	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,20	1,10	1,03	27,29
32	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,20	0,80	0,93	24,65
33	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,00	1,10	0,97	25,53
34	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,00	0,80	0,87	22,89

	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	0,80	0,80	1,10	0,90	23,77
36	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	21,13

Руководитель Балтасинского районного  
исполнительного комитета Республики  
Татарстан



А.Ф. Хайруллин